

# Telgte: Heimstätte errichtet Zwölf-Familien-Haus

Jetzt war das Richtfest, die **Fertigstellung ist im ersten Halbjahr 2024** geplant – Quadratmeterpreis liegt bei 7,20 Euro

VON THOMAS KRÖGER

**Telgte.** Der Neubau eines Zwölf-Familien-Hauses der städtischen Wohnungsgesellschaft Peiner Heimstätte auf dem ehemaligen Bolzplatz am Knappensstieg in Telgte geht mit großen Schritten voran. Jetzt konnte bei strahlendem Sonnenschein das Richtfest gefeiert werden. Die Gesamtkosten betragen 3,9 Millionen Euro.

„Die Arbeiten liegen im Zeitplan, Lieferschwierigkeiten von Materialien haben wir durch die gute Organisation der Fachplaner und des Generalunternehmers Vierbag GmbH bisher nicht gehabt“, freut sich der Geschäftsführer der Peiner Heimstätte, Sven Gottschalk. „Wir

rechnen mit einer Fertigstellung im ersten Halbjahr 2024. Interessenten können sich aber bereits heute im Vermietungsteam vormerken lassen.“

Derzeit sei in der Stadt Peine ein hoher Bedarf an preiswertem Wohnraum festzustellen. „Mit dem Neubau des barrierearmen und energieeffizienten Wohnhauses leisten wir einen weiteren Beitrag zur Entspannung auf dem Wohnungsmarkt in Peine“, so Gottschalk. Der Neubau sieht die Errichtung von vier Zwei-Zimmer-Wohnungen und zwei Vier-Zimmer-Wohnungen vor. Die übrigen sechs Wohneinheiten seien für eine Belegung mit jeweils drei Personen geeignet. Die Vier-Zimmer-Wohnungen sollen im Maisonetten-Stil ge-



So sieht der Rohbau des neuen Gebäudes in Telgte aus.

FOTO: ANDRE WALTHER

baut werden. Der Geschäftsführer weiter: Die Wohnungen sind für Alleinstehende und junge Familien geeignet, erfüllen aber

gleichwohl auch die Voraussetzungen für seniorengerechtes und barrierearmes Wohnen. Das Projekt wird mit Mitteln der

NBank gefördert, und es soll Wohnraum für Personen mit mittlerem Einkommen geschaffen werden. Für sie ist die Miete mit 7,20 Euro pro Quadratmeter relativ niedrig kalkuliert.“

Gebaut werde ein Wohnhaus in zweigeschossiger Bauweise mit einem Flachdach. Das Gebäude füge sich homogen in die nachbarschaftliche Bebauung ein. Im südlichen Bereich angrenzend seien Reihenhäuser mit einem Geschoss, im nördlichen Bereich grenze ein Geschosswohnungsbau mit drei Vollgeschossen an. Der Bau werde in konventioneller Bauweise mit einem Wärmedämmverbundsystem mit Putzoberfläche hergestellt. Das Erdgeschoss erhalte in Teilbereichen eine Holzverkleidung. Eine Unterkellerung sei nicht vorgesehen. Gottschalk erklärt: „Notwendige Abstellräume befinden sich zum Teil innerhalb des Gebäudes, zum Teil außen. Und im Außenbereich sind zwei behindertengerechte Stellplätze vorgesehen.“ Zudem errichte man drei Stellplätze mit Ladesäulen für Elektromobilität für die Mieter der Peiner Heimstätte. Ein zusätzlicher Fahrradabstellraum sowie ein Müllunterstand werde außen errichtet.

Und es gebe zukunftsweisen Investitionen: „Durch die Installation einer Photovoltaikanlage und den Einsatz von Wärmepumpen wird ein CO<sub>2</sub>-neutrales Gebäude errichtet. Der jährliche Strombedarf der Immobilie wird durch die Photovoltaikanlage erzeugt und deckt den Strom der Aufzugsanlagen sowie für den Allgemeinstrom ab, sodass sich dies auch direkt auf die zu zahlenden Betriebskosten auswirkt“, so der Experte. Weitere energetische Projekte, wie der Einbau einer Regenwassernutzungsanlage würden bei der Ausführung Berücksichtigung finden.

Die Erdgeschosswohnungen würden über einen separaten Zugang und eine Terrasse verfügen. Die übrigen Wohnungen seien über das gemeinschaftlich zu nutzende Treppenhaus erreichbar und hätten jeweils einen Balkon oder eine Dachterrasse. Gottschalk sagt: „Über einen Aufzug sind auch die Wohnungen im ersten Ober- und Dachgeschoss barrierefrei erreichbar. Die Zufahrt zu den Parkflächen auf dem Grundstück erfolgt über die südliche und nördliche Grundstücksgrenze. An der südlichen Grundstücksgrenze erfolgt in Abstimmung mit dem Tiefbauamt der Stadt Peine der Ausbau der vorhandenen Straße in die für eine Nutzung erforderliche Breite.“ Weitere Infos unter <https://www.peiner-heimstaette.de> im Internet.

MÖGROSSA  
heißt jetzt  
**clewva**

## clewva

VON MÖBEL HEINRICH

Immer  
dauerhaft  
**SPAREN!**

✓ 3-teiliges Set

**clewva-Preis**  
**399,99**

**Dauertiefpreis**

Mehr Infos



**BALKON-SET**, Gestell aus Aluminium, PE-Geflecht grau-mix, inklusive Auflagen, Tisch mit Couch-Esstisch-Funktion (höhenverstellbar), bestehend aus: Multifunktions-tisch BxHxT ca. 108x58x28-55 cm, 1x Bank ca. 126x70x64 cm, 1x Hocker ca. 100x50x31/40 cm. Art. Nr. 6901 0035 00

**GSV · Garten-Schluss-Verkauf · GSV · Garten-Schluss-Verkauf · GSV · Garten-Schluss-Verkauf**

**GSV**  
GARTEN-  
SCHLUSS-  
VERKAUF



✓ 3-teilig  
✓ inklusive Sitzkissen  
**nur 99,99**  
DAUERTIEFPREIS

**BALKON-SET**, Kunststoffgeflecht, Farbe grau. Bestehend aus: 2x Sessel: ca. 57x87x57 cm und 1x Tisch mit Glasplatte: ca. 40x46x40 cm. Art. Nr. 6901 0091 00

Günstig einkaufen geht auch in unserem

**ONLINE SHOP**



**FINANZIERUNG**

• 12 Monate Laufzeit  
**0%**  
• 100% kostenlos  
• 0% Zinsen

Profitieren Sie von unseren **DAUER-TIEFPREISEN:**

Über 3.000 Artikel dauerhaft reduziert

**40%**  
bis zu

<sup>2)</sup> Bereits im Verkaufspreis berücksichtigt.

✓ **STADTHAGEN**

Direkt an der B65  
Dülwaldstraße 1  
Tel.: 05721 988 - 149  
Mo.-Fr. 10:00-19:00 Uhr  
Samstag 10:00-18:00 Uhr

✓ **BAD NENNDORF**

Im Hause Möbel Heinrich  
Auf dem Wachtlande 2  
Tel.: 05723 - 947 - 180  
Mo.-Fr. 10:00-19:00 Uhr  
Samstag 10:00-18:00 Uhr

✓ **LANDESBERGEN**

Im Fachmarktzentrum  
Brokeloher Str. 8-12  
Tel.: 05025 - 9 70 999 - 10  
Mo.-Fr. 09:00-18:30 Uhr  
Samstag 09:00-16:00 Uhr

✓ **PEINE**

500 m von der A2-Abfahrt  
Dieselstr. 4  
Tel.: 05171 - 54597 - 0  
Mo.-Fr. 10:00-19:00 Uhr  
Samstag 10:00-18:00 Uhr

**clewva**  
VON MÖBEL HEINRICH

Weitere Infos & Artikel unter: [www.clewva.de](http://www.clewva.de)

clewva ist eine Handelsmarke der Möbel Heinrich GmbH & Co.KG • Dülwaldstr. 1 • 31655 Stadthagen

Alle Angebote gültig bis zum 07.07.2023 | 1) **Finanzierung:** Gültig bis zum 07.07.2023, ab einem Einkaufswert von 500,- Euro. Laufzeit der Finanzierung jeweils 12 Monate effektiver Jahreszins 0,0%, keine Gebühren. 13 - 24 Monate zu 2,99 % und 25 - 36 Monate zu 3,99 %. Weitere Laufzeiten auf Anfrage. Ein Angebot der TARGOBANK AG, Kasernenstr. 10, 40213 Düsseldorf. Bonität vorausgesetzt. Gilt nur für Neuaufträge. | 2) **Dauertiefpreis.** Bereits im Verkaufspreis berücksichtigt. | Alles Abholpreise. | Ohne Deko. | \*) Listenpreis