

Preise für Wohnimmobilien im Peine sinken: Hält der Trend jetzt an?

Zinsentwicklung, Baukosten und Gebäudeenergiegesetz führen zu deutlichem **Rückgang der Kaufverträge**

VON JAN TIEMANN

Kreis Peine. Der rasante Preisanstieg der vergangenen Jahre auf dem Immobilienmarkt im Kreis Peine ist abgebremst: Dies geht aus dem Halbjahres-Grundstücksmarktbericht des Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Braunschweig-Wolfsburg hervor. Ab Mitte 2022 seien die Preise für selbst genutzte Wohnimmobilien in fast allen Bereichen um etwa zehn Prozent gesunken, berichtet Andrea Weber-Suilmann, Dezernatsleiterin vom Landesamt für Geoinformation in Braunschweig. Der Trend hielt bis Anfang 2023 an und hält sich derzeit auf dem Niveau von 2021. „Ein weiterer Rückgang der Preise zeichnet sich derzeit nicht ab“, erklärt die Dezernatsleiterin.

Der Gutachterausschuss wertet jährlich die notariellen Kaufverträge für Bauland und Wohneigentum aus. Der Preisrückgang bei Wohnimmobilien sei auf die Zinsentwicklung und die veränderten wirtschaftlichen Rahmenbedingungen – steigende Baukosten – zurückzuführen. „Die steigenden Baukosten wirken sich nicht nur auf den Bereich des Neubaus, sondern auch auf den Erwerb von sanierungsbedürftigen Immobilien aus“, schildert Weber-Suilmann. „Die Diskussionen um das neue Ge-

bäudeenergiegesetz verunsichern die Käufer zusätzlich. Insgesamt hat das zu einem deutlichen Rückgang der Kaufverträge geführt.“

Wurden im ersten Halbjahr 2022 im Kreis Peine noch 828 Verträge bei Notaren gemacht, waren es im Vergleichszeitraum 2023 nur noch 657, das sind 20,7 Prozent weniger. Durch Verkäufe aller Grundstücksarten wurde ein Umsatz von 130 Millionen Euro erzielt, 29 Prozent weniger als im Vergleichshalbjahr zuvor mit 183 Millionen Euro.

So stellt sich die Situation in den Peiner Nachbarkommunen dar: Braunschweig verzeichnete im Halbjahresvergleich bei den Verträgen ein Minus von 27,5



Das Baugebiet am Peiner Klinikum.

FOTO: RALF BÜCHLER

Prozent und beim Geldumsatz -37,9 Prozent (Verträge) und ein Minus von 45,2 Prozent, im Landkreis Gifhorn waren es -43,3 (Umsatz), in Salzgitter -19,9 Prozent (Verträge) und

-42,1 Prozent (Umsatz). Den stärksten Rückgang verzeichnete Wolfsburg mit einem Minus von 38,9 Prozent bei den Verträgen und einem Minus von 61 Prozent beim Umsatz.

Am beliebtesten sind im Kreis Peine nach wie vor Ein- und Zweifamilienhäuser. Hier ist der durchschnittliche Kaufpreis im ersten Halbjahr 2023 auf 270.000 Euro gesunken, im gesamten Jahr 2022 lag er noch bei 306.000 Euro. Bei Reihenhäusern und Doppelhaushälften in Peine betrug der Preis im Schnitt 218.000 (219.000) Euro. Eine neue Eigentumswohnung kostete im ersten Halbjahr 2023 im Durchschnitt 210.000 (266.000) Euro.

+ NOTDIENSTE AM WOCHENENDE+

Alle Angaben ohne Gewähr.

APOTHEKEN

PEINE Eulen-Apotheke Tel. (05171) 40070, Eichendorffstr. 13: Sa. 9-9 Uhr
ILSEDE Apotheke im Gesundheitszentrum Ilsede Tel. (05172) 412882, Eichstr. 5, www.apotheke-im-gzi.de: So. 9-9 Uhr

ÄRZTE

PEINE Allgemeiner Bereitschaftsdienst telefonische Er-

reichbarkeit bis zum Folgetag 7 Uhr, Tel. 116117: Sa., So. 8 Uhr
LEHRTE Kassenärztliche Notfallpraxis im Klinikum Tel. 116117, Manskestr. 22: Sa., So. 10-14, 17-20 Uhr

KINDERÄRZTE

BRAUNSCHWEIG Kinderärztlicher Bereitschaftsdienst im Klinikum Tel. 116117, Salzdhahler Str. 90: Sa., So. 10-20 Uhr

Glückauf Apotheke auf Telgte
 Inh.: Susanne Webersinn
 Hannoversche Heerstr. 53
 Tel. (05171) 21100
 Mo - So von 8-20 Uhr

ZAHNÄRZTE

PEINE Zahnärztlicher Notdienst Tel. (05176) 923399: Sa., So.

TIERÄRZTE

ABBENSEN Praxis Dr. Georg Heiber & Dr. Caroline Spickschen Pferde-Nutztiere-Kleintiere, Tel. (05177) 98650, Am Maschende 9A: Sa., So.

RASTI-LAND
 Zeit für Abenteuer
 FREIZEIT- & ERLEBNISPAK RASTI-LAND
 QUANTHOFER STR. 9 | 31020 SALZHEMMENDORF - DIREKT AN DER B1 ZWISCHEN HILDESHEIM & HAMELN
 05153-94070 | INFO@RASTI-LAND.DE | WWW.RASTI-LAND.DE

MEHR ALS 45 ATTRAKTIONEN FÜR DIE GANZE FAMILIE

Blizzard, Rafting, Strohnado, Kinderkutschis, Go-Karts, Familien-Achterbahn, Wasserrutschen, Freifallturm, Reifenrolen

Jetzt ausschneiden, mitbringen und sparen!

RASTI-LAND
 Zeit für Abenteuer
 Jetzt bis zu **20 € sparen!**
 Bei Abgabe dieses Coupons an der Eingangskasse vom Rasti-Land erhalten maximal vier Personen je 5 € Rabatt auf den regulären Tageseintrittspreis.
 Täglich bis zum 31.08.23 gültig.
 Keine Barauszahlung. Nicht in Verbindung mit anderen Aktionen/Angeboten. Verkauf & Vervielfältigung verboten!

Quanthofer Str. 9 • 31020 Salzhemmendorf • Tel. 05153/94070 • info@rasti-land.de
 Weitere Infos: www.rasti-land.de