

Redecke-Areal in Edemissen: Bauprojekt „Am Pfarrgarten“ nimmt Form an

Wohnungen, Apotheke, Volksbank und Café entstehen – **Fertigstellung für Frühjahr 2024** geplant

VON DENNIS NOBBE

Edemissen. In großen Schritten voran geht das Bauprojekt „Am Pfarrgarten“ auf dem Redecke-Areal in Edemissen: Eigentümer Michael Betker ist zuversichtlich, dass der erste Bauabschnitt bis zum kommenden März fertiggestellt sein wird. Bis dahin gibt es aber noch einiges zu tun.

Vor ungefähr einem Jahr begannen die Bauarbeiten auf dem 8.000 Quadratmeter großen Gelände. Drei Gebäude entstehen derzeit im ersten Abschnitt, darunter auch eine Apotheke und Geschäftsräume der Volksbank BraWo. In der Eckbebauung soll Platz für mehrere Wohneinheiten und sechs Wohngruppen geschaffen werden. Jede davon soll eine Wohneinheit für fünf bis sechs Personen bilden – beispielsweise eine Art „Senioren-WG“, die aber nicht mit betreutem Wohnen verwechselt werden dürfe, wie Betker schildert.

Ob der Zeitplan bis zum kommenden Frühjahr eingehalten



Edemissen: Das Baugebiet Redecke wächst.

FOTO: RALF BÜCHLER

werden kann, hänge in erster Linie vom Wetter ab, sagt der Eigentümer. Der Winter stehe ja quasi schon vor der Tür, auch wenn es nicht danach aussieht. Darum sollen bei den Gebäuden vor dem Wintereinbruch die Dächer gesichert und Fenster eingebaut sein. „Auch wenn es draußen Minusgrade sind, kann man dann drinnen weitermachen“, sagt Betker.

Die Keller seien bereits jetzt alle fertiggestellt. Bei der Eckbe-

bauung, dem Haus A, habe man einen sogenannten Verbau setzen müssen, erklärt der Eigentümer. Dabei handelte es sich um eine provisorische Absicherung, die verhinderte, dass der beim Kellerbau entstandene Aushub nicht auf die Straße rutschte. „Das war eine sehr aufwendige Sache.“ Das Erdgeschoss von Haus E, das sich an der Peiner Straße neben dem Raiffeisen-Markt befindet, ist ebenfalls bereits fertig. Bald soll die Dachge-

schoß-Decke folgen, anschließend der Dachstuhl, sagt Betker.

Eine buchstäblich spannende Sache steht voraussichtlich im Oktober oder November an: Dann werde ein tonnenschwerer Trafo angeliefert. Dieser wandle Mittelspannung in Niederspannung um, erklärt Betker. Also den Strom, der von außen zum Redecke-Areal kommt und dort die Häuser versorgt. Zwar sollen die Gebäude mit Photovoltaikanlagen ausgestattet werden,

doch die könnten nicht zu jeder Zeit die gesamte nötige Energie liefern, schildert der Eigentümer. „Alles, was nicht lokal an Strom erzeugt werden kann, wird von außen bezogen. Es dient der Versorgungssicherheit.“

Auf dem Gelände wird außerdem weiterhin das Redecke-Gasthaus kernsaniert. Es ist das einzige alte Gebäude auf dem Grundstück, das nicht abgerissen wurde. Im vorderen Bereich der alten Gaststätte soll ein Café entstehen, dahinter soll Platz für Nahwärme-Technik sein.

Schon 2016 gab es erste Überlegungen, was mit der Bebauung auf dem Redecke-Areal geschehen soll. Betker kalkulierte 2019 noch mit gesamten Baukosten in Höhe von 18 Millionen Euro. In der Zwischenzeit stiegen aber Material- und Energiekosten deutlich, was sich auch auf das Projekt „Am Pfarrgarten“ auswirkt. Betker schätzt, dass die Kosten letztendlich 20 Prozent über der Kalkulation von 2019 liegen werden.

hallo
wochenende

LESERREISEN

Flusskreuzfahrt mit der RHEIN SYMPHONIE

ab
€649*
p.P.



Höhepunkte auf Rhein und Mosel

7 Nächte Flusskreuzfahrt auf der RHEIN SYMPHONIE

Termine:

07.09. - 14.09.2023 • 28.09. - 05.10.2023
12.10. - 19.10.2023 • 19.10. - 26.10.2023

An den Ufern von Rhein und Mosel wartet Geschichte zum Anfassen. Sie passieren den Loreley-Felsen, von dem aus der Sage nach eine Nixe mit ihrem Gesang viele Schiffer betörte. Folgen Sie den Mäandern der Mosel nach Bernkastel-Kues, inmitten der mit Wein bedeckten Steilhänge. Die imposante Festung Ehrenbreitstein ist eine der zahlreichen Zeitzeugen, die Sie besuchen. In Mainz besichtigen Sie den mächtigen Mainzer Dom, von Straßburg aus geht es ins geschichtsträchtige Elsass. An ausgewählten Terminen erleben Sie den Zauber von „Rhein in Flammen“, wenn Feuerwerke die Weinreben und Burgen erhellen. Ihr Gepäck? Voller Erinnerungen!

Leistungen:

- ✓ 7 Nächte Flusskreuzfahrt in der gebuchten Kabinenkategorie auf der RHEIN SYMPHONIE
- ✓ Vollpension an Bord (Frühstück, Mittag- und Abendessen mit flexiblen Essenszeiten und freier Platzwahl, Kaffee/Kuchen je nach Programm)
- ✓ nicko cruises Kreuzfahrtschiffleitung und deutschsprachige örtliche Reiseleitung
- ✓ Kofferservice zwischen Anlegestelle und Kabine bei Ein- und Ausschiffung

Preise pro Person*:

07.09. - 14.09.2023

Hauptdeck ab **649 EUR**
Mitteldeck mit zu öffnendem Panoramafenster ab 799 EUR
Oberdeck mit franz. Balkon ab 999 EUR

28.09. - 05.10.2023 • 12.10. - 19.10.2023 • 19.10. - 26.10.2023

Hauptdeck ab **769 EUR**
Mitteldeck mit zu öffnendem Panoramafenster ab 949 EUR
Oberdeck mit franz. Balkon ab 1.099 EUR

Zubuchbare Leistungen

An- und Abreise mit der Bahn (2. Klasse) nach Köln Hbf. mit Transfers zum Schiff und zurück 178 EUR

*Preis p.P. in der Doppelbelegung. Vorbehaltlich Verfügbarkeit. Es gelten die Reisebedingungen der nicko cruises Schiffsreisen GmbH. Bei Kontaktaufnahme erhalten Sie weitere vorvertragliche Informationen und Details. Druckfehler sowie Routenänderungen vorbehalten. Bildquelle: nicko cruises Schiffsreisen GmbH. Veranstalter: nicko cruises Schiffsreisen GmbH, Mittlerer Pfad 2, 70499 Stuttgart. Vermittler: Treffpunkt Schiff | Atouro GmbH, Martin-Luther-Str. 69, 71636 Ludwigsburg. Anmeldeschluss: 30.10.23

BUCHUNG UND BERATUNG BEI ATOURO GMBH:

0800 - 2 86 87 61 (gebührenfrei) // Stichwort: 1666 // Mo. - Fr. 09.30 - 18.00 Uhr

Weitere preislich attraktive Angebote finden Sie unter www.treffpunkt-schiff.de

TREFFPUNKT
SCHIFF