

**RoBi ROHRREINIGUNG**  
24 Stunden erreichbar

**Gutschein über 25,- €**  
für den ersten Auftrag bei RoBi Rohrreinigung  
keine Barauszahlung möglich!

Ihr umweltfreundlicher Spezialist für die Abfluss-, Rohr- und Kanalreinigung  
Mitglied in der Handwerkskammer Braunschweig  
**Beseitigung von Verstopfungen in Haushalt, Gewerbe und Industrie**  
Tel.: 0 53 72-97 86 44  
Roberto Z. Orzechowski  
Am Alten Hof 9, 31234 Edemissen  
mail@robi-rr.de  
www.robi-rohrreinigung.de

## Mieten steigen: So ist die Lage

Stadtverwaltung: In Peine wächst der **Bedarf an Wohnungen** weiter

VON MIRJA POLREICH

**Peine.** Wer zur Miete wohnen möchte, muss immer tiefer in die Tasche greifen. Dem Portal Wohnungsboerse.net zufolge ist der Quadratmeterpreis für eine Mietwohnung in Peine in den vergangenen Jahren deutlich gestiegen. 2011 kostete ein Quadratmeter noch durchschnittlich sechs Euro, heute sind es bereits zehn Euro pro Quadratmeter.

„Es gibt in Peine, wie in vielen anderen Städten, eine Nachfrage insbesondere nach preiswertem Wohnraum und entsprechend die Notwendigkeit, den Bestand im Bereich der Mietwohnungen zu stabilisieren“, sagt eine Sprecherin der Stadtverwaltung auf Nachfrage. „Die städtische Tochter Peiner Heimstätte GmbH hat im Rahmen ihrer Möglichkeiten dabei eine wichtige und sehr hilfreiche Funktion.“



Hier entstehen Wohnungen: Das Lindenquartier. FOTO: RALF BÜCHLER

Prognosen der N-Bank, der Investitions- und Förderbank des Landes Niedersachsen, und des Regionalverbandes Großraum Braunschweig zufolge werden in den kommenden Jahren die Einwohnerzahlen der Stadt Peine leicht steigen – dementsprechend auch der Bedarf insbesondere im Geschosswohnungsbau sowie moderat auch bei Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die Peiner Stadtverwaltung rechnet zudem damit, dass der Wohnungsmarkt angespannt bleiben wird, da Bauinvestitionen und Immobilienmarkt durch die gesamtwirtschaftlichen Rahmenbedingungen einen Dämpfer erhalten haben. Zum 31. Dezember 2023 hatte die Stadt Peine exakt 52.416 Einwohner.

Gemeinsam mit dem Haus-,

Wohnungs- und Grundeigentümerverschein für Stadt und Kreis Peine, dem Mieterverein Peine, der Peiner Heimstätte, der Wohnbau Salzgitter sowie einem Dienstleister erarbeite die Stadtverwaltung derzeit einen Mietpiegel, der in Kürze herausgegeben werden soll.

Den Daten von wohnungsboerse.net zufolge liegt der Preis für eine 30-Quadratmeter-Wohnung in Peine aktuell durchschnittlich bei 11,56 Euro pro Quadratmeter. Bei einer 60-Quadratmeter-Wohnung zahlt man in Peine derzeit 9,11 Euro pro Quadratmeter Miete. Der durchschnittliche Mietpreis für eine 100-Quadratmeter-Immobilie liegt zur Zeit bei 8,57 Euro pro Quadratmeter. Damit liegen die Kaltmieten für Wohnungen und WG-Zimmer in Peine unter den durchschnittlichen Mietpreisen in Deutschland.

**Samstags von 9–12 Uhr  
Frühstücksbuffet**  
16,50 € (inkl. Filterkaffee)

**Sonntags-Brunch**  
von 10 – 14 Uhr 29,50 €  
(inkl. Kaffee, Sekt, Saft, kaltem Buffet & zwei warmen Gerichten)

**Freitags  
Rinder-Steaks satt**  
mit Beilagen 30,00 €  
Um Anmeldung für diese Angebote wird gebeten.

**Live Live Braustüßchen by Horni**  
**COUNTRYPARTY 2024**  
10.02.24  
Eintritt 19,00 €  
Eintritt frei!

**Eisstockbahn geöffnet!**  
Kinder von 5–10 J. 5,00 €/Std.  
ab 11 J. / 10,00 €/Std.

BISTRO BAR & STRAND  
**HAUS am See**

SUNDERNWEG 41 · 31228 PEINE  
TELEFON 05171/7696861

ÖFFNUNGSZEITEN:  
TÄGLICH 11.00 – 22.00 UHR

**Südstadt Apotheke**

Gute Beratung, gute Preise –  
die Apotheke mit dem Autoschalter

www.concept-apotheken.de

Gut aussehen.  
Gut fühlen.  
Gesund leben.

Try TRYB! Das TRYB-Konzentrat überzeugt auf ganzer Linie: einfache Zubereitung und leckerer Geschmack. Der TRYB-Fastendrink ist eine ernährungsphysiologisch begleitende Unterstützung zur Nährstoffversorgung bei Fastenkuren.



TRYB® Fastenkur  
2 Wochen  
2 x 1 Liter  
134,90 €  
**119,90 €**  
59,95 € / l

**Vividrin Azelastin**  
Augentropfen 0,5 mg/ml 6 ml  
12,97 €  
**9,73 €** (-25%)  
1621,67 €/1 l

**Grippostad C**  
24 Hartkapseln  
15,97 €  
**11,80 €** (-26%)

**Gelomyrtol forte**  
20 Stück  
14,30 €  
**10,99 €** (nur)

**Mometahexal**  
10 g  
13,60 €  
**9,52 €** (-30%)  
952,00 €/1 kg

**Wick Medinait**  
90 ml  
16,18 €  
**11,33 €** (-30%)  
125,89 €/1 kg

**Orthomol Chondroplus**  
Kompipackung 30 Stück  
67,99 €  
**54,47 €** (nur)

**GESUND GEHÖRT**

Der Videocast rund um das Thema Gesundheit –  
direkt aus der Südstadt-Apotheke Peine

Arlet Döker, Inhaberin der Südstadt-Apotheke Peine, klärt über spannende und aktuelle Gesundheitsthemen auf. Mit dabei ist immer ein Top-Experte/eine Top-Expertin auf dem jeweiligen Gebiet. Überall wo's Podcasts gibt!



Unsere Angebote sind gültig vom 03.02.2024 – 05.04.2024

**Cetirizin 10 mg AL**  
20 Tabletten  
4,61 €  
**2,77 €** (-40%)

**Hoggar Night**  
20 Stück  
16,52 €  
**11,99 €** (nur)

**HyloComod**  
10 ml AT  
15,95 €  
**12,76 €** (-20%)

**Vitamin B Komplex**  
ratiopharm 60 Stück  
23,95 €  
**14,37 €** (-40%)

**Vividrin Azelastin**  
Nasenspray 1 mg/ml 10 ml  
10,45 €  
**7,84 €** (-25%)  
784,50 €/1 kg

**Bepanthen Wund und Heilsalbe**  
50 g  
11,97 €  
**8,99 €** (nur)  
179,80 €/1 kg

**Ibudolor akut 400 mg**  
Schmerztabletten 20 Stück  
6,27 €  
**2,99 €** (-56%)

**Paracetamol Stada 500 mg**  
20 Stück  
3,47 €  
**1,20 €** (-55%)

**Thomapyrin classic**  
20 Schmerztabletten  
8,60 €  
**5,99 €** (-33%)

**Voltaren Schmerzgel**  
120 g  
18,12 €  
**12,99 €** (nur)  
108,25 €/1 kg

**Olynth Nasenspray**  
15 ml  
6,50 €  
**4,55 €** (-30%)  
303,33 €/1 l

**Ginkgo Stada 120 mg**  
120 Stück  
81,80 €  
**45,99 €** (-43%)

**ASS Stada 100 mg**  
magensaftres. Tabletten  
4,76 €  
**2,99 €** (-37%)

\* Schmerzmittel oder Fieber ohne ärztlichen Rat nicht länger anwenden als in der Packungsbeilage vorgegeben.

Abgabe nur in handelsüblichen Mengen. Alle Angaben solange der Vorrat reicht. Druckfehler vorbehalten.

Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihren Arzt oder Apotheker.

\*\* = unverbindliche Apothekenverkaufspreismeldung des Herstellers an die IFA GmbH Stand 30.01.2024

Inh.: Apothekerin A. Döker e.K.  
Märklinstraße 2, 31226 Peine, Tel. 05171-505600