

Nähmaschinen-Reparatur **Brieskorn** WOLLE, HANDARBEIT & MEHR

SCHÖPPPEL **EUER HANDARBEITS-
GESCHÄFT**  Maschinenstickerei

**RÄUMUNGS-
VERKAUF**

20% Rabatt auf alles!

Jetzt Gutscheine einlösen!

Gröpern 9 · 31224 Peine · 0 51 71 / 66 33
handarbeitsbrieskorn@gmx.de · www.handarbeit-stickerei-brieskorn.de

4777901_002424



Wie geht es mit dem Gelände der ehemaligen Mälzerei Langkopf weiter?

FOTO: JANINE KLUGE

Ehemalige Mälzerei am Bahnhof: Seniorenheim-Investor steigt aus

Drama um das Langkopf-Gelände: Das **20-Millionen-Projekt** in der Südstadt steht vor dem Aus – Unternehmen Kervita zieht Pläne zurück

VON JANINE KLUGE

Peine. Schon seit acht Jahren liegt das Gelände der ehemaligen Mälzerei Langkopf in der Peiner Südstadt brach. Das Unternehmen Kervita aus Hamburg plante, dort zu investieren, um in exponierter Lage zwischen Bahnhof und Friedrich-Ebert-Platz einen modernen Komplex mit einem Mix aus Seniorenwohneinrichtungen, Kindertagesstätte und Arztpraxen zu errichten. Doch diese Pläne sind vom Tisch – der Investor ist abgesprungen.

„Wir wurden informiert, dass sich das Unternehmen Kervita aus dem Projekt zurückgezogen hat“, betätigt Stadt-Sprecherin Petra Neumann. Hintergründe und Details seien nicht bekannt. Auch das Unternehmen selbst reagiert bislang nicht auf Anfragen der Redaktion. Doch die Frage nach den Gründen für die Projekt-Aufgabe ist in der Bevölkerung groß. Immerhin hatte Kervita nach PAZ-Informationen geplant, deutlich mehr als 20 Millionen Euro an dem Standort an der Braunschweiger Straße zu investieren.

Vorgesehen war, einen Komplex mit einer Mischung aus stationärer Altenpflege mit 130 Betten in Einzelzimmern, Tagespflege, 66 Wohnungen für betreutes Wohnen und 67 Wohnungen mit einer Größe von anderthalb bis vier Zimmern für Einzelmietler, Paare und Familien zu bauen. Zudem sollten auf dem Gelände eine Kindertages-

stätte, Arztpraxen und eine Apotheke entstehen. Ein Konzept, dass eigentlich die Kernkompetenzen des 2005 von der Familie Kering gegründeten Unternehmens vereint. Das inhabergeführte Familienunternehmen hat sich auf die Planung, den Bau und den Betrieb von stationären Pflegeeinrichtungen spezialisiert und wuchs im Laufe der Zeit zu einer Firmengruppe mit mehr als 1.600 Mitarbeitern heran. Die Firmenzentrale sitzt in Hamburg, bundesweit ist Kervita mittlerweile an 18 Standorten, vor allem im norddeutschen Raum, mit modernen Seniorenzentren vertreten.

„Grundsätzlich ist es ja schön, wenn überall Seniorenheime gebaut werden. Aber dann sollten sie auch für Senioren bezahlbar sein“, sagt Elisabeth Heider aus Essinghausen zu den ursprünglichen Plänen. Die 69-Jährige, die gelegentlich in der Südstadt unterwegs ist, sei glücklicherweise noch nicht auf eine Einrichtung angewiesen, doch sollte es soweit kommen, könne sie sich das nicht leisten. „Die Lage hier am Bahnhof finde ich ohnehin nicht besonders geeignet für ein Seniorenwohnheim. Doch so bleiben kann das Gelände auch nicht. Es ist ein Schandfleck für Peine“, meint die Seniorin. „Und davon haben wir in der Stadt mittlerweile leider einige.“

Dabei prägte die Mälzerei Langkopf seit 1848 maßgeblich das Stadtbild der Peiner Südstadt. Gegenüber des Bahnhofs

ragten die 35 Meter hohen Türme in den Himmel, der Gilde-Lindner-Schriftzug zeugte von einem wichtigen Wirtschaftsstandort. Doch 2010 machte die Mälzerei Schluss, sechs Jahre später wurde der Komplex abgerissen. Auf dem rund 24.500 Quadratmeter großen Gelände an der Braunschweiger Straße wurde eine 12.000 Quadratmeter große bebaubare Fläche geschaffen, die mittlerweile von Gestrüpp und Müll überwuchert ist.

„Es ist traurig, dass es solche Flächen überhaupt noch gibt“, meint auch eine weitere Seniorin aus der Peiner Südstadt. Die 85-Jährige geht beinahe täglich an dem heruntergekommenen Areal entlang und fragt sich, wieso es so lange dauert, bis sich dort etwas bewegt. „Wir Leute aus der Südstadt kommen täglich hier vorbei, es herrscht viel Verkehr und Züge kommen am Bahnhof an“, fasst sie zusammen. „Das sieht einfach nicht schön aus. Ich würde mich freuen, wenn es mal einen netteren Anblick gäbe.“

Doch wie dieser aussehen könnte, bleibt ungewiss. Zuletzt hieß es, dass sich das Gelände in Besitz des Kervita-Gesellschafters Klaus-Dieter Stahl befindet. Ob es bereits neue Pläne für die gut gelegene Fläche zwischen Bahnhof und Friedrich-Ebert-Platz gibt, ist nicht bekannt. Kervita-Geschäftsführer Christian Kerling stand am Freitag für ein Gespräch nicht bereit.



Vermesser in der Ortschaft Wierthe ab KW 6 aktiv: Wasserverband Peine erhebt Kanaldaten zu Leitungen und Schächten (teilw. auch auf Privatgrundstücken gelegen)

Der Wasserverband Peine muss als vorbereitende Maßnahme zur Kanalinspektion Daten des Abwassernetzes erheben. Die Mitarbeiter des beauftragten Dienstleisters Pabsch Ingenieure aus Hildesheim werden in der Ortschaft Wierthe aktiv. Die Vermesser-Tätigkeiten werden voraussichtlich ausgeführt

**von: KW 6
bis ca.: Anfang April 2024.**

Da zum Kanalnetz gehörige Kontrollschächte auch auf Privatgrundstücken liegen können, bitten wir diese Schächte für die Vermesser zugänglich zu halten. Die Mitarbeiter der beauftragten Fachfirma können sich bei Bedarf selbstverständlich ausweisen.

Eine genauere terminliche Zuordnung zu Straßenzügen kann leider vorab nicht erfolgen, da der Arbeitsfortschritt sehr unterschiedlich ausfallen kann. Zudem können die Vermesser aufgrund anderer Projekte zeitlich gebunden sein und so nicht lückenlos für die Kanaldatenaufnahme tätig sein.

Ihr Wasserverband Peine

4818001_002424



Vermesser in der Ortschaft Groß Bülten ab KW 4 aktiv: Wasserverband Peine erhebt Kanaldaten zu Leitungen und Schächten (teilw. auch auf Privatgrundstücken gelegen)

Der Wasserverband Peine muss als vorbereitende Maßnahme zur Kanalinspektion Daten des Abwassernetzes erheben. Die Mitarbeiter des beauftragten Ingenieurbüros Pabsch & Partner aus Hildesheim werden in der Ortschaft Groß Bülten aktiv. Die Vermesser-Tätigkeiten werden voraussichtlich ausgeführt

**von: KW 4
bis ca.: Ende März 2024.**

Da zum Kanalnetz gehörige Kontrollschächte auch auf Privatgrundstücken liegen können, bitten wir diese Schächte für die Vermesser zugänglich zu halten. Die Mitarbeiter der beauftragten Fachfirma können sich bei Bedarf selbstverständlich ausweisen.

Eine genauere terminliche Zuordnung zu Straßenzügen kann leider vorab nicht erfolgen, da der Arbeitsfortschritt sehr unterschiedlich ausfallen kann. Zudem können die Vermesser aufgrund anderer Projekte zeitlich gebunden sein und so nicht lückenlos für die Kanaldatenaufnahme tätig sein.

Ihr Wasserverband Peine

4820901_002424