

Lengede: Neue Baugrundstücke in Woltwiesche werden verlost

Gemeinde geht mit Losverfahren neue Wege – **Auch Mehrfamilienhäuser** sind vorgesehen

VON KERSTIN WOSNITZA

Woltwiesche. Einfamilien- und Doppelhäuser, aber auch Mehrfamilien- oder Reihenhäuser sollen künftig in Woltwiesche entstehen. Um das möglich zu machen, hat die Gemeinde Lengede das Neubaugebiet „Neuer Weg Nord“ mit insgesamt zehn Bauplätzen ausgewiesen.

„Damit kommen wir der Nachfrage und dem stetig steigenden Interesse an Ein- und Mehrfamilienhäusern in den Ortschaften der Gemeinde nach“, betont Bürgermeisterin Maren Wegener. Bei der Vergabe der Einfamilienhausgrundstücke geht die Gemeinde neue Wege: Die Areale werden erstmals im Losverfahren vergeben. Bewerbungen können mit dem „Bewerbungsbogen Einfamilienhaus“ noch bis zum 29. Februar bei der Gemeinde abgege-

ben werden. Der Grundstückspreis beträgt 172 Euro pro Quadratmeter. Dazu kommen der Kanalausbaubeitrag, Kanalschluss- und Nebenkosten.

„Die ausgelosten Bewerber werden nach dem Ablauf der Bewerbungsfrist telefonisch oder per E-Mail informiert und haben dann die Möglichkeit, innerhalb von 24 Stunden einen freien Bauplatz auszuwählen“, erläutert die Bürgermeisterin das weitere Vorgehen.

Die vier Mehrfamilienhausgrundstücke werden aufgeteilt: Auf einem Areal soll barrierefrei gebaut werden, auf zwei weiteren barrierearm mit Fahrstuhl und auf einem soll eine zweigeschossige, verdichtete Reihenhausbauung entstehen. „Diese Grundstücke werden wir im Höchstgebotsverfahren vergeben. Der Mindestgebotspreis beträgt 194 Euro pro Quadratme-



Bürgermeisterin Maren Wegener und Ortsbürgermeister Sven Anders zeigen den Bebauungsplan für das Neubaugebiet „Neuer Weg Nord“.

FOTO: GEMEINDE LENGEDE

ter. Auch hier können Gebote bis zum 29. Februar schriftlich abgegeben werden. Dafür gibt es den „Bewerbungsbogen Mehr-

familienhaus/Reihenhäuser“. „Immer mehr Menschen möchten in der Gemeinde Lengede ihr Zuhause finden. Gerade

die Ortschaft Woltwiesche besticht mit attraktiven Lebensbedingungen und einer vorbildlichen Infrastruktur. Im Bereich der frühkindlichen Bildung ist von der Kinderkrippe über Kindergarten bis hin zur Grundschule alles vorhanden. Auch der Bahnhof ist fußläufig gut zu erreichen und verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe. Das Neubaugebiet wird in 2024 erschlossen, sodass sich Jung und Alt in der Ortschaft Woltwiesche und der Gemeinde Lengede einrichten und wohlfühlen können“, hebt Bürgermeisterin Wegener hervor.

Detaillierte Vorgaben zum Vergabeverfahren und der jeweiligen Bewerbungsbogen sind auf der Homepage der Gemeinde Lengede www.lengede.de, Menüpunkt Bauen & Wirtschaft zu finden.

Medizin

ANZEIGE

Thema: Rheumatische Schmerzen und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen

Was hilft bei Schmerzen vom langen Sitzen?

So behandeln Sie Verspannungen und Schmerzen

Ob am Schreibtisch im Homeoffice, auf der Couch oder im Auto: Wir verbringen immer mehr Zeit im Sitzen. Ergonomisch korrekte Haltung – oft Fehlanzeige! Die Über- und Fehlbelastung der Muskulatur führt dann schnell zu Verspannungen und Schmerzen. Die gute Nachricht: Das natürliche Rubaxx Schmerzgel (Apotheke, rezeptfrei) hilft vielen Betroffenen!

Stundenlanges Sitzen mit gebücktem Rücken und hängenden Schultern führt schnell zu Verspannungen und einhergehenden Schmerzen. Hinzu kommt meist

Bewegungsmangel: Häufig fehlt die so wichtige und ausgleichende Bewegung im Alltag. Verspannungen und Schmerzen nehmen zu! Betroffene sehnen sich nach einer einfachen Hilfe gegen ihren täglichen Schmerz.

Wirksam mit der Kraft der Natur

Um gegen die Schmerzen wirksam und schonend vorzugehen, haben Experten der Apotheken-Marke Rubaxx ein wirksames Schmerzgel entwickelt, das mit der Kraft der Natur wirkt. Rhus toxicodendron, der pflanzliche Arzneistoff in Rubaxx Schmerzgel, wirkt schmerzlindernd. Und das nicht nur bei rheumatischen Schmerzen in Gelenken, Muskeln, Sehnen und Knochen, sondern auch bei Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. Dank der guten Verträglichkeit hilft das Rubaxx Schmerzgel sanft, aber wirkungsvoll. Einfach ein- bis zweimal täglich auf den zu behandelnden schmerzhaften Stellen auftragen.



„Rubaxx Schmerzgel schafft bei mir einen starken Schmerzurückgang und die Verspannungen am Nacken sind auch weg.“



Das steckt in Rubaxx Schmerzgel

Der Wirkstoff in Rubaxx Schmerzgel (Rhus toxicodendron) entstammt einer Arzneipflanze, die vor allem in Nord- und Südamerika beheimatet ist. Das Besondere: Er ist nicht nur wirksam bei rheumatischen Schmerzen in Gelenken, Muskeln, Sehnen und Knochen, sondern auch bei Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen!

Für Ihre Apotheke:

Rubaxx Schmerzgel

(PZN 18709526)



www.rubaxx.de

Abbildungen Betroffenen nachempfunden

RUBAXX SCHMERZGEL. Wirkstoff: Rhus toxicodendron Dil. D6. Homöopathisches Arzneimittel bei Besserung rheumatischer Schmerzen und Folgen von Verletzungen und Überanstrengungen. www.rubaxx.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing