

▶ **IMMOBILIENMARKT  
ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m<sup>2</sup> | 249.900,- €



**Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m - ☎ 0531/877040**  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
30347201\_002423

▶ **IMMOBILIENMARKT  
GESUCHE**

**Haus zum kaufen gesucht!**  
wir suchen ein Haus in Ilsede und Umgebung gerne alles anbieten.  
☎ 0 17 76 01 03 61

**SUCHE HAUS** auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**Haus in Ilsede gesucht**  
Junges Ehepaar mit kleiner Tochter sucht gepflegtes EFH, DHH o. RH, nicht zu sanierungsbed., zu sofort oder später. 0531-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

6421001\_002424

**Schönes Familienhaus gesu.**  
Familie mit 2 Kindern su. großzügiges Einfam.hs. oder Haushälfte mit mind. 4-5 Zimmern u. gern mit 2 Bädern oder Gäste-WC. 0531-39399400 ella-henke-immobilien.de

6421601\_002424

**Bis 2800.000,- gesucht**  
Einfam.haus, DHH oder Reihnhaus im Raum Peine, Ilsede oder Vechelde von Betriebswirtin u. ihrem Mann gesucht. 0531-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

6422101\_002424

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Überlassen Sie Ihren Immobilienverkauf nicht dem Zufall!

Lassen Sie uns für Sie arbeiten - kompetent, engagiert und seit über 25 Jahren in der Region Peine erfolgreich. Profitieren Sie von unserem „Rundum-Sorglos-Service“: 12-seitige Marktwertermittlung, Energieausweis (inklusive), professionelle Fotografie, detailliertes 20-seitiges Exposé, starke Präsenz auf ImmoScout24, Aufarbeitung relevanter Objektunterlagen, Besichtigungen auch am Wochenende, sichere Verkaufsabwicklung und vieles mehr... Wir würden uns freuen, Sie von der Qualität unserer Arbeit überzeugen zu dürfen. Dipl.-Ing. Dirk Dobberstein Immobilien Peine - Tel. 05171 988600

▶ **Eigentumswohnung gesucht...**

Helle Eigentumswhg. mit 2 oder 3 Zimmern u. gern Balkon von Ingenieurin und ihrem Mann bis spätestens Mai gesucht. 0531-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

6422901\_002424

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE**  
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

▶ **3-ZIMMER-WOHNUNG**

**Attraktive junge Frau** mit schulpflichtigem Bub sucht bezahlbare 3-Zimmer-Wohnung mit ansprechendem Duschbad in Peine od. unmittelbarer Peripherie, ☎ (01 70) 5 14 55 21

▶ **HANDWERKER**

**Dachdecker bietet an!** Flachdachsan., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. ☎ (01 76) 42 55 92 29

▶ **DACHDECKER**

**Zuverlässiger Dachdecker** aus der Region hat kurzfristig Termine frei. ☎ (01 78) 8 42 71 74

**Dachdeckermeister hat noch Termine frei, auch Kleinaufträge,** ☎ (05 31) 37 95 77 66

▶ **ENTRÜMPELUNG**

**BBB Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41**  
**BBBuesing@gmx.de**  
**Inh. U. Büsing**

34508701\_002423

**Entrümpelung m. Gewinn, Haush.-Auflösung, ☎ (01 76) 21 04 87 58 o. (0 51 76) 2 50 06 66 Meisterbetrieb**

▶ **FENSTER / ROLLÄDEN**

**PLISSEE PEINE**  
**Kostenlose Beratung und unverb. Angebot.**  
**Lieferzeit und Montage in nur 14 Tagen!**  
**Tel.: 0 51 76 - 555 20 24**  
**www.plisse-peine.com**

33761201\_002423

▶ **GÄRTNER**

**Gashi**  
Garten- und Tiefbau GmbH & Co. KG  
Gartengestaltung, Baumfällung, Erd- u. Tiefbau, Pflasterarbeiten, Sand, Kies & Erdarbeiten, Natursteinarbeiten, Zaun- und Gabionenbau  
**Telefon: 05171/9400176**

33694301\_002423

**S.G. Gartenarbeit**  
• Baumfällungen • Baumschnittarbeiten • Gartenpflege  
• Rasenmähen • Heckenschnitt • Gehölzschnitt  
• Pflasterarbeiten • Gehwegbau • Parkplätze  
• Einfahrten • Zaunbau • Winterdienst • Reinigung  
**Tel. 0176 73 56 74 34 oder 0157 31 17 39 19**  
**E-Mail: s\_grajevci@web.de**

3316001\_002424

**Malner Gartenbau**

Als GaLabau-Fachbetrieb gestalten und pflegen wir Ihren Garten, fällen Bäume, bauen Zäune u. Terrassen, führen Pflasterarbeiten aus u.v.m.

**www.malner-gartenbau.de**  
**☎ 05171 / 729 23 22**

33452101\_002423

**Gartenbaufachbetrieb**  
**AGIRMAN**

**Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.**  
**Tel. 0170 - 8 34 70 11**

4787801\_002424

▶ **MALER / TAPEZIERER**

**Tapezieren / Streichen Renovierungsarbeiten** ☎ (0 51 72) 4 12 09 31  
**Maler- u. Tapezierarb., Treppenhäuser u. Fassaden. Lars Kather**  
**☎ (0 51 72) 12 69 40 Ilsede**  
**Bachmann Malerarbeiten**  
**☎ (0 51 71) 9 88 17 42**

▶ **MÖBELTRANSPORTE**

**hartmann**  
Umzüge & Mietlifte  
Umzüge • Einlagerungen • Entrümpelungen  
**info@hartmann-umzug.de**  
**05172 - 966 31 78**

6585302\_002424

**PLATE**  
**UMZÜGE**  
Porschestra. 4 • 38112 Braunschweig  
**Tel.: +49 531 / 4 00 666**  
**info@plate-umzuege.de**

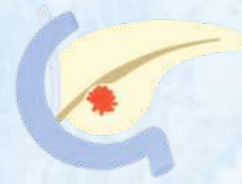
34512601\_002423

**C&K Umzugsservice**  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung  
**☎ (05 31) 38 91 23 55**

Im Internet finden Sie uns unter:  
**www.hallowochenende.de**

**hallo**  
wochenende**Hans Beger Stiftung****Kampf dem Bauchspeicheldrüsenkrebs**

✓ **Beratung**  
✓ **Hilfe**  
✓ **Forschung**  
✓ **Wissen**

**Ihre Spende kommt an !**

Mehr erfahren Sie unter: [www.pankreasstiftung.de](http://www.pankreasstiftung.de)  
oder nebenstehendem QR-Code

Spendenkonto:  
IBAN: DE73 6005 0101 7439 5026 91, BW Bank Ulm

**Anzeigen-Service****Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung**

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

1. die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):  
V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
2. den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:

z. B.: 146,6 kWh/(m<sup>2</sup>a)



3. die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:  
ÖLZH: Ölzentralheizung  
Gas-ZH: Gaszentralheizung  
Sol.: Solaranlage  
Biom.: Energie durch Biomasse
4. das Baujahr des Objekts:  
z. B. Bj. 1996
5. die Energieeffizienzklasse (EEK)  
(nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):  
z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- ▶ die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- ▶ den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- ▶ die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

**Hinweis:** bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

**So lesen Sie den Energieausweis!****hallo**  
wochenende

**hallo**  
wochenende  
erscheint an jedem Sonnabend

**Verlag:**  
Madsack Medien Ostniedersachsen  
GmbH & Co. KG  
31224 Peine, Werderstraße 49  
[www.hallopeine.de](http://www.hallopeine.de)  
**Geschäftsführer:**  
Carsten Winkler, Günter Evert  
**Verantwortlich für den Anzeigenteil:**  
Carsten Winkler  
**Redaktion:** Melanie Stallmann  
Telefon: (0 53 71) 808 403  
E-Mail: [redaktion@hallopeine.de](mailto:redaktion@hallopeine.de)  
**Anzeigen-Annahme:**  
Tel. (08 00) 1234-906  
\*kostenlose Servicenummer  
E-Mail: [anzeigen@hallopeine.de](mailto:anzeigen@hallopeine.de)  
**Vertrieb:**  
Telefon (0800) 1234-909  
E-Mail: [vertrieb@hallopeine.de](mailto:vertrieb@hallopeine.de)  
**Anzeigen- und Redaktionsschluss:**  
Dienstag, 18 Uhr  
**Verbreitete Auflage:**  
Gemäß ADA Meldung  
für Q3/2023  
61.203 Exemplare  
**Druck:**  
Druckzentrum Niedersachsen  
Gutenbergstraße 1  
31552 Rodenberg  
Gültige Preisliste im Internet:  
[www.paz.mediadaten.online/anzeigenblaetter](http://www.paz.mediadaten.online/anzeigenblaetter)

**Leserbriefe:**  
Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.

**BVDA**  
**AD**  
AUFLAGEN  
KONTROLLE  
DER  
ANZEIGEN-  
BLÄTTER  
BVDA/BDZV

Bundesverband  
Deutscher  
Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftenkleber mit dem Zusatzhinweis: „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)

33847301\_002423