

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m · ☎ 0531/877040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2.
30347201_002423

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

Haus zum kaufen gesucht!
wir suchen ein Haus in Ilsede und Umgebung gerne alles anbieten.
☎ 0 17 76 01 03 61

SUCHE HAUS auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

Haus in Ilsede gesucht
Junges Ehepaar mit kleiner Tochter sucht gepflegtes EFH, DHH o. RH, nicht zu sanierungsbed., zu sofort oder später. 0531-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

6421001_002424

Schönes Familienhaus gesu.
Familie mit 2 Kindern su. großzügiges Einfam.hs. oder Haushälfte mit mind. 4-5 Zimmern u. gern mit 2 Bädern oder Gäste-WC. 0531-39399400 ella-henke-immobilien.de

6421601_002424

Bis 2800.000,- gesucht
Einfam.haus, DHH oder Reihnhaus im Raum Peine, Ilsede oder Vechelde von Betriebswirtin u. ihrem Mann gesucht. 0531-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

6422101_002424

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Überlassen Sie Ihren Immobilienverkauf nicht dem Zufall!
Lassen Sie uns für Sie arbeiten - kompetent, engagiert und seit über 25 Jahren in der Region Peine erfolgreich. Profitieren Sie von unserem „Rundum-Sorglos-Service“: 12-seitige Marktwertermittlung, Energieausweis (inklusive), professionelle Fotografie, detailliertes 20-seitiges Exposé, starke Präsenz auf ImmoScout24, Aufarbeitung relevanter Objektunterlagen, Besichtigungen auch am Wochenende, sichere Verkaufsabwicklung und vieles mehr...
Wir würden uns freuen, Sie von der Qualität unserer Arbeit überzeugen zu dürfen. Dipl.-Ing. Dirk Dobberstein Immobilien Peine - Tel. 05171 988600

Eigentumswohnung gesucht...
Helle Eigentumswhg. mit 2 oder 3 Zimmern u. gern Balkon von Ingenieurin und ihrem Mann bis spätestens Mai gesucht. 0531-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

6422901_002424

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

SUCHE
Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

▶ **3-ZIMMER-WOHNUNG**

Attraktive junge Frau mit schulpflichtigem Bub sucht bezahlbare 3-Zimmer-Wohnung mit ansprechendem Duschbad in Peine od. unmittelbarer Peripherie, ☎ (01 70) 5 14 55 21

▶ **HANDWERKER**

Dachdecker bietet an! Flachdachsan., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. ☎ (01 76) 42 55 92 29

▶ **DACHDECKER**

Zuverlässiger Dachdecker aus der Region hat kurzfristig Termine frei. ☎ (01 78) 8 42 71 74

Dachdeckermeister hat noch Termine frei, auch Kleinaufträge, ☎ (05 31) 37 95 77 66

▶ **ENTRÜMPELUNG**

BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

Entrümpelung m. Gewinn, Haush.-Auflösung, ☎ (01 76) 21 04 87 58 o. (0 51 76) 2 50 06 66 Meisterbetrieb

▶ **FENSTER / ROLLÄDEN**

PLISSEE PEINE
Kostenlose Beratung und unverb. Angebot.
Lieferzeit und Montage in nur 14 Tagen!
Tel.: 0 51 76 - 555 20 24
www.plisse-peine.com

33761201_002423

▶ **GÄRTNER**

Gashi
Garten- und Tiefbau GmbH & Co. KG
buero@gashi-peine.de
www.gashi-peine.de

Gartengestaltung, Baumfällung, Erd- u. Tiefbau, Pflasterarbeiten, Sand, Kies & Erdarbeiten, Natursteinarbeiten, Zaun- und Gabionenbau
Telefon: 05171/9400176

33694901_002423

S.G Gartenarbeit

- Baumfällungen · Baumschnittarbeit · Gartenpflege
- Rasenmähen · Heckenschnitt · Gehölzschnitt
- Pflasterarbeiten · Gehwegbau · Parkplätze
- Einfahrten · Zaunbau · Winterdienst · Reinigung

Tel. 0176 73 56 74 34 oder 0157 31 17 39 19
E-Mail: s_grajqevci@web.de

3316001_002424

Malner Gartenbau

Als GaLabau-Fachbetrieb gestalten und pflegen wir Ihren Garten, fällen Bäume, bauen Zäune u. Terrassen, führen Pflasterarbeiten aus u.v.m.

www.malner-gartenbau.de
☎ 05171 / 29 23 22

33452101_002423

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

4787801_002424

▶ **MALER / TAPEZIERER**

Tapezieren / Streichen Renovierungsarbeiten ☎ (0 51 72) 4 12 09 31
Maler- u. Tapezierarb., Treppenhäuser u. Fassaden. Lars Kather ☎ (0 51 72) 12 69 40 Ilsede
Bachmann Malerarbeiten ☎ (0 51 71) 9 88 17 42

▶ **MÖBELTRANSPORTE**

hartmann
Umzüge & Mietliffe

Umzüge · Einlagerungen · Entrümpelungen
info@hartmann-umzug.de
05172 - 966 31 78

6585302_002424

PLATE
UMZÜGE

Kein Umzug ohne unser Angebot!

Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

34512801_002423

C&K Umzugs-service
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55

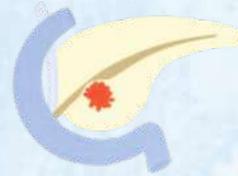
Im Internet finden Sie uns unter:
www.hallowochenende.de



Hans Beger Stiftung

Kampf dem Bauchspeicheldrüsenkrebs

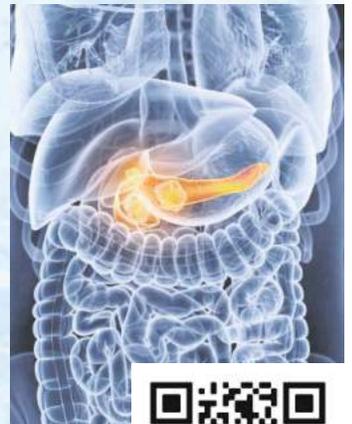
- ✓ **Beratung**
- ✓ **Hilfe**
- ✓ **Forschung**
- ✓ **Wissen**



Ihre Spende kommt an !

Mehr erfahren Sie unter: www.pankreasstiftung.de oder nebenstehendem QR-Code

Spendenkonto:
IBAN: DE73 6005 0101 7439 5026 91, BW Bank Ulm



Anzeigen-Service

Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):**
V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:**
z. B.: 146,6 kWh/(m²a)
- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:**
ÖLZH: Ölzentralheizung
Gas-ZH: Gaszentralheizung
Sol.: Solaranlage
Biom.: Energie durch Biomasse
- das Baujahr des Objekts:**
z. B. Bj. 1996
- die Energieeffizienzklasse (EEK) (nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):**
z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- ▶ die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- ▶ den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- ▶ die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

Hinweis: bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!



hallo PEINE wochenende
erscheint an jedem Sonnabend

Verlag:
Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG
31224 Peine, Werderstraße 49
www.hallopeine.de

Geschäftsführer:
Carsten Winkler, Günter Evert

Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Carsten Winkler

Redaktion: Melanie Stallmann
Telefon: (0 53 71) 808 403
E-Mail: redaktion@hallopeine.de

Anzeigen-Annahme:
Tel. (08 00) 1234-906
*kostenlose Servicenummer
E-Mail: anzeigen@hallopeine.de

Vertrieb:
Telefon (0800) 1234-909
E-Mail: vertrieb@hallopeine.de

Anzeigen- und Redaktionsschluss:
Dienstag, 18 Uhr

Verbreitete Auflage:
Gemäß ADA Meldung für Q3/2023
61.203 Exemplare

Druck:
Druckzentrum Niedersachsen
Gutenbergstraße 1
31552 Rodenberg

Gültige Preisliste im Internet:
www.paz.mediadaten.online/anzeigenblaetter

Leserbriefe:
Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.

BVDA AD A
Bundverband Deutscher Anzeigenblätter
AUFLAGEN KONTROLLE DER ANZEIGENBLÄTTER
BVDA/BDZV

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis: „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an Ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

33847301_002423