

IHK: „Ilsede hat eine der höchsten Grundsteuer-Erhöhungen“

Gemeinde im Kreis Peine liegt mit 528 Prozent **deutlich über dem Landesdurchschnitt**

Peine/Ilsede. Die Grundsteuerreform, die 2025 greift, wirft ihre Schatten voraus. Doch noch vor der Änderung der Steuerregelung haben einige Gemeinden ihre Grundsteuer erhöht. Dazu gehören auch Peine und Ilsede. Besonders Letztere sticht in einer entsprechenden Statistik der Industrie- und Handelskammer heraus.

So hat Ilsede die Grundsteuer B in 2023 von 440 auf 528 Prozent angehoben – ein Anstieg um 88 Prozentpunkte. B steht für „baulich“ und wird angewendet bei bebauten sowie unbebauten gewerblichen und privaten Grundstücken. Zum Vergleich: Insgesamt haben 202 der 941 niedersächsischen Städte und Gemeinden in 2023 die Grundsteuer B erhöht – um durchschnittlich 37,8 Prozentpunkte auf durchschnittlich 449

Prozent. Ilsede lag also schon vor der Erhöhung nahezu auf dem Durchschnittsniveau, nun deutlich darüber. Ebenso auffällig: Mehr als jede fünfte Kommune hat 2023 die Grundsteuer B erhöht, um mehr Geld einzunehmen.

Auch Peine hat 2023 die Grundsteuer angehoben. Mit einem Anstieg um zehn Prozentpunkte von 415 auf 425 Prozent liegt die Fuhsestadt nach wie vor unter dem Landesdurchschnitt, die geringfügige Erhöhung dürfte für die meisten Grundstücksbesitzer kaum merklich ausfallen.

Die bundesweit deutlichste Erhöhung der Grundsteuer B gab es nach Angaben der IHK im hessischen Bad Homburg v. d. Höhe: Der wurde der Hebesatz von 345 auf 690 verdoppelt. Den höchsten (geänderten) Hebesatz fand man 2023 im

nordrhein-westfälischen Gladbeck mit 950 Prozent, den niedrigsten gab es in Ingelheim am Rhein in Rheinland-Pfalz (80 Prozent).

In Niedersachsen geht die Schere zwar nicht ganz so weit auseinander, doch auch landesweit gibt es merkliche Unterschiede zwischen den Kommunen, wie die IHK-Daten ergaben. Die Gemeinde Gorleben weist mit 250 Prozent den niedrigsten Wert auf, gefolgt von Lohne (275 Prozent) und Vechta (280 Prozent). Den höchsten Hebesatz der Grundsteuer B fand man 2023 in Niedersachsen in der Gemeinde Sande mit 650 Prozent, knapp darunter Ritterhude mit 640 Prozent sowie die Stadt Barsinghausen mit 620 Prozent. Auch die Landeshauptstadt Hannover, Göttingen und Winsen (Aller) sind mit jeweils 600 Prozent unter

den höchsten Hebesätzen in Niedersachsen vertreten.

Laut IHK sei es besonders wichtig, dass die Kommunen die neuen Steuerbescheide noch 2024 an die Immobilienbesitzerinnen und -besitzer übermitteln können. Dazu müssten die Gemeinden von den Finanzämtern der Landesfinanzverwaltung möglichst alle Neubewertungsergebnisse zu den Immobilien noch in der ersten Jahreshälfte 2024 erhalten.

„Auch in Zeiten erheblicher wirtschaftlicher Unsicherheiten drehen die niedersächsischen Kommunen weiter kräftig an der Steuerschraube und ziehen das Tempo im Vergleich zum Vorjahr sogar nochmals deutlich an“, erklärte Dr. Bernhard Brons, Präsident der niedersächsischen Industrie- und Handelskammer (IHKN). „In

der aktuellen prekären wirtschaftlichen Lage sind Steuererhöhungen das Letzte, was Unternehmen und auch Bürger gebrauchen können. Wir appellieren daher an die Städte und Gemeinden, auf weitere Hebesatz-Steigerungen zu verzichten“, so der IHKN-Präsident weiter.

Er Sorge sich um die künftige Situation für die Unternehmen. „Nach Umsetzung der Grundsteuer-Reform darf es zu keiner steuerlichen Mehrbelastung der Betriebe kommen“, sagte Brons. Von der Steuer seien neben privaten Hauseigentümern und Grundbesitzenden auch fast alle Unternehmen betroffen – entweder, weil sie über selbstgenutztes Grundvermögen verfügen oder als Mieter im Rahmen von Nebenkostenabrechnungen mit Grundsteuer belastet werden.

Medizin

ANZEIGE

Thema: nervös bedingte Schlafstörungen

Wundermittel Schlaf: ein Traum für die Gesundheit

Wie wichtig guter Schlaf ist und was bei Ein- und Durchschlafproblemen wirklich helfen kann

Nach links und rechts wälzen, die Bettdecke zurechtrücken. Die Gedanken kreisen währenddessen um den vergangenen Tag oder um das, was die Woche noch bevorsteht. Rund 50 % der Deutschen kennen es: Einschlafprobleme! Beim Durchschlafen haben sogar 70 % Schwierigkeiten und wachen nachts mehrmals auf.

Warum Schlafen der Schlüssel zu einem gesunden Leben ist

Der menschliche Körper vollbringt im Schlaf wahre Wunder. Tagsüber sind wir damit beschäftigt, eine konstante Denkleistung zu erbringen und den Blutkreislauf in Schwung zu halten. Aber sobald wir einschlafen, beginnt eine bemerkenswerte Erholungsphase für Körper und Geist. Dann werden beschädigte Zellen repariert, Gewebe erneuert und Energiereserven für den nächsten Tag aufgefüllt. Der Schlaf hat aber auch erheblichen Einfluss auf unsere Gehirnfunktion und unser Gedächtnis. Während wir schlafen, verarbeitet unser Gehirn



Informationen und Erfahrungen aus dem vergangenen Tag.

Die dunkle Seite der Nacht: Schlafdefizite und ihre Folgen

Wer regelmäßig schlecht und zu kurz schläft, muss im Alltag z. T. mit unangenehmen Folgen rechnen: Die Leistungs- und Gedächtnisfähigkeit kann abnehmen und die Konzentration nachlassen. Andauernder Schlafmangel kann aber auch zur Entwicklung weiterer Krankheiten wie Bluthochdruck, Herz-Kreislauf-Erkrankungen oder Herzrhyth-

musstörungen führen. Auch das Immunsystem kann geschwächt werden und Erkältungen oder Infekte befeuern.

Von Schlafmangel zu Schlafgenuss: So finden Sie in einen erholsamen Schlaf

Immer mehr Deutsche besinnen sich zurück auf jahrzehntelange Erfahrung und die wissenschaftliche Expertise, wenn es um Schlafprobleme geht – mit dem natürlichen Arzneimittel Baldriparan. Seit fast 70 Jahren bringt es Deutschland den

Schlaf zurück, und das auf ganz natürliche Weise ohne Gewöhnungseffekt! Baldriparan – Stark für die Nacht enthält als erstes Arzneimittel die höchste Dosierung von Baldrianwurzelextrakt am Markt. Denn bekannt ist: Nur Baldrian-Präparate mit extra hoher Dosierung können bei Schlafstörungen nachweislich helfen. Dabei beschleunigt das Arzneimittel nicht nur das Einschlafen, sondern fördert auch das Durchschlafen¹. Das Präparat verändert den natürlichen Schlafrhythmus nicht und bewahrt die wichtige Tiefschlafphase. Zugleich verursacht es keine Müdigkeit am Folgetag, sodass Schlafgeplagte wieder erholt in den Tag starten können.

Tipp für unsere Leser



bis zu
10%
sparen

Jetzt Baldriparan – Stark für die Nacht auf [pureSGP.de](https://www.pureSGP.de) bestellen und bis zu **10 % sparen!**



¹bezogen auf die Linderung von nervös bedingten Schlafstörungen • Abbildung Betroffenen nachempfunden

BALDRIPARAN STARK FÜR DIE NACHT. Wirkstoff: Trockenextrakt aus Baldrianwurzel. Zur Linderung von nervös bedingten Schlafstörungen. Enthält Sucrose (Zucker). www.baldriparan.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing