

## IMMOBILIENMARKT GESUCHE

**SUCHE HAUS** auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

## EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

### Bungalow gesucht ...

Ehepaar, Mitte 50, sucht einen gemütlichen Bungalow mit Garten u. mind. 4 Zimmern, auch zum Renovieren. 05172-9644911, [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

23789801\_002424

### Bis ca. 280.000,- gesucht.

Junge Familie mit Kind möchte näher bei Oma und Opa wohnen. Gepflegtes Haus mit Garten, mind. 2 Bäder gesucht, Garage oder Stellplatz wäre optimal. Tel. 05172-9644911, [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

23786501\_002424

### suchen Haus in Ilsede

wir suchen ein Haus in Groß Ilsede und Umgebung zum kaufen  
☎ 0 17 83 09 77 36

### Zum Kauf oder zur Miete

Patchwork-Familie sucht gepflegtes 1- od. 2-Fam.haus mit viel Platz und mind. 5 Zimmern, zu sofort oder später. Tel. 05172-9644911, [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

23787101\_002424

### Edemissen gesucht

Ehepaar aus Gifhorn mit kl. Tochter sucht Haus mit Garten bis max. 450.000,- je nach Zustand und Größe. Tel. 05172-9644911, [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

23789101\_002424

### Bis max. 180.000,- gesucht.

Familie sucht großzügiges, bezahlbares Ein- oder Zweifam.haus zum Renovieren, mit Garten u. gern Keller und/oder Garage. 05172-9644911, [ella-henke-immobilien.de](http://ella-henke-immobilien.de)

23790201\_002424

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

### Vermietete Whg. gesucht

Ehepaar sucht als Kapitalanlage gepflegte 2- oder 3-Zimmer-Whg. mit Balkon im LK Peine, langfristig vermietet od. leer stehend. 05172-9644911, [ella-henke-immobilien.de](http://ella-henke-immobilien.de)

23787601\_002424

## BAUGRUNDSTÜCKE

### SUCHE

Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

## WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

## 2-ZIMMER- WOHNUNGEN

**PE Süd, 2 Zi., Kü., Bad, Blk., 56 m², KM 504€ + NK + MS ☎ (05172) 52 22**

## WOHNUNGSMARKT GESUCHE

**Suche eine Wohnung** mit Balkon, Keller, ca. 70-75m², EG ☎ (0 53 41) 2 88 59 89

## Fliesen & Design

Fachbetrieb für Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegearbeiten

## Beratung Verlegung Verkauf

• Badsanierung  
• Treppen und Balkone  
• Natursteine  
38518 Gifhorn – Bostelberg 5  
Tel. 0 53 71/9 37 68 32  
05 31/1 22 88 21  
E-Mail: [fliesenunddesign@gmx.de](mailto:fliesenunddesign@gmx.de)

32767401\_002423

## 3-ZIMMER-WOHNUNG

### 3 Zimmer-Whg. gesucht

Dame sucht nach Hausverkauf helle Mietwhg. mit 2-3 Zimmern, Balkon od. Terrasse in gepflegtem Wohnhaus. Tel. 05172-9644911, [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

23791101\_002424

## HÄUSER

### Bis ca. 1.300,- kalt gesucht.

Familie mit Sohn Max sucht Einfam.hs, Doppelhs.hälfte oder Reihenhhaus zur Miete mit mind. 110m² Wfl.+ Garten. 05172-9644911, [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

23790401\_002424

## Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben. Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

## Anzeigen-Service

## Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

1. die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):  
V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis

2. den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:

z. B.: 146,6 kWh/(m²a)



3. die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:

ÖLZH: Ölzentralheizung  
Gas-ZH: Gaszentralheizung  
Sol.: Solaranlage  
Biom.: Energie durch Biomasse

4. das Baujahr des Objekts:

z. B. Bj. 1996

5. die Energieeffizienzklasse (EEK) (nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):  
z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- ▶ die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- ▶ den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- ▶ die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

**Hinweis:** bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!

**hallo**  
wochenende

- Containerdienst innerhalb von **24 Stunden** auf Wunsch!
- **SCHNELL – ZUVERLÄSSIG – KOMPETENT**
- Abfallentsorgung jeglicher Art
- Zustellung: Sand, Erde oder Schotter usw.
- Beräumung/Entrümpelungen jeder Art!

Wir bieten eine hohe Flexibilität auch bei kurzfristigen Anfragen!



25015801\_002424

## HANDWERKER

**Badsanierung ☎ 0160/977 396 54**

## Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 28 Jahren

Putzarbeiten aller Art,  
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,  
kleine Rigips- und Fugarbeiten

☎ 0160-96 21 04 97  
[info@uener-putz.de](mailto:info@uener-putz.de)

16737701\_002424

**Dachdecker bietet an!** Flachdachsan., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. ☎ (01 76) 42 55 92 29

## DACHDECKER

**Dachdecker** bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung, Holz-anstrich uvm. ☎ (01 52) 18 590 189

## ENTRÜMPELUNG

**Entrümpelung m. Gewinn, Haush.-Auflösung, ☎ (01 76) 21 04 87 58 o. (0 51 76) 2 50 06 66 Meisterbetrieb**

## BADSANIERUNG

### M&A Haustechnik GmbH

Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis!

0176/72602141 oder  
05371/6721245

13402401\_002424

## FENSTER / ROLLÄDEN

### PLISSEE PEINE

Kostenlose Beratung und unverb. Angebot.

Lieferzeit und Montage in nur 14 Tagen!

Tel.: 0 51 76 - 555 20 24  
[www.plissee-peine.com](http://www.plissee-peine.com)

16311401\_002424

## FLIESENLEGER

**Fliesen/Sanitär ☎ 0160/97739654**

## Mierko Hoppe

Schrott- & Metallhandel

Inhaber: Mierko Hoppe

☎ Saarbrückener Straße 263

38116 Braunschweig

☎ 0531 5161506

☎ 0172 4172243

[hoppe@schrott-und-metallhandel.de](mailto:hoppe@schrott-und-metallhandel.de)

[www.schrott-und-metallhandel.de](http://www.schrott-und-metallhandel.de)

Fachkundige Beratung,  
gern auch vor Ort!

## GÄRTNER

### Biete preisgünstig

**Gartenarbeiten jegl. Art:**  
Baggerarbeiten, Pflasterarbeiten, Baumfällarbeiten inkl. Abfuhr, Zaunbau, Dauerpflege, Rasen/Rollrasen, **Gartenbaubetrieb Heuer**  
☎ (01 73) 9 62 23 50

**Gartenbau Stroh gut u. zuverlässig,**  
Gartenarbeit jeglicher Art, Zaunbau.  
☎ 05171/292089 o. 01522/8996762

**Gartenpflege ☎ 0172/1593860**

## Malner Gartenbau

Als GaLabau-Fachbetrieb gestalten und pflegen wir Ihren Garten, fällen Bäume, bauen Zäune u. Terrassen, führen Pflasterarbeiten aus u.v.m.

[www.malner-gartenbau.de](http://www.malner-gartenbau.de)  
☎ 05171 / 29 23 22

16308701\_002424

## Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. **Tel. 0170 - 8 34 70 11**

16315301\_002424

## MALER / TAPEZIERER

**Maler- u. Tapezierarbeiten, Bodenverlegung, Fa. Seidensticker, Peine ☎ (01 78) 18 96 899**

**Bachmann Malerarbeiten ☎ (01 71) 1 40 20 86**

## MÖBELTRANSPORTE

## PLATE UMZÜGE

Porschestr. 4 • 38112 Braunschweig  
Tel.: +49 531 / 4 00 666  
[info@plate-umzuege.de](mailto:info@plate-umzuege.de)

34512601\_002423

**C&K Umzugsservice**  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbeldmontagen, Lagerung  
☎ (05 31) 38 91 23 55

## hallo PEINE wochenende

erscheint an jedem Sonnabend

### Verlag:

Madsack Medien Ostniedersachsen  
GmbH & Co. KG  
31224 Peine, Werderstraße 49  
[www.hallopeine.de](http://www.hallopeine.de)

### Geschäftsführer:

Carsten Winkler, Günter Evert

Verantwortlich für den Anzeigenteil:

Carsten Winkler

### Redaktion: Melanie Stallmann

Telefon: (0 53 71) 808 403  
E-Mail: [redaktion@hallopeine.de](mailto:redaktion@hallopeine.de)

### Anzeigen-Annahme:

Tel. (08 00) 1234-906  
\*kostenlose Servicenummer  
E-Mail: [anzeigen@hallopeine.de](mailto:anzeigen@hallopeine.de)

### Vertrieb:

Telefon (0800) 1234-909  
E-Mail: [vertrieb@hallopeine.de](mailto:vertrieb@hallopeine.de)

### Anzeigen- und Redaktionsschluss:

Dienstag, 18 Uhr

### Verbreitete Auflage:

Gemäß ADA Meldung  
für Q3/2023  
61.203 Exemplare

### Druck:

Druckzentrum Niedersachsen  
Gutenbergstraße 1  
31552 Rodenberg

### Gültige Preisliste im Internet:

[www.paz.mediadaten.online/anzeigenblaetter](http://www.paz.mediadaten.online/anzeigenblaetter)

### Leserbriefe:

Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.



Bundesverband  
Deutscher  
Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatz: „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)

33847301\_002423

**HOFFNUNG  
IN NOTLAGEN.  
IHRE SPENDE HILFT!**

[johanniter.de/spenden-stiften/anlassspenden](http://johanniter.de/spenden-stiften/anlassspenden)

**JOHANNITER**



Foto: Paul Hahn