



4715301\_002425

designcity @ freep.com

# Mein Zuhause

## Eigenheim trotz Krise?

Mit **unabhängiger Beratung** einen gangbaren Weg zu den eigenen vier Wänden finden

**djd.** Auf dem Weg zum Eigenheim sehen viele Verbraucher derzeit hohe Hürden, wie das Bauherren-Barometer des Verbraucherschutzbundes e. V. nahelegt. Die Gründe dafür sind vielfältig. Internationale Krisen, steigende Preise für Baumaterial und Handwerkerleistungen, die Grundstücksknappheit sowie hohe Anforderungen aus dem Gebäudeenergiegesetz (GEG) sorgen für Verunsicherung. 75 Prozent der Befragten schätzen die derzeitigen Finanzierungsbedingungen für den Bau oder Kauf einer Immobilie als ungünstig ein, 67 Prozent sehen die staatlichen Förderungen als schlecht oder sogar sehr schlecht an.

### Bauwünsche kritisch hinterfragen und Alternativen in Betracht ziehen

Wer dennoch den Traum von den eigenen vier Wänden nicht aufgeben möchte, sollte seine Bau- oder Kaufwünsche kritisch

hinterfragen, meint Erik Stange, Pressesprecher des BSB. Durch Kompromisse beim Bauvorhaben lassen sich Kosten einsparen. Genügt ein kleineres Haus oder eine einfachere Ausstattung? Muss es ein Stein-auf-Stein gemauertes Haus sein oder gibt es günstigere Bauweisen wie modulare Konzepte oder Fertighäuser?

Ist ein Keller unbedingt erforderlich oder tut es auch ein Hauswirtschaftsraum? Kompakte Grundrisse sowie Doppel- oder Reihenhäuser können ebenfalls günstiger realisiert werden als individuell geplante, freistehende Gebäude. Zudem lohnt es sich trotz des ungünstigeren Förderumfelds genau zu prüfen, welche

Fördermöglichkeiten es gibt. Neben den bundesweiten Programmen über die KfW oder das BAFA können regional auch Angebote auf kommunaler Ebene in Betracht kommen.

### Sachverständige Begleitung in jeder Phase der Planung und Umsetzung

Eine sachverständige Beratung hilft Bauherren in spe, einen

gangbaren Weg zur Umsetzung ihrer Immobilienpläne zu finden. Bauherrenberater und Vertrauensanwälte bieten Unterstützung in jeder Phase - von der kostenbewussten Planung und der Suche nach dem richtigen Baupartner über die Finanzierungsplanung und die Prüfung von Angeboten und Verträgen bis zur Begleitung bei der Umsetzung des Bauprojekts.



Wer trotz steigender Kosten den Traum vom Eigenheim nicht aufgeben möchte, sollte sich nach günstigen Alternativen umsehen.

FOTO: DJD/BAUHERREN-SCHUTZBUND/GETTY IMAGES/ACILO

## Nachhaltig denken, neu bauen

Naturmaterial Holz legt das Fundament für ein umweltbewusstes Zuhause

**djd.** Nachhaltigkeit und Umweltschutz sind Themen, die vielen Menschen heute am Herzen liegen. Das gilt besonders, wenn es um den Bau eines Eigenheims geht - für die meisten stellt dies schließlich die größte Investition ihres Lebens dar. Umso wichtiger ist es, alle Details gründlich zu durchdenken und bei der Planung bereits an morgen zu denken. Auf diese Weise entsteht ein Zuhause, das schonend mit Ressourcen und Energie umgeht und gleichzeitig mit einem gesünderen Raumklima überzeugt. Das Naturmaterial Holz, das Menschen bereits seit Jahrtausenden verwendet, spielt dabei eine zentrale Rolle.

### Energiesparende Gebäudehülle aus Holz

Die Vorteile des nachwachsenden Baustoffs rücken heute verstärkt in den Fokus. Denn Holz ist gleichermaßen energiesparend in der Verarbeitung wie auch nachhaltig in der Nutzung. Hinzu kommt, dass Bäume bereits während ihres Wachstums erhebliche Mengen Kohlendioxid binden und somit zu einer positiven Ökobilanz des Neubaus beitragen. Das fängt mit der Außenhaut des Eigenheims bereits an: Holz bildet die Basis für eine hochdämmende Gebäudehülle, die heutige Anforderungen an die Energieeffizienz mehr als erfüllt. Zusätzlich

zur energiesparenden Bauweise kommen umweltfreundliche Technologien wie Photovoltaikanlagen, Wärmepumpen und eine kontrollierte Wohnraumlüftung zum Einsatz. Das ermöglicht moderne Standards bis hin zu Passivhäusern und Plusenergiehäusern, die mehr Energie produzieren, als sie verbrauchen.

### Ein gesünderes Raumklima im Inneren

Das hohe Qualitätsniveau setzt sich nahtlos im Inneren fort, mit viel Behaglichkeit, der warmen, natürlichen Atmosphäre von Holz und mit einer Raumluftqualität, die gesetzliche Anforderungen weit übertrifft. Schadstoffgeprüfte, umweltfreundliche Materialien sowie natürliche Baustoffe tragen zu einem dauerhaft gesünderen Raumklima bei. Dabei setzen Fertighausanbieter auf eine ressourcenschonende Bauweise und eine effiziente Materialnutzung. Nachhaltigkeit zahlt sich dabei langfristig aus, sowohl aufgrund der langen Lebensdauer hochwertiger Materialien als auch mit Blick auf die Wertentwicklung der eigenen Immobilie.



Im Inneren fördert das nachwachsende Naturmaterial Holz ein gesünderes, behagliches Raumklima

FOTO: DJD/WEBERHAUS

# HEINEKE

## Bauunternehmen GmbH

- Hoch- und Stahlbetonbau
- Innen- und Außendämmung
- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten

- Trockenausbau
- An- und Umbauten
- Bauwerksabdichtung
- Zimmerarbeiten

**An den Rotten 4 • 31249 Hohenhameln-Ohlum**  
**☎ 0 51 28 - 6 93 • [www.bauunternehmen-heineke.de](http://www.bauunternehmen-heineke.de)**

## Struck Recycling-Hof OHG

### Entsorgungsfachbetrieb

**- Wir machen Ihren Schrott zu Geld -**

- Schrott & Metalle
- Wertstoffe
- Containerdienst

- Abbruch und Demontage

**Auch bei uns: Gold- und Silberankauf mit modernster Röntgentechnik zu börsenorientierten Tageshöchstpreisen!**

☎ **05171-6375**  
Woltorfer Str. 72  
31224 Peine  
[www.struck-recycling.de](http://www.struck-recycling.de)

**EHRLICH. SAUBER. KONSTANT.**

## Drei-T-Buildings Projekt GmbH

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. J. Theuner

Im Felsengrund 1  
31275 Lehrte-Hämlerwald

Telefon 0 51 75/95 38 76  
Telefax 0 51 75/95 38 74  
**[www.drei-t-buildings.de](http://www.drei-t-buildings.de)**

schlüsselfertiges Bauen  
Herstellung, Vertrieb und  
Koordination von Bauleistungen  
jeglicher Art, sowie Handel und  
Betrieb von Immobilien

Schlüsselfertige Einfamilienhäuser inkl. Bodenplatte