

Neubauten für Wohnungen in Peine: Hier gibt's Angebote für Mieter

Projekt in der Eichendorffstraße von Dr. Lars Peters auf der Zielgeraden –
Ob Theodor-Heuß-Straße oder Am Maschlandgraben: Wir geben einen aktuellen Überblick

VON CHRISTIAN MEYER

Peine. Bauen ist teuer geworden - und doch gibt es Investoren, die sich in Peine trauen, Neubau-Objekte für Mietwohnungen zu entwickeln. Der Peiner Hausarzt Dr. Lars Peters zählt dazu. Er freut sich schon auf den Umzug mit seiner Praxis Ende Dezember aus dem Mödesser Weg an die Eichendorffstraße 15. Dort eröffnet er nicht nur ein Hausarzt-Zentrum, er hat auch zehn Wohnungen bauen lassen, die im gleichen Monat bezogen werden können. Wo sind in Peine jüngst ebenfalls Neubauten für Wohnungen entstanden oder wo wird dafür gerade Beton angegürtet und werden Fliesen verlegt? Wir geben einen Überblick:

Eichendorffstraße

Auf der Zielgerade ist das Bauprojekt von **Dr. Lars Peters**. In der Peiner Oststadt entstehen zehn moderne, lichtdurchflutete Wohnungen. Die Vermarktung hat begonnen, im Dezember sollen sie bezugsfertig sein. Das Besondere: In dem Gebäude wird der Allgemeinmediziner auch mit seiner Hausarztpraxis einziehen, eine Apotheke und ein Bäcker sind ebenfalls im Gebäude, eine Bushaltestelle mit Anbindung in die Stadt ist direkt vor dem Haus. Dr. Peters freut sich über die gute Resonanz auf das Projekt: „Wir werden häufig angesprochen. Wir hören immer wieder von älteren Leuten, die gerne ihre Häuser abgeben und in die Stadt ziehen wollen“, sagt er.

Die Wohnungen sind zwischen 65 und 68 Quadratmeter groß und verfügen über zwei oder drei Zimmer. Alle sind barrierefrei und damit seniorenrecht und bereits mit einer Küche ausgestattet. Besonders ist zudem, dass einige Serviceleis-



Auf der Zielgeraden ist das Bauprojekt an der Eichendorffstraße in Peine. Hier entstehen Wohnungen sowie das neue Hausarzt-Zentrum des Peiner Allgemeinmediziners Dr. Lars Peters. FOTO: RALF BÜCHLER

tungen wie ein Einkaufsservice, Reinigung oder ein Notfall-Knopf organisiert werden können. Der Mietpreis soll bei 13,50 Euro pro Quadratmeter liegen.

• **Kontakt:** bueromanagement@hausarzt-peine.de

Am Maschlandgraben

Die erste Etage steht bereits, im Herbst 2026 soll das Projekt bezugsfertig sein. Die Peiner Firma „**Mein Zuhause Massivhaus**“ baut ein Mehr-Familienhaus für sechs Parteien in Fußnähe zum Peiner Herzberg. „Das ist eine 1a-Lage“, sagt Prokurist Ugur Demir. Nicht nur Peines „grüne Lunge“ ist in der Nähe, auch Einkaufsmöglichkeiten. Für Pendler könnte die kurze Entfernung zur Autobahn-Auffahrt interessant sein. Die Wohnungen sind zwischen 70 und 90 Quadratmeter groß und verfügen über eine Fußbodenheizung. Ein Fahrstuhl wird eingebaut. Der Miet-

preis wird derzeit mit 13 bis 14 Euro pro Quadratmeter kalkuliert.

• **Kontakt:** info@meinzuhause-massivhaus.de

Theodor-Heuß-Straße

Auf dem früheren Gelände der Mälzerei Heine in der Peiner Südstadt hat der Immobilieninvestor **DFK Home** aus Schleswig-Holstein mehrere Mehrfamilienhäuser gebaut - und baut auch noch eifrig weiter. Insgesamt 174 moderne Wohnungen entstehen bei dem Großprojekt, zahlreiche sind bereits bezogen. Die Peiner Innenstadt, der Bahnhof und Einkaufsmärkte sind schnell und fußläufig erreichbar. Derzeit werden kleinere Wohnungen mit einer Größe von 40 bis 66 Quadratmeter zum Erstbezug angeboten. Sie sollen zwischen 400 und 690 Euro Miete kosten. Die Wohnungen sind mit einer Einbauküche und Fuß-

bodenheizung ausgestattet, viele haben eine Terrasse oder einen Balkon.

Auch größere und damit teurere Wohnungen für den Erstbezug werden angeboten, darunter ein Penthouse mit 75 Quadratmetern für 1.060 Euro Miete oder eine fast 140-Quadratmeter große Wohnung für 1.800 Euro.

• **Kontakt:** vermietung@dfkgroup.de, www.dfkhome.de

Sundernstraße

Nah an der Stadt, aber auch nah am Naherholungsgebiet Peiner Herzberg: In der Sundernstraße ist ein moderner Neubau eines Mehrfamilienhauses entstanden. Das Peiner Unternehmen **Bahr Immobilien** kümmert sich um die Vermarktung und bietet hier zwei Wohnungen an. Die Zwei-Zimmer-Wohnung ist 74 Quadratmeter groß, die Drei-Zimmer-Wohnung misst 100 Quadratmeter. „Das moderne Wohnquartier in der Sundernstraße vereint urbanes Leben mit naturnaher Erholung“, wirbt das Unternehmen. Ein Fahrstuhl sorgt für einen barrierefreien Zugang zu den Wohnungen, zudem gebe es eine Tiefgarage.

„Das Besondere ist, dass wir hier eine Warmmiete haben“, sagt Sabrina Cramme, die bei Bahr für Vermarktung und Verwaltung zuständig ist. Da der Neubau nach einem Passivhaus-Konzept errichtet wurde, ist im Mietpreis von 16,50 Euro pro Quadratmeter bereits die Heizung und der Wohnungsstrom enthalten.

• **Kontakt:** info@immobilienbahr.de

Lindenquartier

Nach dem lang ersehnten Abriss der Hertie-Brache ist eine Mischung aus Handel und Wohnen im Peiner Zentrum entstanden. In den Häusern gegenüber des Edeka-Centers bietet der Hamburger Immobilien-Investor Captiva Investment Management GmbH noch mehrere Wohnungen zum Erstbezug an. Ihre Lage an der Fußgängerzone und die Barrierefreiheit machen sie interessant. Es gibt Angebote für Wohnungen mit einer Größe von 63 bis 84 Quadratmeter, sie kosten zwischen 790 und 1.050 Euro Kaltmiete.

• **Kontakt:** vermietung@captivacapital.com

Zehnerstraße

In unmittelbarer Nähe zum Peiner Bahnhof baut die **Peiner Heimstätte** derzeit ein Mehrfamilienhaus und will hier getreu der Firmen-Philosophie als Stadt-Tochter günstigen Wohnraum anbieten. Insgesamt elf Wohnungen entstehen, der Großteil davon ist eher klein als Ein- oder Zweizimmer-Appartement angelegt. Für Familien eignet sich dagegen die 112 Quadratmeter große Vierzimmer-Wohnung, die sich in einem zweiten Gebäude über zwei Etagen erstreckt. Nach derzeitigem Stand können die Wohnungen Mitte des Jahres 2026 bezogen werden.

• **Kontakt:** Interessierte können sich im Internet unter peinerheimstaette.de mit einem Bewerbungsformular für alle Wohnungen der Stadt-Tochter bewerben.

Woltorfer Straße

Aus Alt mach Neu: Die Peiner Heimstätte kernsaniert derzeit ein zum Großteil leerstehendes Mehrfamilienhaus an der Woltorfer Straße 94 direkt neben dem Netto-Markt. Neue Bäder werden eingebaut, Balkone angebaut. Die vier Wohnungen verfügen über drei oder vier Zimmer, sind entweder 80 oder 64 Quadratmeter groß und eignen sich auch für Familien.

• **Kontakt:** Interessierte können sich im Internet unter peinerheimstaette.de mit einem Bewerbungsformular für alle Wohnungen der Stadt-Tochter bewerben.

Haben auch Sie ein Neubau-Projekt für Mietwohnungen im Landkreis Peine? Dann melden Sie sich per E-Mail mit Kontaktdaten an redaktion@paz-online.de.

+ NOTDIENSTE AM WOCHENENDE+

APOTHEKEN

PEINE Sonnen-Apotheke Tel. (05171) 6840, Bahnhofstr. 24: So. 9-9 Uhr
Stern-Apotheke im Ärztezentrum Tel. (05171) 7699300, Dutenstedter Str. 15: Sa. 9-9 Uhr

ÄRZTE

PEINE Allgemeiner Bereitschaftsdienst telefonische Erreichbarkeit bis zum Folgetag

7 Uhr, Tel. 116117: Sa., So.
8 Uhr

LEHRTE Bereitschaftsdienstpraxis im Klinikum Tel. 116117, Manskestr. 22: Sa., So. 10-14, 17-20 Uhr

KINDERÄRZTE

BRAUNSCHWEIG Kinderärztlicher Bereitschaftsdienst im Klinikum Tel. 116117, Salzdahlumer Str. 90: Sa., So. 10-20 Uhr

ZAHNÄRZTE

PEINE Zahnärztlicher Notdienst Tel. (05176) 923399: Sa., So.
SEHNDE Zahnärztlicher Notdienst Tel. (05138) 2560: Sa., So.

TIERÄRZTE

HOHENAMELN Tierarztpraxis Hohenameln Tel. (05128) 404100, Am Pfannteich 14: Sa., So.

Alle Angaben ohne Gewähr.