

Supermarkt und Ärztehaus kommen

Rat der Stadt gibt **grünes Licht** – Ortsrat trotzdem sauer

Wolfsburg/Heiligendorf. Das sind gute Nachrichten für Heiligendorf: Der Ort bekommt ein neues Baugebiet, einen neuen Supermarkt und ein Ärztehaus. Alles soll im sogenannten Baugebiet „Wendeberg II“ verwirklicht werden. Einen genauen Zeitplan gibt es noch nicht – aber grünes Licht vom Rat der Stadt.

Bauen an der L 294

Das ist konkret geplant: Direkt an der L 294 in Richtung Neindorf, neben der jetzigen Siedlung Wendeberg, will die Stadt ein Neubaugebiet ausweisen. Im östlichen Bereich des Gebietes, etwa auf Höhe des Kreisverkehrs, soll ein Supermarkt gebaut werden. Im Gespräch sind Netto oder Edeka, entstehen soll ein Vollsortimenter mit einer Verkaufsfläche von bis zu 1.225 Quadratmetern. Zwischen den schon jetzt stehenden Häusern des Wendebergs und der für den Supermarkt angedachten Fläche soll Wohnbebauung entstehen. Vorgesehen sind maximal drei Vollgeschosse. Im direkten Anschluss an das vorhandene Baugebiet Wendeberg sind maximal zwei Geschosse zulässig. Die Zufahrt zu Supermarkt und Baugebiet soll über den vorhandenen Kreisverkehr auf der L 294 geschehen.

Ebenfalls im Wendeberg II ist ein Ärztehaus geplant. Laut Ortsbürgermeister Marco Meiners (FDP) haben sich Mediziner, die eine Praxis in Heiligen-



Gute Nachrichten: Der Rat der Stadt hat den Weg frei gemacht für einen Supermarkt und ein Ärztehaus in Heiligendorf. FOTO: HERMSTEIN

dorf betreiben, bereits 2020 Hilfe suchend an den Ortsrat gewandt: „Sie benötigen alternative und barrierefreie Flächen.“ Andererseits müsse man Heiligendorf verlassen. In der Zwischenzeit habe eine Arztpraxis Heiligendorf verlassen und sich in Flechtorf angesiedelt. Dabei, so Meiners, habe der Ortsrat längst mit einem interessierten Investor Gespräche geführt, der bereit gewesen sei, in Heiligendorf ein Ärztehaus zu bauen.

Frust bei Politikern und Investoren

In beiden Fällen – Supermarkt und Ärztehaus – sei der Ortsrat mit dem Nicht-Tempo der Wolfsburger Stadtverwaltung

nicht einverstanden. Dabei seien beide Maßnahmen für einen stark gewachsenen Ort wie Heiligendorf von existenzieller Bedeutung. Auch in Sachen Supermarkt-Neubau fehle ihm das Verständnis für die Arbeit der Wolfsburger Bauverwaltung – die Netto-Gruppe habe sich bereits 2008 an den damaligen Ortsrat gewandt. Schon damals habe das Unternehmen eine Fläche für einen Neubau gesucht, da der Markt in der Ortsmitte schlicht zu klein sei. Durch diese – aus Sicht des Ortsrates – unnötigen Verzögerungen würden die Bauvorhaben deutlich teurer, als sie ursprünglich gewesen wären. Das erzeuge Frust bei Politikern und Investoren.

Husky-Hündin sucht neues Zuhause

Peine. Samira ist kein Hund für ruhige Sofa-Abende. Die dreijährige Husky-Hündin aus dem Tierheim Peine steckt voller Energie, Neugier und Abenteuerlust – und sucht ein liebevolles Zuhause. Anfang Januar hat sie sieben Welpen zur Welt gebracht und sich fürsorglich und aufmerksam um ihren Nachwuchs gekümmert. Nun werden ihre Kleinen flügge – und auch Samira ist bereit für ein neues Kapitel.

Typisch für die Rasse: Samira braucht Bewegung und Beschäftigung. Lange Spaziergänge, ausgedehnte Läufe und gemeinsame Outdoor-Abenteuer sind für sie Lebenselixier. Im Umgang mit anderen Hunden zeigt sie sich offen und sozial, Menschen begegnet sie neugierig und zugewandt. Gleichzeitig hat sie ihren eigenen Kopf – ein Charakterzug, der liebevolle Konsequenz und Erfahrung im Umgang mit der Rasse verlangt.

Ein gesicherter, gut umzäunter Garten ist Pflicht, ihre Kletterkünste hat sie bereits mehrfach unter Beweis gestellt. Gewünscht wird eine aktive Familie, gerne mit älteren Kindern. Auch Samiras sieben Welpen – inzwischen zehn Wochen alt – suchen ein Zuhause. Interessenten werden gebeten, eine ausgefüllte Selbstauskunft über die Homepage des Tierheims einzureichen. Besuchstermine sind unter Tel. 05171 52558 möglich.



Liebenswürdiger Freigeist mit Bewegungsdrang. FOTO: TIERHEIM PEINE

KONZEPT ENTSORGUNG

Struck Recycling-Hof OHG

– Wir machen Ihren Schrott zu Geld –

- Schrott & Metalle
- Wertstoffe
- Containerdienst
- Abbruch und Demontage

Auch bei uns: Gold- und Silberankauf mit modernster Röntgentechnik zu börsenorientierten Tageshöchstpreisen!

☎ **05171-6375**
Woltorfer Str. 72
31224 Peine
www.struck-recycling.de **EHRlich. SAUBER. KONSTANT.**

36765801_002425

NASSE WÄNDE? FEUCHTE KELLER?

Vertrauen Sie auf Handwerksarbeit durch unseren anerkannten Meisterbetrieb.

TROCKENLEGUNG

– Ursachenforschung einschließlich Angebot –
Witterungsunabhängige umweltfreundliche Systeme

Das Abdichtungssystem Inh. Carsten Dippelt
Ihr Maurermeisterfachbetrieb für Feuchtigkeitsschäden

Eingetragener Meisterbetrieb!
Celler Straße 124, 38114 Braunschweig

☎ **(05 31) 5 90 63 68**
www.das-abdichtungssystem.de

9919801_002426

HEINEKE

Bauunternehmen GmbH

- Hoch- und Stahlbetonbau
- Innen- und Außendämmung
- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten
- Trockenausbau
- An- und Umbauten
- Bauwerksabdichtung
- Zimmerarbeiten

An den Rotten 4 • 31249 Hohenhameln-Ohlum
☎ **0 51 28 - 6 93 • www.bauunternehmen-heineke.de**

22272301_002425

Die Nr. 1 am Wochenende!

hallo
wochenende

BELKA

IMMOBILIEN

G m b H

Wir sind umgezogen!

Neuer Standort, bewährter Service in der Region

Ab sofort finden Sie uns in Lehrte: Selbstverständlich sind wir weiterhin in Peine und Umgebung für Sie da.

Ihr Immobilienprofi seit 1997
in Peine, Lehrte und Umgebung

Belka Immobilien GmbH
Burgdorfer Str. 29
31275 Lehrte

Telefon: 05132-55789
Mail: info@belka-immobilien.de

www.belka-immobilien.de

10239801_002426