



9565301_002423

Bauen und Wohnen



Die großzügige Raumgestaltung sorgt für viel Bewegungsspielraum.

FOTO: DJD/WEBERHAUS.DE

Wohnkomfort für die Gegenwart und Zukunft

Tipps vom Experten: So gelingt das **altersgerechte Bauen**

Die Lebenserwartung in Deutschland hat sich deutlich erhöht. Entsprechend steigt die Nachfrage nach altersgerechtem Wohnraum. Wer neu baut, kann von vornherein auf Flexibilität und Barrierefreiheit achten. Viele Planungsdetails beim Hausbau dienen jedoch längst nicht allein dem Komfort älterer Menschen, sondern sind auch für junge Familien hilfreich. Auf was aber sollte man achten?

Großzügige Flächen für viel Komfort

„Ein ebenerdiger Bungalow ohne Treppen und Schwellen, dafür mit breiten Türen sowie ein offener Grundriss mit großzügigen Bewegungsflächen bietet Älteren wie auch Familien viel Komfort“, erklärt Siegfried Lettko vom Fertighaushersteller WeberHaus. Dabei solle das Haus am besten so geplant werden, dass ein ge-

trenntes Schlafzimmer oder ein Gästebereich mit Badezimmer möglich seien. Bei Bedarf könne dann eine Pflegekraft einziehen. Häuser mit mehreren Stockwerken lassen sich ebenso altersgerecht gestalten, etwa indem man einen Fahrstuhl einbaut oder den Einbau vorbereitet. Bei Treppen rät Lettko: „Eine breite Treppe mit geradem Verlauf ist besser als eine gewinkelte Treppe, die ungleiche Stufenauflitte hat.“ Auch auf beidseitige Handläufe sowie die richtige Ausleuchtung sollte man achten. Im Badezimmer können ebenso Hindernisse auftreten: Eine allzu hohe Duschwanne macht das Baden im Alter zum Problem. „Wird hingegen sofort eine bodengleiche Dusch- oder Bodenwanne eingebaut, muss man sich darüber später keine Gedanken machen“, weiß Lettko. Sinnvoll sei es, den Raum großzügig zu pla-

nen, damit auch das Rangieren mit einem Rollstuhl möglich ist.

Mehrere Generationen unter einem Dach

Zunehmend attraktiv werden Zweifamilienhäuser. „Hohe Grundstückspreise sorgen dafür, dass Familien wieder häufiger zusammenwohnen“, so die Erfahrung Siegfried Lettkos. Dies habe den Vorteil, dass sich die Generationen gegenseitig unterstützen könnten. „Außerdem kann man bei einem Mehrgenerationenhaus von Steuereinsparungen profitieren“, so Lettko. Zum Wohnkomfort im Alter trägt zudem eine smarte Haussteuerung bei. Ein überdachter, gut ausgeleuchteter Hauseingangsbereich sowie schwellenfreie Wege mit rutschfester Oberfläche: Das sind Punkte, an die Bauherren im Außenbereich denken sollten.

DJD

HEINEKE Bauunternehmen GmbH



- Hoch- und Stahlbetonbau
- Innen- und Außendämmung
- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten

- Trockenausbau
- An- und Umbauten
- Bauwerksabdichtung
- Zimmerarbeiten

An den Rotten 4 • 31249 Hohenhameln-Ohlum
 ☎ 0 51 28 - 6 93 • www.bauunternehmen-heineke.de

2800901_002423



Gutes kann so nah sein...
 Ihr Immobilien Verkauf mit einem zuverlässigen Partner vor Ort.

Stefan Nixdorf Immobilienberater - Immobilienmakler (IHK)
 Beratungszentrum Peine - Echternplatz 1 · 31224 Peine
 Tel. 05171/99 36 23 · Mobil 0173/2 61 98 89
Stefan.Nixdorf@lbs-nord.de

www.immobilienerberater-nixdorf.de



Wir geben Ihrer Zukunft ein Zuhause.

8342001_002423

Eine Sonderveröffentlichung von Hallo Wochenende



DREI-T-BUILDINGS GMBH

Geschäftsführer: Dipl.-Ing. J. Theuner

Im Felsengrund 1
 31275 Lehrte-Hämlerwald

Telefon 0 51 75/95 38 76
 Telefax 0 51 75/95 38 74
www.drei-t-buildings.de



Schlüsselfertige Einfamilienhäuser inkl. Bodenplatte

schlüsselfertiges Bauen
 Herstellung, Vertrieb und
 Koordination von Bauleistungen
 jeglicher Art, sowie Handel und
 Betrieb von Immobilien

7786301_002423

Wir bauen für Sie jetzt auch an!



Sanierung, Umbauten und Anbauten
 in gewohnter Traumhaus-Qualität!

*Ihr Heim
 in unseren Händen*

Mein Zuhause
 Massivhaus GmbH

*Wir freuen uns darauf,
 Sie kennenzulernen!*

Telefon: 0 51 71 / 5 40 85 15 • www.meinzuhaue-massivhaus.de

5988301_002423