

Grundstücksverkäufe stark eingebrochen

Höchste **Baulandpreise** in Lengede, Wendeburg und Vechelde

Peine. Die seit Jahren anhaltende Preissteigerung bei Immobilien hat einen Dämpfer bekommen. Im Landkreis Peine ist die Gesamtzahl der Grundstücksverkäufe mit 1.639 Kaufverträgen im Vergleich zum vergangenen Jahr um 22 Prozent gesunken. Auch beim Geldumsatz ließ sich ein eklatanter Rückgang von 26 Prozent auf 355 Millionen Euro feststellen. Das geht aus dem Grundstücksmarktbericht 2023 hervor, den nun der Gutachterausschuss für Grundstückswerte Braunschweig-Wolfsburg vorgelegt hat.

Im Landkreis Peine ist die Anzahl der Verträge für Ein- und Zweifamilienhäuser mit 575 um 16 Prozent gesunken. Auch die Anzahl der Verträge für Reihenhäuser und Doppelhaushälften ist um 25 Prozent auf 208 Verträge gegenüber 2021 zurückgegangen. Kaufinteressenten reagierten aufgrund der aktuellen Situation im Hinblick auf steigende Zinsen und Energiekosten mit Zurückhaltung, heißt es im Bericht des Gutachterausschusses. Der Verkauf von Mehrfamilienhäusern ist im Jahr 2022 mit 36 Verträgen im Vergleich zum Vorjahr (82) ebenfalls rückläufig. Bauplätze für den individuellen Wohnungsbau sind im Jahr 2022 im Vergleich zu 2021 weniger verkauft worden. Dem Gutachterausschuss sind 200 Verträge zugeleitet worden. Dies entspricht einem Rückgang um 11 Prozent gegenüber 2021. In der ersten Hälfte des Berichtsjahres – von November 2021 bis April 2022 – wurden noch unverändert hohe Preise gezahlt. In der zweiten Hälfte beruhigte sich der Markt. Insgesamt sind die durchschnittlichen Preise für Ein- und Zweifamilienhäuser geringfügig gefallen. Die durchschnittlichen Preise für Reihenhäuser und Doppelhaushälften und insbesondere Eigentumswohnungen sind laut dem Bericht weiter gestiegen.

Der Bodenpreis-Index für den Landkreis Peine ist im Jahr 2022 im Vergleich zum Vorjahr um vier Prozent gestiegen. Durchschnittlich ergibt sich für den Landkreis Peine aus 163 auswertbaren Kaufverträgen ein mittlerer Kaufpreis von 130 Euro pro Quadratmeter bei einer mittleren Grundstücksgröße von 716 Quadratmetern. In der Stadt Peine sind 44 Bauplätze mit einem mittleren Preis von 120 Euro pro Quadratmeter verkauft worden. Am teuersten waren die Bauplätze dabei in Lengede mit durchschnittlich 190 Euro pro Quadratmeter, Wendeburg mit 180 Euro pro Quadratmeter und Vechelde mit 170 Euro pro Quadratmeter. In Hohenhameln wurden pro

Quadratmeter Bauland im Durchschnitt 130 Euro gezahlt, in Ilsede waren es 150 Quadratmeter. Am günstigsten war Bauland in Edemissen für 80 Euro pro Quadratmeter zu haben.

Für freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser verschiedener Altersgruppen sind 2022 im Landkreis Peine mittlere Kaufpreise – einschließlich Bodenwert – von 224.000 bis 600.000 Euro und Wohnflächenpreise von 1.372 bis 3.215 Euro pro Quadratmeter bezahlt worden. Der mittlere Kaufpreis ist im Vergleich zu den Vorjahren weiter angestiegen, für 2022 liegt er bei 306.000 Euro. Ebenso verhält es sich beim Wohnflächenpreis, der aktuell bei 2.329 Euro pro Quadratmeter liegt.

Für Reihenhäuser und Doppelhaushälften verschiedener Altersgruppen sind 2022 im Landkreis Peine mittlere Kaufpreise – einschließlich Bodenwert – von 185.000 bis 450.000 Euro und Wohnflächenpreise von 1.996 bis 2.880 Euro pro Quadratmeter bezahlt worden. Der mittlere Kaufpreis ist im Vergleich zum Vorjahr auf 219.000 Euro angestiegen. Auch der mittlere Wohnflächenpreis ist weiter angestiegen und liegt nun bei 2.243 Euro pro Quadratmeter.

Ein Anteil von 22 Prozent der Kaufverträge des Grundstücksmarktes entfällt auf den Verkauf von Eigentumswohnungen im Landkreis Peine. Der gesamte Teilmarkt gliedert sich in Erstverkäufe und Weiterverkäufe. Die Zahl der Erstverkäufe, also neu gebauter Wohnungen, ist mit 101 Kaufverträgen gegenüber dem Vorjahr um elf Prozent gesunken. Die Zahl der weiterverkauften Wohnungen ist mit 221 Kaufverträgen um 24 Prozent gesunken. Für Eigentumswohnungen verschiedener Baujahre sind 2022 durchschnittliche Kaufpreise von 92.000 bis 266.000 Euro und Wohnflächenpreise von 958 bis 3.092 Euro pro Quadratmeter bezahlt worden. Bei den verkauften Neubauwohnungen werden mittlerweile Preise von 3.095 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche aufgerufen. Bei den Verkäufen aus dem Bestand ist das Preisniveau weiter auf 1.815 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche gestiegen.

Gesunken sind dagegen die Preise für Ackerland im Landkreis Peine. Die Preise für Ackerland sind im Landkreis Peine gegenüber dem Vorjahr um 16 Prozent gesunken. Der durchschnittliche Quadratmeterpreis betrug 4,20 Euro pro Quadratmeter (5,00 Euro pro Quadratmeter) bei einer mittleren Flächengröße von 1,7 Hektar (1,0 Hektar).

Juwelier Goldschatz

Edelmetallankauf
Schmuck & Uhren



Altgold ist Bargeld

Breite Straße 49
31224 Peine · neben Café Mitte
Telefon 05171/5876813
www.goldschatz-peine.de

2695301_002423

Im Internet finden Sie uns unter:
www.hallowochenende.de



meyer

**Insektenschutz...
Plisse, Rollo...
Jalousien...**

DER RAUMAUSSTATTER ...IHRE HERAUSFORDERUNG?
- UNSERE LÖSUNGEN!!!

www.meyer-raumausstattung.com
38122 BS - Friedrich-Seele-Str. 20 - 0531/2702200

10248901_002423

HEINEKE



Bauunternehmen GmbH

- Hoch- und Stahlbetonbau
- Innen- und Außendämmung
- Altbausanierung
- Fliesenarbeiten
- Trockenausbau
- An- und Umbauten
- Bauwerksabdichtung
- Zimmerarbeiten

An den Rotten 4 • 31249 Hohenhameln-Ohlum
☎ 0 51 28 - 6 93 • www.bauunternehmen-heineke.de

2800901_002423

vhs

Kreisvolkshochschule
Peine



Anmeldung:
Tel. 05171 401 - 3041

anmeldung@kvhs-peine.de

Kreativ und gesund in der Osterzeit – Ihre Kurse bei der kvhs Peine

Recherche im Internet

Power-Aqua-Fitness II

Lieber leichter – ausgewogen essen

Bedürfnisorientierte Begleitung

Neu – Türkisch für Anfänger*innen

Workshop Reisefotografie

Achtsamkeit zur Stressbewältigung

Neu – Französisch für Anfänger*innen

Die bunte Welt der Bowls

Weiden flechten – Kartoffelkorb

am Mo 24.04. 16:30 – 19:30 Uhr Peine

ab Fr. 14.04. 18:00 – 18:45 Uhr Peine

ab Mo. 24.04. 17:30 – 20:30 Uhr Peine

am Sa. 22.04. 10:00 – 14:30 Uhr Peine

ab Mi. 26.04. 19:00 – 20:30 Uhr Peine

am Sa. 15.04. 14:00 – 18:00 Uhr Peine

ab Fr. 21.04. 18:00 – 20:15 Uhr Peine

ab Fr. 28.04. 15:00 – 16:30 Uhr Vechelde

am Fr. 14.04. 16:30 – 19:30 Uhr Peine

am So. 23.04. 09:00 – 18:00 Uhr Peine

Wir bilden den Kreis.

3538601_002423