

# Ehemalige Mälzerei Heine: Arbeiten für Millionen-Bauprojekt laufen

Investor DFK Bau errichtet in drei Baubschnitten **174 Wohnungen** – Finanzvolumen beträgt 60 Millionen Euro

VON JAN TIEMANN

**Peine.** Eines der größten Wohnungsbauprojekte am Friedrich-Ebert-Platz in Peine nimmt sichtbare Formen an: Entlang der Theodor-Heuss-Straße errichtet der Investor DFK Bau aus Kaltenkirchen in Schleswig-Holstein auf dem Gelände der ehemaligen Malzfabrik Heine in drei Bauabschnitten zwei große Mehrfamilienhäuser sowie im hinteren Teil

zum alten Friedhof hin fünf Stadthäuser mit insgesamt 174 modernen Wohnungen. Das Investitionsvolumen beläuft nach Unternehmensangaben auf 60 Millionen Euro.

Zurzeit laufen die Bauarbeiten im ersten Bauabschnitt (Haus A). Mit den Arbeiten sei im Mai/Juni 2022 begonnen worden, alles liege im Plan, sagt ein Unternehmenssprecher. Er rechne mit der Fertigstellung im zweiten oder

dritten Quartal nächsten Jahres, dann könnten die Wohnungen auch vermarktet werden. Im ersten Abschnitt entstehen 65 Wohnungen, die über drei Hauseingänge erschlossen werden. Energetisch erreicht das Gebäude dank vollständiger Dämmung der Wände, der Kellerdecken und des Daches sowie moderner, dreifach verglaster Kunststofffenster den Standard eines KfW-Effizienzhauses-55. Die Beheizung erfolgt über ein energiesparendes und umweltfreundliches Fernwärmenetz. In den zwei Untergeschossen sind zum einen eine Tiefgarage und zum anderen die Kellerräume untergebracht.

Für den zweiten Bauabschnitt (Haus B) liege die Baugenehmigung vor, sagt der Sprecher. In diesem Gebäudekomplex sollen 69 Wohnungen und im Erdgeschoss Gewerbeflächen entstehen. Auch hier wird es eine Tiefgarage geben. Baubeginn soll noch in diesem Jahr sein. „Für den dritten Bauabschnitt liegt eine Teilbaugenehmigung vor“, schildert der Unternehmenssprecher. Die fünf Stadthäuser sollen insgesamt 40 Wohnungen beherbergen. Hier würden erste Erdarbeiten vorgenommen, damit das Areal in der Folge zu-

nächst archäologisch untersucht werden kann. Der genaue Baubeginn stehe noch nicht fest. Auf dem gesamten Gelände gibt es weitere Parkmöglichkeiten, begrünte Flächen und einen Kinderspielplatz.

DFK Bau hat in unmittelbarer Nachbarschaft zum Mälzerei-Areal am Nachtigallenweg bereits drei neue Mehrfamilienhäuser mit 30 Wohnungen errichtet. Das Projektvolumen umfasste 7,8 Millionen Euro.

Auf dem seit mehreren Jahren brachliegenden Gelände der ehe-

maligen Mälzerei Langkopf zwischen Bahnhof und Friedrich-Ebert-Platz herrscht dagegen noch Ruhe. Hier plant der Investor Kervita aus Hamburg wie berichtet einen Mix aus stationärer Altenpflege mit 130 Betten in Einzelzimmern, Tagespflege, 66 Wohnungen für betreutes Wohnen und 67 Wohnungen mit einer Größe von anderthalb bis vier Zimmern für Einzelmietler, Paare und Familien. Zudem sollen dort eine Kindertagesstätte, Arztpraxen und eine Apotheke entstehen.



Auf dem Gelände der ehemaligen Mälzerei Heine entstehen 174 Wohnungen. Zurzeit laufen die Arbeiten für den ersten Bauabschnitt.

FOTO: RALF BÜCHLER

## 49-Euro-Ticket: Werden Sie damit häufiger Bahn fahren?

Bei Umfrage mitmachen und Jahres-Abo gewinnen

**Peiner Land.** Verkehrsminister Volker Wissing (FDP) warb für das Deutschlandticket, das ab 1. Mai als einfaches Pauschalangebot überall im Nahverkehr gelten soll. Es mache „Schluss mit kompliziert und anstrengend“. Rätselraten vor Ticketautomaten und Fragen nach Waben und Tarifstufen würden überflüssig. Das Ticket habe „das Zeug, die Geschichte des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) neu zu schreiben“. Es soll an das beliebte 9-Euro-Ticket aus dem Sommer 2022 anknüpfen und zum Einführungspreis von 49 Euro im Monat zu kaufen sein – günstiger als derzeit regional gültige Abos. Vorgesehen ist ein digital buchbares, monatlich kündbares Abonnement.

Wie stehen Sie dazu? Werden sie mit dem 49-Euro-Ticket häufiger Bahn fahren? Unter allen Teilnehmenden verlosen wir eines von fünf Jahresabos von Abo-Plus.



Der Verkauf des 49-Euro-Tickets soll am 3. April offiziell starten.

FOTO: ROLAND HERMSTEIN

In der letzten Umfrage wollten wir von Ihnen wissen, was Sie von der Zeitumstellung halten. 79,3 % der Teilnehmenden finden die Umstellung unnötig, 16,4 % finden sie gut. 4,3 % ist die Zeitumstellung egal.



Direkt zur Umfrage: Einfach den QR-Code mit dem Handy scannen.

**Struck Gold- und Silberankauf**  
Schnell. Verlässlich. Präzise. Seit 2010.

**Börsenorientierte Tageshöchstpreise**

- Zahngold
- Bestecke
- Münzen
- Kupfer
- Antikschmuck
- Tafelsilber
- Messing
- Zinn u.v.m.

**Einzigartige Wertfeststellung durch Röntgenanalyse!**

**Woltorfer Straße 72 • 31224 Peine**  
(ehemals Clemens Hennies Schrottbearbeitungswerk)  
Tel. 05171-6375 • [www.struck-recycling.de](http://www.struck-recycling.de)

**HERZLICHEN 25 GLÜCKWUNSCH**  
1998 2023

**Das Seniorenheim „Haus an der Sonne“**  
in 31234 Edemissen OT Plockhorst  
wird am 01.04.2023  
25 Jahre alt.

**Herzlichen Glückwunsch von deinem Sonnenhausteam**