

Willkommen in Lengede

Eine Investition aus Überzeugung

Wohnen und Gewerbe: Im Gewerbegebiet in Broistedt ist ein **Millionenprojekt** angelaufen

Lengede. Auf dem Gewerbe-Areal zwischen ehemals Brandt's Wohnwelt und ALDI entsteht an der Carl-Zeiss-Straße/Bahnhofstraße in der Ortschaft Broistedt ein Millionen-Bauprojekt. Moderne Mietwohnungen in Kombination mit zwei Gewerbeeinheiten sind dort geplant, teilt die Gemeinde mit. „GETEC Immobilien aus Hannover investiert in den Standort Broistedt aus Überzeugung. Die positive Bevölkerungsentwicklung, wirtschaftliche Attraktivität für Gewerbetreibende und eine hervorragende Verkehrsanbindung sprechen für dieses Projekt. Nahversorger, Fachmärkte und der Bahnhof sind fußläufig gut zu erreichen“, so Hanno Hentis, Leiter der Projektentwicklung.

Auf dem 6.800 Quadratmeter großen Areal entstehen insgesamt drei Neubauten. In zwei Gebäu-

den entlang der Carl-Zeiss-Straße und der Bahnhofstraße entstehen insgesamt 64 barrierefreie Wohneinheiten von einer Zwei- bis zur Vierzimmerwohnung. Insgesamt neun Wohnungen werden rollstuhlgerecht hergerichtet. Gut sichtbar direkt an der Straßenecke Carl-Zeiss-Straße/Bahnhofstraße entstehen zudem im Erdgeschoss zwei jeweils rund 130 Quadratmeter große Gewerbeflächen.

Die Neubauten entstehen in Elementarbauweise mit energetischem KfW40-Standard, auf den Gründächern und dem Parkdeck werden PV-Anlagen installiert und es werden Luftwärmepumpen eingesetzt. Die Wohn- und Gewerbeflächen werden von GETEC selbst vermietet.

Zum ALDI-Supermarkt hin wird zudem ein Parkdeck mit insgesamt 75 Einstellplätzen auf zwei Ebenen errichtet. Insgesamt ent-

stehen auf dem Gelände 99 Pkw-Einstellplätze und insgesamt 45 Fahrradstellplätze in den Außenbereichen. Zur Schaffung einer besonders hohen Aufenthaltsqualität wird der Innenraum zwischen den Gebäuden mit Grünflächen, Bäumen und einem etwa 220 Quadratmeter großen Spielplatz versehen.

„Der Abbruch von Brandt's Wohnwelt war zur Schaffung des dringend benötigten Mietwohnungsraums in der Ortschaft Broistedt zwingend notwendig. Mit dem laufenden Insolvenzverfahren hat dies aber nicht zu tun. Die Gespräche zur Realisierung dieses einzigartigen Projektes führen wir schon seit mehreren Jahren“, betont Bürgermeisterin Maren Wegener. Mit der Fertigstellung des Bauvorhabens wird im ersten Halbjahr 2026 gerechnet.



Für das Bauprojekt in Broistedt wurde „Brandt's Wohnwelt“ abgerissen: Ortsbürgermeister Ulrich Jablonka (v.l.) Bürgermeisterin Maren Wegener und Projektleiter Hanno Hentis zeigen auf einem Plan die Neubauten.

FOTO: GEMEINDE LENGEDE

**4 Wochen
nur 49 €**

ODER

Jetzt Mitglied werden und
einen **Preisvorteil von
230 € sichern!***

*bei Abschluss einer 24-Monatsmitgliedschaft

**Oh là là
statt so la la!**

Sommerangebot bis 31. Aug. 2024



Ohne Vertrag, ohne Aufnahmegebühr. Dafür mit Gute-Laune-Garantie! Oder QR-Code scannen und Angebot noch heute sichern.

DEUTSCHES INSTITUT
FÜR SERVICE-QUALITÄT
GmbH & Co. KG

1. PLATZ

INJOY

Testsieger

Fitness-Studios

Service und Angebot

TEST Jan. 2024

8 überregionale

Fitness-Studio-Anbieter

Testsieger seit 2010

www.djsq.de

Privatwirtschaftliches Institut

ntv

Keine Larifari-Betreuung, kein Drauflos-trainieren auf gut Glück, sondern **Trainingsplanung von Testsiegern.**

INJOY Lengede | ☎ 05344 920990
Marie-Curie-Straße 3 | 38268 Lengede
www.injoy-lengede.de

INJOY
HEALTH- AND FITNESSCLUBS