

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m - ☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
30347201_002423

Gartengrundstück zu verkaufen!
Gartengrundstück 3.016 m² in Salz-
gitter-Heerte für 80.000 € zu verk.
☎ (0 53 41) 3 70 67

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter
oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baugrundstück
ab 400qm.Abschnitt vom Gar-
ten.Abriss,2. Reihe, Resthof o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

HANDWERKER

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
**Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten**
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

DACHDECKER

**Dachdeckermeister hat noch Ter-
mine frei auch Kleinaufträge.**
☎ 0531/37957766

**Dachdeckerteam hat noch Termine
frei, gern auch kleinere Reparaturen.**
☎ (01 57) 54 33 08 50

ENTRÜMPELUNG

**BBB
Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb
24 Std., Nachlassräumungen mit
Anrechnung, Entrümpelungen
jeder Art auch Extremfälle mit
Grundreinigung, Tapeten und
Bodenbelagsentfernung,
Renovierungsarbeiten
zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00
oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing**

FLIESENLEGER

**Treppen- Balkone- Terrassenflie-
senverlegung ☎ 0160/977 396 54**

GÄRTNER

**Gartenbaufachbetrieb
AGIRMAN**
Seit über 25 Jahren alles
rund ums Haus von A-Z.
Kostenl. Voranschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

MÖBELTRANSPORTE

**PLATE
UMZÜGE**
Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov.,
Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55

**Das Beste am
guten Morgen:
Entdecken
Sie unsere guten
Seiten!**

**Lokales · Sport
Einkaufstipps**

hallo
wochenende

VERKAUF PKW

VW GOLF

**VW Golf, Bj. 02, 75 PS, 192 Tkm,
neuer TÜV 06/26, AHK, unfallfrei, div.
Extras, 1.600 € ☎ (01 62) 4 36 80 09**

VW LUPO

**Lupo, 1.0l, Bestzustand, 93 Tkm,
Scheckheft, TÜV neu, viele Extras,
nur 2.900 € VB ☎ (0152) 11 54 59 82**

ANKAUF PKW

**Unfall + Totalschäden –
Gebrauchtwagen –**
VW, Audi, Opel, Ford, MB, Japaner,
Skoda, Busse usw., Bj. 2003 – 2024
ZAHLHÖCHSTPREISE
☎ (0 53 65) 88 66 F.H. Autohandel

**Suche PKW f. Bastler. Alles anbie-
ten! ☎ (01 62) 2 96 53 12 auch So.**

KRAFTRÄDER

VERKAUF KRAFTRÄDER

**BMW R110R, KW 57, EZ 05/98, HU
06/26, 23Tkm, 2500€ ☎ (01 70)
4 74 44 33**

Heinze-Motorradservice
alle Marken/TÜV, ☎ 0531/ 312003

ANKAUF KRAFTRÄDER

**Suche Motorrad Chopper/Cruiser
oder Oldtimer, auch ohne TÜV, bis
ca. 1000 € ☎ (01 70) 7 50 24 60**

Kaufe gebr. Motorräder
auch defekt ☎ (05 31) 8789370

CAMPINGFAHRZEUGE VERKAUF

**Wohnmobil Dethlef Globetrotter
A642, an Bastler abzugeben. Kaum
Rost, Solar, Auto Sat. TV, H Kennzei-
chen, VHB 5.500€, ☎ (01 52)
51 45 97 58**

CAMPINGFAHRZEUGE ANKAUF

**Familie Hörstemeier sucht Wohn-
wagen und Wohnmobile auf diesen
Wegen. ☎ (0 15 77) 2 31 16 27**

**Wir kaufen Wohnmobile &
Wohnwagen ☎ (0 39 44) 3 61 60
www.wm-aw.de, Firma**

KONTAKTANZEIGEN

Tnie Girl Das 1.Mal in
Roxana 18J Salzgitter
verwöhnt Dich
mit Top Service
sexnord.net 0163 655 7604**

**Vollbusige LISA
Extrem Scharf
ganz Privat
Neu in Salzgitter
sexnord.net 0152 1343 8334**

Im Internet finden

**Sie uns unter:
www.hallowochenende.de**

hallo
wochenende

REISEN / VERANSTALTUNGEN

SKAN-CLUB 60 plus GOLDENE OSTSEEEKÜSTE
Morada RESORT KÜHLUNGSBORN 8-Tage-Senioren-reisen

Direkt am Kühlungsborner Ostseestrand verwöhnt das MORADA Resort Kühlungsborn seine Gäste mit komfortabel ausgestatteten Zimmern, stilvollen gastronomischen Einrichtungen, Hallenbad, nostalgischer Lesecke, Einkaufspassage und vielem mehr.

LEISTUNGEN

- Fahrt im Nichtraucherfernreisebus mit WC
- 7 Übernachtungen in Zimmern mit Dusche, WC und Bademantel
- 7 x reichhalt. MORADA-Frühstücksbuffet
- 5 x Abendessen als Buffet
- Galabuffet u. Mecklenburgisches Buffet
- Unterhaltungsabende
- Kostenlose Nutzung des Hallenbades
- Betreuung durch das SKAN-CLUB-Team
- Kofferservice im Hotel nach Bedarf
- WLAN und vieles mehr ...

575,- pro Person im Doppelzimmer inkl. Halbpension
ab €
Kein Einzelzimmerzuschlag! (begrenzte Anzahl)
Zuschlag für DZ-Alleinbenutzung: ab € 150,-
Preisnachlass bei Selbstanreise: € 50,- p. P.!

TERMINE 2024/2025

**11.08., 08.09., 06.10., 20.10., 27.10.,
22.12. (Weihnachten), 29.12. (Silvester),
12.01., 26.01.**

8-TAGE-SONDERREISEN

Besondere Leistungen bei allen Sonderreisen:

Verschiedene Themenbuffets, 1 bzw. 2 Ausflüge, Kaffee- und Kuchennachmittag u.v.m. –
Preise pro Person im Doppelzimmer inkl. Halbpension

JUBILÄUMSREISE

03.11., 10.11., 17.11., 24.11. ab € 488,-

SILVESTERFEIER

05.01. – 12.01.2025 ab € 488,-

CHRISTMAS-PARTY

01.12., 08.12., 15.12.2024 ab € 415,-

WINTERZAUBER

19.01. – 26.01.2025 ab € 448,-

**Buchung und Beratung bei einem Reisebüro Ihrer Wahl oder unter dem
kostenlosen Kundenservice-Telefon: 0800-123 19 19 (täglich von 8 bis 18 Uhr)**

Veranstalter: SKAN-TOURS Touristik Int. GmbH · Gehrenkamp 1 · 38550 Isenbüttel

www.seniorenreisen.de

**Flohmarkt Harz+Heide BS! Sa/So.
06./07. JULI . pinguin-maerkte.de**

**Flohmarkt neu! So. 07.07. Rewe-
Markt PE-Edemissen**

Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

Können wir über Auftraggeber keine
Auskunft geben. Die Geheimhaltung des
Auftraggebers ist jeweils verpflichtender
Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei
Chiffre-Anzeigen.

ALLGEMEIN ANKAUF

**Ankauf von Briefmarken, Münzen
u. Ansichtskarten zu realen Preisen.
Korrekte Abwicklung an Ihrem
Wohnort. Versandhandel Holsten
☎ (0 51 95) 97 29 81**

VERSCHIEDENES

**Suche mobile/n Physiothera-
peut/in im Raum SZ/LEB, Am Salz-
gittersee, ☎ (0 15 77) 6 41 66 95**

Anzeigen-Service

Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von
Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

1. die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):
V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
2. den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:

z. B.: 146,6 kWh/(m²a)



3. die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:

ÖLZH: Ölzentralheizung
Gas-ZH: Gaszentralheizung
Sol.: Solaranlage
Biom.: Energie durch Biomasse

4. das Baujahr des Objekts:
z. B. Bj. 1996

5. die Energieeffizienzklasse (EEK)
(nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):
z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen
folgenden Angaben gemacht werden:

- ▶ die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- ▶ den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- ▶ die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

Hinweis: bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen
20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche
hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt!
(§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!

hallo
wochenende