

Immobilienpreise stabilisieren sich

Ein gebrauchtes **Eigenheim** liegt in Salzgitter durchschnittlich bei 298.000 Euro

Salzgitter. Noch gehen die Preise für Wohnimmobilien in Salzgitter zurück. Ein gebrauchtes Eigenheim kostete im ersten Quartal dieses Jahres 17 Prozent weniger als im Vorjahreszeitraum. Reihenhäuser lagen um acht Prozent unter dem Vorjahresniveau. Eigentumswohnungen waren um neun Prozent im Preis rückläufig. Die Zahlen stammen aus einer aktuellen Auswertung des Instituts empirica für die LBS NordWest.

„Wie im Landesdurchschnitt gehen die Preise für Eigenheime auch in Salzgitter noch zurück“, sagt LBS-Bezirksleiter Georg Etzholz. „Doch die Trendwende zeichnet sich bereits ab. Niedersachsenweit haben beispielsweise Eigentumswohnungen in den letzten sechs Monaten bereits wieder angezogen. Wer sich jetzt für eine Immobilie interessiert, sollte nicht zu lange warten.“ In Niedersachsen liegt der mittlere Angebotspreis für gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser bei 319.000 Euro. In Salzgitter werden für diese Immobilie 298.000



Ein Blick aus der Luft auf Lebenstedt: Wer eine Immobilie in Salzgitter kaufen möchte, sollte nicht mehr lange warten, schreibt die LBS.

FOTO: SZ-PA/RK

Großstädten sind gebrauchte Wohnimmobilien naturgemäß meist teurer als im Landesschnitt. An der Spitze der Preisskala liegt Hannover. In der Landeshauptstadt beträgt der mittlere Angebotspreis für gebrauchte Ein- und Zweifamilienhäuser 580.000 Euro, für Reihenhäuser und Doppelhaushälften werden 424.000 Euro verlangt, gebrauchte Eigentumswohnungen kosten 233.000 Euro. Die günstigsten gebrauchten Eigenheime können Immobilieninteressenten im Landkreis Holzminden zu einem mittleren Preis von 195.000 Euro erwerben. Reihenhäuser und Doppelhaushälften sind im Landkreis Nörtheim am preiswertesten (125.000 Euro), Eigentumswohnungen im Landkreis Goslar (69.000 Euro).

Den aktuellen Kaufpreisspiegel für Niedersachsen hat das Institut empirica im Auftrag der LBS NordWest zusammengestellt. Die Auswertung basiert auf den Immobilienangeboten in den niedersächsischen Tageszeitungen sowie in den Online-Portalen.

Euro verlangt. Reihenhäuser und Doppelhaushälften kosten im Mittel 238.500 Euro. Gebrauchte Eigentumswohnungen liegen bei 100.000 Euro. In den niedersächsischen

KW 28 Gültig von Mo. 08.07. – Sa. 13.07. 2024

Bauern Gut
Fankurve vom Schweinebauch
grillfertig gewürzt, ein wahrer Genuss
n. G. = 10,90
1kg

SIE SPAREN 4.91 €
CENTER BILLIG
5.99

Single-Fladenbrot
Fladenbrot, versch. Füllungen,
zum Aufbacken
1kg = 9,90, n. G. = 1,19
100g

SIE SPAREN 0.20 €
CENTER BILLIG
0.99

alpro
This is not Milk
Haferdrink,
100% pflanzlich,
versch. Sorten
n. G. = 2,49
1l Packung

EINZELPREIS
SIE SPAREN 0.70 €
CENTER BILLIG
1.79

BEIM KAUF VON MIN. 8 PACKUNGEN, JE PACKUNG
SIE SPAREN 1.20 €
CENTER BILLIG
1.29

Coca-Cola, Fanta oder Sprite
teilw. koffeinhaltig,
+ 3,30 Pfand
1l = 0,79, n. G. = 14,99
12x1l PET-Flasche

SIE SPAREN 5.50 €
CENTER BILLIG
9.49

App-Rabatt* 0,50 €
FÜR EDEKA APP-KUNDEN
8.99

Lorenz Crunchips oder Nic Nac's
versch. Sorten
1kg = 9,00/6,60,
n. G. = 1,99
110/150g Beutel

SIE SPAREN 1.00 €
CENTER BILLIG
0.99

Ferrero Ice-Cream-Multipack
versch. Sorten, z.B.: Raffaello 280ml, Yogurette 200g,
Kinderschokolade 220ml
1l = 10,68/14,95/13,59, n. G. = 3,59
Packung

SIE SPAREN 0.50 €
CENTER BILLIG
2.99

App-Rabatt* 0,20 €
FÜR EDEKA APP-KUNDEN
2.79

Sportifanten
SCHNELLER, HÖHER, HEITER.

1 Sammelfant GRATIS
PRO 15 € EINKAUFSWERT

28 Ottifanten zum Sammeln!
BIS ZUM 17. AUGUST 2024

Weitere Informationen finden Sie im aktuellen Handzettel!

www.edeka.de

www.facebook.com/edeka

www.instagram.com/edeka

www.youtube.com/user/edekaonline

EDEKA center Salzgitter • An der Erzbahn 8 • 38259 Salzgitter • Öffnungszeiten 7-21 Uhr Mo-Sa