

Willkommen in Lengede

Spatenstich für 64 Wohnungen

Die **Getec Immobilien GmbH** hat ihr millionenschweres Bauprojekt in Broistedt gestartet

VON CHANTAL GILBRICH

Salzgitter. Ein neues Wohngebiet entsteht in Broistedt: Der Spatenstich läutete den Baubeginn des Quartiers an der Carl-Zeiss-Straße und Bahnhofstraße ein. Die Getec Immobilien GmbH aus Hannover baut 64 neue Wohnungen auf dem ehemaligen Gelände des Möbelhauses Brandt's Wohnwelt. Es handelt sich dabei um ein Millionen-Projekt.

„Die Wohnungen mit Balkon sind alle barrierefrei, und das Parken wird in Richtung des Aldi-Parkplatzes auf zwei Ebenen möglich sein“, betont Hanno Hentis, Leiter der Projektentwicklung bei Getec. Auf einer Grundstücksfläche von rund 6.800 Quadratmetern sind entlang der Carl-Zeiss-Straße ein längerer Baukörper sowie ein kürzerer an der Bahnhofstraße geplant. Es soll 25 Zwei-Zimmer-Wohnungen, 29 Drei-Zimmer-



Auftakt für das neue Wohnquartier in Broistedt: Hanno Hentis, Maren Wegener, Heidelinde Gerhold, Jenny Monika Katona und Ulrich Jablonka sorgen für den ersten Spatenstich.

FOTO: SZ-PA/RK

Wohnungen sowie zehn Vier-Zimmer-Wohnungen geben.

Die Grundrisse machen den zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohnern auch das Arbeiten im Homeoffice möglich. Neun Wohnungen sollen zudem rollstuhlgerecht eingerichtet werden. „Besonders schön bei dem Konzept ist, dass wir einen gemeinsamen Innenhof für alle Wohnungen mit Spielplatz und hoher Aufenthaltsqualität haben werden“, erklärt der Projektleiter. Der Spielplatz soll 220 Quadratmeter groß, der Innenraum mit Grünflächen und Bäumen versehen werden.

Zum Aldi-Parkplatz hin ist ein zweigeschossiges Parkdeck mit

insgesamt 75 Parkplätzen geplant. Für das gesamte Wohnquartier sind 99 Auto-Stellplätze und 45 Fahrrad-Stellplätze geplant. Daneben beabsichtigt die Baufirma, im Erdgeschoss gut sichtbare Gewerbeflächen mit jeweils 130 Quadratmetern an der Ecke Carl-Zeiss-Straße und Bahnhofstraße zu errichten. Die Gebäude sind bis zu drei Etagen hoch. Der Neubau soll den hohen Wohnraumbedarf zumindest in Teilen decken.

„Gemäß des Wohnraumkonzeptes des Landkreises Peine benötigt die Gemeinde Lengede 250 neue Wohneinheiten in den nächsten Jahren“, erklärt Maren Wegener (SPD), Bürgermeiste-

rin der Gemeinde Lengede. Etwa ein Viertel mache in dem Zusammenhang das geplante Wohnquartier in Broistedt aus. Um Zeit und Geld zu sparen, haben sich die Beteiligten für eine Elementbauweise entschieden. Das bedeutet, dass die fertigen Teile vor Ort zusammengefügt werden.

Der Standort sei für die Baufirma Getec attraktiv – und auch größere Arbeitgeber aus der näheren Umgebung, wie die Salzgitter AG oder Volkswagen, begrüßten die Pläne. „Wir haben in unmittelbarer Nähe Einkaufszentrum, Wohnraum und Leben. Das ist ja auch immer das, was nachgefragt wird“, betont die Bürgermeisterin. Außer einer guten Verkehrsanbindung gebe es Supermärkte, Fachmärkte, Ärztinnen und Ärzte sowie einen nahegelegenen Bahnhof. Es sei das erste Mal, dass die Gemeinde Lengede gemeinsam mit der Firma Getec ein urbanes Gebiet in einer der fünf zugehörigen Ortschaften erschließe.

Daneben kann Maren Wegener auch auf den Rückhalt der Politik setzen. „Es gab auch sehr positive Stimmen aus der Politik, denn wir haben hier eine nachhaltige Bauweise, beispielsweise mit der Begrünung der Dachflächen, geschaffen“, betont sie. Daneben achteten die Beteiligten auf die neuesten energetischen Standards, Photovoltaik-Anlagen auf dem Parkdeck sowie den Einsatz von Luftwärmepumpen. Einen Termin zur Fertigstellung des Projektes gibt es zwar noch nicht, dafür aber ein klares Ziel. „Wenn alles nach Plan läuft, werden die Bewohner im ersten Halbjahr 2026 einziehen können“, kündigt Hanno Hentis an.

Tanzen in Lengede



TSM Club e.V.
Tanzen · Sport · Musik
Grubenweg 4a, 38268 Lengede

Info unter 05344 / 802 444
info@tsmclub.de www.tsmclub.de



**Räumlichkeiten
von 20 bis 130 Pers.**

**Neuer
Grundkurs**

**Erwachsene
Sonntag
12. Jan. 2025
um 19 Uhr
8x 1,5 Std.
98 € pro Pers.**

Bei uns werden Sie von ausgebildeten Tanzlehrern unterrichtet.

4. Weihnachtsgala des TSM-Club e.V.

**Samstag, 14. Dezember
um 20 Uhr.**

**Kulinarisches Angebot
„Warm Kaltes Buffet“
vom Partyservice Willke
um 18:30 Uhr.**

**Kartenverkauf:
TSM-Club e.V.
Grubenweg 4a, 38268 Lengede**

Keine Abendkasse

TRAINING ist die beste Medizin.

Vorsicht! Nebenwirkungen wie Glücksgefühle
und Figurverbesserung unvermeidbar.

**Immunsystem stärken • Knochen kräftigen
Übergewicht reduzieren**

Mediziner und Sportwissenschaftler sind sich einig, dass gerade in der heutigen Zeit eine gute körperliche Fitness extrem wichtig ist. Vor allem das **aktive Muskeltraining** wirkt sich in vielerlei Hinsicht positiv auf die Gesundheit aus. Darauf haben wir uns bei INJOY spezialisiert und bieten Ihnen ein effektives Trainingskonzept nach Maß.

**Jetzt Beratungstermin vereinbaren und mit 158,00 € Bonus
nach der Wiedereröffnung durchstarten.**

*bei Abschluss von 24 Monate Laufzeit

INJOY Lengede | www.injoy-lengede.de
Schwab-Lages GmbH | Marie-Curie-Straße 3 | 38268 Lengede
Telefon: 05344 / 920990 | service@injoy-lengede.de

Fühl Dich NEU
INJOY Physio
INTERNATIONAL SPORTS & WELLNESSCLUBS