

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m<sup>2</sup> | 249.900,- €




**Festpreis Impuls 157**  
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m  
☎ 0531/87 70 40  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
9610101\_002425

▶ **1-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Möbliertes 1-Zi-Apartment**  
SZ-Bad: helle ETW mit 33 m<sup>2</sup> Wfl., modern möbliert, EBK, Bj.1964, ZH Öl, V:131kwh/(m<sup>2</sup>a), Kl.E, KP 58.000,-. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de  
99979001\_002425

▶ **3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Thiede: Moderne 3-Zi-Whg**  
Mit Balkon und Fahrstuhl, 70 m<sup>2</sup>, neue EBK, Stiehlplatz, Kellerraum, Bj.1972, EH Gas, V:137kwh/(m<sup>2</sup>a), Kl.E, KP 169.000,-. 0531-39399400, www.ella-henke-immobilien.de  
9979401\_002425

▶ **4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Stilvolle 4-Zimmer in SZ-Bad**  
Sonnige ETW mit Traum-Ausblick, 121 m<sup>2</sup>, großer Balkon, EBK, Grg, Bj.1960, EH Gas, V:180kwh/(m<sup>2</sup>a), Kl.F, KP 230.000,-. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de  
9978701\_002425

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**Gesucht: Reihenhaus**  
Paar, Ende 30, sucht solides Reihenhaus-/Reihenendhaus mit mind. 3-4 Zimmern und gerne Keller. Auch zum Renovieren.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9985501\_002425

**Mit viel Platz gesucht!**  
Patchwork-Familie sucht großes Haus/Zweifamilienhaus mit Garten und mind. 6 Zimmer, gern mit Keller. Lage: SZ +/- 15 km.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9984101\_002425

**In SZ-Fredenberg gesucht**  
Ehepaar mit 2 Kindern (4 u. 7 J.) sucht schönes Haus oder Haushälfte ab 120m<sup>2</sup> Wfl. in Fredenberg, Lichtenberg oder Salder.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9988201\_002425

**Bis ca. 350.000,- € gesucht**  
Junge Familie aus BS sucht neues Zuhause in SZ! Ab ca. 100m<sup>2</sup> Wfl., mind. 4 Zi, sehr gern mit kleinem Garten/Terrasse.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9989101\_002425

**Apothekerin sucht ...**  
... für sich, ihren Mann (Lehrer) und Sohn Emil ein Haus im LK Salzgitter mit mind. 4 Zimmern, gern mit Garage oder Carport.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9987701\_002425

**Zurück nach Salzgitter**  
Familie aus Bielefeld möchte zurück SZ und sucht gepfl. EFH, DHH od. RH mit Garten, ab 100m<sup>2</sup>, gern mit Keller od. Garage.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9984601\_002425

**Haus in SZ-Bad gesucht!**  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9988701\_002425

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Priv. Anleger sucht !**  
Wohnung oder Mehrfamilienhaus von priv., leerstehend oder verm., auch unrenoviert oder sanierungsbedürftig rasche Kaufabwicklung!  
☎ 01 51 65 44 42 18

**Lieber Wohnung statt Haus**  
IT-Leiter sucht für sich und seine Familie schöne Whg zum Kauf mit mind. 3-4 Zi in guter Lage. Mit Balkon/Terrasse wäre perfekt.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9991501\_002425

**Vermietete Whg. gesucht**  
Paar sucht als Kapitalanlage bereits vermietete od. gut vermietbare Eigentumswohnung mit 2-4 Zi. in gepfl. Wohnhaus.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9991001\_002425

**Helle ETW gesucht**  
Optikerin und ihr Mann suchen Wohnung ab 3 Zimmern, sehr gern mit Wannenbad.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9989801\_002425

**Ab 80m<sup>2</sup> Wfl. gesucht ...**  
Ehepaar, Mitte 50, sucht gepflegte Wohnung zum Kauf mit guten Einkaufsmöglichkeiten und in ruhigem Wohnhaus.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9990101\_002425

▶ **MEHRFAMILIENHÄUSER**

**Anlageobjekt gesucht...**  
Kapitalanleger sucht Mehrfam.haus ab 6 Einheiten in gut vermietbarer Lage von Salzgitter. Provisionsfrei für den Verkäufer.  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9982401\_002425

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE Baugrundstück**  
ab 400qm.Abschnitt vom Garten.Abriss.2. Reihe, Resthof o.ä.  
☎ 01 76 15 41 63 72

▶ **HANDWERKER**

**Zaunbau - Doppelstabmatten Terrassen- und Wegebau Minibaggerarbeiten**  
**www.fa-arslan.de 05341/1885594**  
Firma Franz, vom Keller bis zum Dach ist unser Fach. Fassadenreinigung und Anstrich, Flachdachsanierung jeglicher Art.  
☎ (01 63) 8 30 96 01

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
seit 29 Jahren  
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten  
☎ 0160-96 21 04 97  
info@uener-putz.de  
9254901\_002425

**Feuchte Keller, nasse Wände?**  
youtube fa.arslan bautenschutz  
**www.fa-arslan.de (05341)188 5594**

▶ **DACHDECKER**

**Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge.**  
☎ 0531/37957766  
**Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen.**  
☎ (01 57) 54 33 08 50

**Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,**  
können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.  
Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

**Fliesen & Design**  
Fachbetrieb für Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegearbeiten

**Beratung Verlegung Verkauf**

- Badsanierung
- Treppen und Balkone
- Natursteine

38518 Gifhorn – Bostelberg 5  
Tel. 0 53 71/9 37 68 32  
05 31/1 22 88 21  
E-Mail: fliesenunddesign@gmx.de  
8472401\_002425

▶ **ENTRÜMPELUNG**

**BBB Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41**  
**BBBuesing@gmx.de**  
**Inh. U. Büsing**  
9610001\_002425

▶ **FLIESENLEGER**

**Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung** ☎ 0160/977 396 54

▶ **GÄRTNER**

**Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN**

Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.  
**Tel. 0170 - 8 34 70 11**  
566101\_002425

▶ **MÖBELTRANSPORTE**

**PLATE UMZÜGE**

Kein Umzug ohne unser Angebot!

Porschestr. 4 · 38112 Braunschweig  
**Tel.: +49 531 / 4 00 666**  
info@plate-umzuege.de  
10359301\_002425

**C&K Umzugsservice**  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung  
☎ (05 31) 38 91 23 55

**Sie haben die Wahl**

– Es gibt kleinformatige Wochenblätter, aber auch großformatige Wochenblätter

– Es gibt billige Wochenblätter, aber auch preiswerte Wochenblätter

Wir haben Format, ein vernünftiges Preis-Leistungsverhältnis und eine kontrollierte Auflage

**Was wollen Sie mehr?**

**hallo wochenende**

**hallo SALZGITTER wochenende**

**Worüber denken Sie aktuell nach?**  
Was wollen Sie gern einmal lesen?

Jetzt scannen und eine **FITNESSLAND** Monatskarte gewinnen!\*

\*Gewinnbedingungen Online



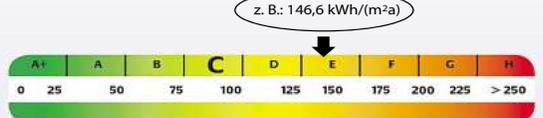

7590501\_002425

**Anzeigen-Service**

**Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung**

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

1. die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):  
V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
2. den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:



3. die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:  
ÖLZH: Ölzentralheizung  
Gas-ZH: Gaszentralheizung  
Sol.: Solaranlage  
Biom.: Energie durch Biomasse
4. das Baujahr des Objekts:  
z. B. Bj. 1996
5. die Energieeffizienzklasse (EEK)  
(nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):  
z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- ▶ die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- ▶ den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- ▶ die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

**Hinweis:** bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!

**hallo wochenende**