

► IMMOBILIENMARKT
ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €

**Festpreis Impuls 157**
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/87 70 40Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
9610101_002425► 1-ZIMMER-
EIGENTUMSWOHNUNGEN**Möbliertes 1-Zi-Apartment**

SZ-Bad: helle ETW mit 33 m² Wfl., modern möbliert, EBK, Bj. 1964, ZH Öl, V: 131 kWh/(m²a), K.I.E, KP 58.000,-. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

9979001_002425

► 3-ZIMMER-
EIGENTUMSWOHNUNGEN**Thiede: Moderne 3-Zi-Whg**

Mit Balkon und Fahrstuhl, 70 m², neue EBK, Stellplatz, Kellerraum, Bj. 1972, EH Gas, V: 137 kWh/(m²a), K.I.E, KP 169.000,-. 0531-39399400, www.ella-henke-immobilien.de

9979401_002425

► 4- & MEHR-ZIMMER-
EIGENTUMSWOHNUNGEN**Stilvolle 4-Zimmer in SZ-Bad**

Sonnige ETW mit Traum-Ausblick, 121 m², großer Balkon, EBK, Grg, Bj. 1960, EH Gas, V: 180 kWh/(m²a), K.I.F, KP 230.000,-. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

9978701_002425

► IMMOBILIENMARKT
GESUCHE**SUCHE HAUS ZUM KAUF**auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

► EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Gesucht: ReihenhausesPaar, Ende 30, sucht solides Reihenhauses/-Reihenendhaus mit mind. 3-4 Zimmern und gerne Keller. Auch zum Renovieren.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9985501_002425

Mit viel Platz gesucht!Patchwork-Familie sucht großes Haus/Zweifamilienhaus mit Garten und mind. 6 Zimmer, gern mit Keller. Lage: SZ +/- 15 km.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9984101_002425

In SZ-Fredenberg gesuchtEhepaar mit 2 Kindern (4 u. 7 J.) sucht schönes Haus oder Haushälfte ab 120m² Wfl. in Fredenberg, Lichtenberg oder Salder.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9988201_002425

Bis ca. 350.000,- € gesuchtJunge Familie aus BS sucht neues Zuhause in SZ! Ab ca. 100m² Wfl., mind. 4 Zi, sehr gern mit kleinem Garten/Terrasse.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9989101_002425

Apothekerin sucht für sich, ihren Mann (Lehrer) und Sohn Emil ein Haus im LK Salzgitter mit mind. 4 Zimmern, gern mit Garage oder Carport.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9987701_002425

Zurück nach SalzgitterFamilie aus Bielefeld möchte zurück SZ und sucht gepfl. EFH, DHH od. RH mit Garten, ab 100m², gern mit Keller od. Garage.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9984601_002425

Haus in SZ-Bad gesucht!

0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9988701_002425

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Priv. Anleger sucht !Wohnung oder Mehrfamilienhaus von priv., leerstehend oder verm., auch unrenoviert oder sanierungsbedürftig rasche Kaufabwicklung!
☎ 01 51 65 44 42 18**Lieber Wohnung statt Haus**IT-Leiter sucht für sich und seine Familie schöne Whg zum Kauf mit mind. 3-4 Zi in guter Lage. Mit Balkon/Terrasse wäre perfekt.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9991501_002425

Vermietete Whg. gesuchtPaar sucht als Kapitalanlage bereits vermietete od. gut vermietbare Eigentumswohnung mit 2-4 Zi. in gepfl. Wohnhaus.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9991001_002425

Helle ETW gesuchtOptikerin und ihr Mann suchen Wohnung ab 3 Zimmern, sehr gern mit Wannenbad.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9989801_002425

Ab 80m² Wfl. gesucht ...Ehepaar, Mitte 50, sucht gepflegte Wohnung zum Kauf mit guten Einkaufsmöglichkeiten und in ruhigem Wohnhaus.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9990101_002425

► MEHRFAMILIENHÄUSER

Anlageobjekt gesucht...Kapitalanleger sucht Mehrfam.haus ab 6 Einheiten in gut vermietbarer Lage von Salzgitter. Provisionsfrei für den Verkäufer.
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de

9982401_002425

► BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baugrundstückab 400qm.Abschnitt vom Garten.Abriss.2. Reihe, Resthof o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

► HANDWERKER

Zaunbau - Doppelstabmatten Terrassen- und Wegebau Minibaggerarbeiten
www.fa-arslan.de 05341/1885594**Firma Franz**, vom Keller bis zum Dach ist unser Fach. Fassadenreinigung und Anstrich, Flachdachsanierung jeglicher Art.
☎ (01 63) 8 30 96 01**Üner Putz und Fliesen GmbH**
seit 29 Jahren**Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten**
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

9254901_002425

Feuchte Keller, nasse Wände?youtube fa.arslan bautenschutz
www.fa-arslan.de (05341)188 5594

► DACHDECKER

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge.

☎ 0531/37957766

Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen.
☎ (01 57) 54 33 08 50**Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,**

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

Fliesen & Design
Fachbetrieb für Fliesen-, Platten- und Mosaikverlegearbeiten**Beratung Verlegung Verkauf**

- Badsanierung
- Treppen und Balkone
- Natursteine

38518 Gifhorn – Bostelberg 5
Tel. 0 53 71/9 37 68 32
05 31/1 22 88 21
E-Mail: fliesenunddesign@gmx.de

8472401_002425

► ENTRÜMPELUNG

BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

9610001_002425

► FLIESENLEGER

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

► GÄRTNER

Gartenbaufachbetrieb AGIRMANSeit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

566101_002425

► MÖBELTRANSPORTE

PLATE UMZÜGE

Kein Umzug ohne unser Angebot!

Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

10359301_002425

C&K UmzugsserviceUmzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55**Sie haben die Wahl**

– Es gibt kleinformatige Wochenblätter, aber auch großformatige Wochenblätter

– Es gibt billige Wochenblätter, aber auch preiswerte Wochenblätter

Wir haben Format, ein vernünftiges Preis-Leistungsverhältnis und eine kontrollierte Auflage

Was wollen Sie mehr?**hallo**
wochenende**hallo** SALZGITTER
wochenende**Worüber denken Sie aktuell nach?**
Was wollen Sie gern einmal lesen?Jetzt scannen und eine **FITNESSLAND** Monatskarte gewinnen!*

*Gewinnbedingungen Online



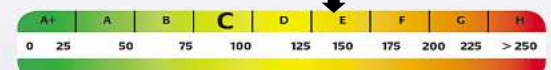
7590501_002425

Anzeigen-Service**Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung**

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

1. die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):
V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
2. den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:

z. B.: 146,6 kWh/(m²a)



3. die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:
ÖLZH: Ölzentralheizung
Gas-ZH: Gaszentralheizung
Sol.: Solaranlage
Biom.: Energie durch Biomasse
4. das Baujahr des Objekts:
z. B. Bj. 1996
5. die Energieeffizienzklasse (EEK)
(nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):
z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

Hinweis: bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!**hallo** wochenende