

► IMMOBILIENMARKT  
ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



**Festpreis Impuls 157**  
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m  
☎ 0531/877040  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
11023701\_002425

► EIN- & ZWEI-  
FAMILIENHÄUSER

**EFH in Hahausen**, Bj. 1990, gepfl., Wfl. 120m², 4 Zi., Kü., Bad, Gäste-WC, kl. Abstellraum, voll unterkellert, kl. Wintergarten, 2 Grg., Geräteraum, Haustiere auf Anfrage. ☎ (0 53 83) 9 90 99 66

## ► 350 000 BIS 450 000 EURO

**SZ-Bad: Großzüg. 1-Fam.haus**  
Mit Garten + Sonnenterrasse, 210m² Wfl, 1.108m² Grdst, 8 Zi, Keller, Grg, Bj. 1959, ZH Gas, B:173kwh/(m²a), Kl.F, KP 430.000,-. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
11798801\_002425

► 3-ZIMMER-  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Thiede mit Fahrstuhl ...**  
Erstbezug: Moderne, exklusive 3-Zimmer-ETW mit großem Balkon, 108 m² Wfl, neue EBK, Stellplatz, Bj. 2023, FH Strom, B:16kwh/(m²a), Kl.A+, KP 480.000,-. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
11793201\_002425

**Thiede: Moderne 3-Zi-Whg**  
Mit Balkon und Fahrstuhl, 70 m², neue EBK, Stellplatz, Kellerraum, Bj.1972, EH Gas, V:137kwh/(m²a), Kl.E, KP 169.000,-. 0531-39399400, www.ella-henke-immobilien.de  
9979401\_002425

► 4- & MEHR-ZIMMER-  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Erstbezug SZ-Thiede ...**  
Exklusive, moderne 4-Zimmer-Whg. mit großer Balkon, 118 m² Wfl., Fahrstuhl, neue EBK, Gä.WC, Stellpl., Bj.2023, FH Strom, B:16kwh/(m²a), Kl.A+, KP 549.000,-. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
11788201\_002425

**Stilvolle 4-Zimmer in SZ-Bad**  
Sonnige ETW mit Traum-Ausblick, 121 m², großer Balkon, EBK, Grg, Bj.1960, EH Gas, V:180kwh/(m²a), Kl.F, KP 230.000,-. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de  
9978701\_002425

► IMMOBILIENMARKT  
GESUCHE

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**Suche eine Wohnung** oder ein Haus in Salzgitter Gebhardshagen oder Umgebung zum Kauf ☎ (0 15 90) 4 15 13 88

## ► EIN- &amp; ZWEIFAMILIENHÄUSER

**Mit viel Platz gesucht!**  
Patchwork-Familie sucht großes Haus/ Zweifamilienhaus mit Garten und mind. 6 Zimmer, gern mit Keller. Lage: SZ +/- 15 km. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9984101\_002425

**Zurück nach Salzgitter**  
Familie aus Bielefeld möchte zurück SZ und sucht gepfl. EFH, DHH od. RH mit Garten, ab 100m², gern mit Keller od. Garage. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9984601\_002425

**In SZ-Fredenberg gesucht**  
Ehepaar mit 2 Kindern (4 u. 7 J.) sucht schönes Haus oder Haushälfte ab 120m² Wfl. in Fredenberg, Lichtenberg oder Salder. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9988201\_002425

**Haus in SZ-Bad gesucht!**  
0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9988701\_002425

**Apothekerin sucht ...**  
... für sich, ihren Mann (Lehrer) und Sohn Emil ein Haus im LK Salzgitter mit mind. 4 Zimmern, gern mit Garage oder Carport. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9987701\_002425

**Gesucht: Reihenhäuser**  
Paar, Ende 30, sucht solides Reihenhäuser/-Reihenendhaus mit mind. 3-4 Zimmern und gerne Keller. Auch zum Renovieren. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9985501\_002425

**Bis ca. 350.000,- € gesucht**  
Junge Familie aus BS sucht neues Zuhause in SZ! Ab ca. 100m² Wfl., mind. 4 Zi, sehr gern mit kleinem Garten/Terrasse. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9989101\_002425

## ► EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Vermietete Whg. gesucht**  
Paar sucht als Kapitalanlage bereits vermietete od. gut vermietbare Eigentumswohnung mit 2-4 Zi. in gepfl. Wohnhaus. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9991001\_002425

**Helle ETW gesucht**  
Optikerin und ihr Mann suchen Wohnung ab 3 Zimmern, sehr gern mit Wannenbad. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9989801\_002425

**Priv. Anleger sucht !**  
Wohnung oder Mehrfamilienhaus von priv., leerstehend oder verm., auch unrenoviert oder sanierungsbedürftig rasche Kaufabwicklung! ☎ 01 51 65 44 42 18

**Ab 80m² Wfl. gesucht ...**  
Ehepaar, Mitte 50, sucht gepflegte Wohnung zum Kauf mit guten Einkaufsmöglichkeiten und in ruhigem Wohnhaus. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9990101\_002425

**Lieber Wohnung statt Haus**  
IT-Leiter sucht für sich und seine Familie schöne Whg zum Kauf mit mind. 3-4 Zi in guter Lage. Mit Balkon/Terrasse wäre perfekt. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9991501\_002425

## ► MEHRFAMILIENHÄUSER

**Anlageobjekt gesucht...**  
Kapitalanleger sucht Mehrfam.haus ab 6 Einheiten in gut vermietbarer Lage von Salzgitter. Provisionsfrei für den Verkäufer. 0531-39399400 · ella-henke-immobilien.de  
9982401\_002425

## ► BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE Baugrundstück**  
ab 400qm.Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

## ► HANDWERKER

**HG-Dienstleistungen**, Gartenarbeit jeglicher Art ,inclusive Entsorgung. Tel. 0176 84144008

**Feuchte Keller, nasse Wände?**  
youtube fa.arslan bautenschutz  
www.fa-arslan.de (05341)188 5594

**Zaunbau - Doppelstabmatten Terrassen- und Wegebau Minibaggerarbeiten**  
www.fa-arslan.de 05341/1885594

Üner Putz und Fliesen GmbH  
seit 29 Jahren

**Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten**

☎ 0160-96 21 04 97  
info@uener-putz.de

9254901\_002425

## ► DACHDECKER

**Dachdecker bietet an!** Flachdachsan., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, **Dachdecker aller Art.** Matthias ☎ (0176) 42559229

**Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge.**  
☎ 0531/37957766

## ► ENTRÜMPELUNG

→ **B B B**  
**Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41**  
**BBBuesing@gmx.de**  
**Inh. U. Büsing**

11023801\_002425

## ► FLIESENLEGER

**Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung** ☎ 0160/977 396 54

## ► GÄRTNER

**Gartenbaufachbetrieb**  
**AGIRMAN**

**Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**

5661101\_002425

## ► MÖBELTRANSPORTE

**PLATE**  
**UMZÜGE**

**Kein Umzug ohne unser Angebot!**

Porschestr. 4 · 38112 Braunschweig  
**Tel.: +49 531 / 4 00 666**  
info@plate-umzuege.de

1173201\_002425

**C&K Umzugsservice**  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung  
☎ (05 31) 38 91 23 55

## ► VERKAUF ALLGEMEIN

**Buchenbrennholz**  
**OFENFERTIG/ echte RM, Abholung/Lieferung** ☎ (0160) 6 51 38 53

► BASTELN, HEIMWERKER,  
MODELLBAU ANKAUF

**Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw.**  
☎ 01 75 -7 77 44 99

## ► VERSCHIEDENES

**Ha-Ra Timpe Lieferung möglich**  
☎ 05 30 29 17 55 29

## ► KONTAKTANZEIGEN

Neu in Salzgitter Erika 21J  
Spitzenservice  
dominante Spiele  
(d.ä. Herr willkommen)  
sexnord.net 0152 1458 1810



**Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,**  
können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

**hallo** SALZGITTER  
**wochenende**  
**erscheint an jedem Sonnabend**

**Verlag:**  
Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG  
31224 Peine, Werderstraße 49  
www.hallosalzgitter.de  
**Geschäftsführer:**  
Carsten Winkler, Günter Evert  
**Verantwortlich für den Anzeigenteil:**  
Carsten Winkler  
**Redaktion:** Roland Weiterer, Melanie Stallmann (verantwortlich)  
**E-Mail:** redaktion@hallosalzgitter.de  
**Anzeigen-Annahme**  
**Telefon:** 0800 1234-906  
\*kostenlose Servicenummer  
**Vertrieb:**  
Verlagshaus Werderstraße 49, 31224 Peine  
0800 1234-909  
**E-Mail:** vertrieb@hallosalzgitter.de  
**Verbreitete Auflage:**  
**Gemäß ADA Meldung für Q3/2024:**  
59.542 Exemplare  
**Druck:**  
Druckzentrum Niedersachsen  
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg  
Gültige Preisliste im Internet:  
www.paz.mediatagen.online/anzeigenblaetter  
Erfüllungsverantwortung und im Verkehr zu Vollkaufleuten Hannover  
**Leserbriefe:**  
Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.

**BVDA** **AD**  
Bundesverband  
Deutscher  
Anzeigenblätter  
AUFLAGEN  
KONTROLLE  
DER  
ANZEIGEN  
BLÄTTER  
BVDA/BDZV

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an Ihrem Briefkasten anzubringen.  
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)

33298201\_002424

## Anzeigen-Service

## Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):**  
V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:**

z. B.: 146,6 kWh/(m²a)



- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:**  
ÖLZH: Ölzentralheizung  
Gas-ZH: Gaszentralheizung  
Sol.: Solaranlage  
Biom.: Energie durch Biomasse
- das Baujahr des Objekts:**  
z. B. Bj. 1996
- die Energieeffizienzklasse (EEK)**  
(nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):  
z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

**Hinweis:** bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!

**hallo**  
**wochenende**