

**VAN DER HORST WOHNEN**

# TOP MIETWOHNUNGEN

in Salzgitter-Gebhardshagen, Thiede und Bad

*Wir freuen uns auf Ihren Anruf!*



**www.salgitter-wohnen.de • 05341 2989 003**

13636601\_002425

## IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

### Wohntraum erfüllen und für die Zukunft absichern



Auch in unsicheren Zeiten gilt Wohneigentum als zukunftsfähige Kapitalanlage, die vor steigenden Mieten und Inflation schützt. Für langfristiges Wohnglück spielen der Zustand und die Lage der Immobilie eine wichtige Rolle. Ein Eigenheim im Wolfsburger Neubaugebiet Sonnenkamp punktet neben einer energieeffizienten und langlebigen Massivbauweise mit seiner Lage direkt im Grünen, nur fünf Kilometer von der Innenstadt entfernt. Das moderne Wohnhof-Konzept fördert das nachbarschaftliche Miteinander, während der eigene Garten zum privaten Rückzugsort wird. „Unsere Häuser überzeugen mit ihrer überdurchschnittlich hochwertigen Ausstattung und familienfreundlichen Grundrissen. Der Sonnenkamp bietet zukünftig alles, was es zum Leben braucht, in direkter Nachbarschaft“, betont Ann-Katrin Neum, Immobilienberaterin von IHR HAUS, einer Tochter der Sahle Wohnen Gruppe.

**Sie können es kaum abwarten?** Im Sonnenkamp warten aktuell bezugsfertige Wohnträume auf Ihren Einzug! Informieren Sie sich jetzt unter [sz.sonnen-kamp.de](http://sz.sonnen-kamp.de).

33313301\_002424

### 350 000 BIS 450 000 EURO

#### SZ-Bad: Großzüg. 1-Fam.haus

Mit Garten + Sonnenterrasse, 210m² Wfl., 1.108m² Grdst., 8 Zi., Keller, Grg., Bj. 1959, ZH Gas, V:115kwh/(m²a), Kl.F. KP 430.000,-. 0531-39399400, [ella-henke-immobilien.de](mailto:ella-henke-immobilien.de)

15233901\_002425

### 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

#### Thiede mit Fahrstuhl ...

Erstbezug: Moderne, exklusive 3-Zimmer-ETW mit großem Balkon, 108 m² Wfl., neue EBK, Stellplatz, Bj. 2023, FH Strom, B:16kwh/(m²a), Kl.A+, KP 480.000,-. 0531-39399400, [ella-henke-immobilien.de](mailto:ella-henke-immobilien.de)

15233701\_002425

#### Kapitalanlage nahe Salzgittersee

Helle, gut vermietete 3-Zimmer-Wohnung, 61 m², Balkon, Stellpl., Bj. 1958, EH Gas, B:163kwh/(m²a), Kl.F, KP 89.000,-. 0531-39399400, [ella-henke-immobilien.de](mailto:ella-henke-immobilien.de)

15233601\_002425

### 4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

#### Erstbezug SZ-Thiede ...

Exklusive, moderne 4-Zimmer-Wg. mit großer Balkon, 118 m² Wfl., Fahrstuhl, neue EBK, Gä.WC, Stellpl., Bj.2023, FH Strom, B:16kwh/(m²a), Kl.A+, KP 549.000,-. 0531-39399400, [ella-henke-immobilien.de](mailto:ella-henke-immobilien.de)

15233401\_002425

#### Stilvolle 4-Zimmer in SZ-Bad

Sonnige ETW mit Traum-Ausblick, 121 m², großer Balkon, EBK, Grg., Bj. 1960, EH Gas, V:180kwh/(m²a), Kl.F, KP 230.000,-. 0531-39399400, [ella-henke-immobilien.de](mailto:ella-henke-immobilien.de)

15233301\_002425

### IMMOBILIENMARKT GESUCHE

#### SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

### EIGENTUMSWOHNUNGEN

#### Priv. Anleger sucht !

Wohnung oder Mehrfamilienhaus von priv., leerstehend oder verm., auch unrenoviert oder sanierungsbedürftig rasche Kaufabwicklung! ☎ 01 51 65 44 42 18

### BAUGRUNDSTÜCKE

#### SUCHE Baugrundstück

ab 400qm.Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

### WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

### 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Schöne 2 Zi. Whg. (59qm), Laminat, Küche ohne Einrichtung, Bad (barrierefrei), Terrasse Südseite, Stadtrand zu verm. in SZ 05341-47733.

### HANDWERKER

### BADSANIERUNG

#### M&A Haustechnik GmbH

Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis!

0176/72602141 oder 05371/6721245

33263601\_002424

### DACHDECKER

Älteres, erfahrenes Dachdecker-team macht Rinne, Flachdach, Terrassendach, Schiefer, Carport, gern auch kleine Reparaturen. Winterrabatt 20% ☎ (01 76) 70 17 94 07

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

### FLIESENLEGER

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

### GÄRTNER

#### Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

5666101\_002425

### MÖBELTRANSPORTE

#### PLATE UMZÜGE

Kein Umzug ohne unser Angebot!

Porschestra. 4 • 38112 Braunschweig  
Tel.: +49 531 / 4 00 666  
info@plate-umzuege.de

15162501\_002425

C&K Umzugsservice  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbeldmontagen, Lagerung  
☎ (05 31) 38 91 23 55

# Dachrinnenreinigung

1,50 € pro lfd. Meter diverse Kleinreparaturen,  
**Neukunden Rabatt 20% mit dem Code „HALLO WOCHENENDE“**  
Handwerker hat freie Termine  
Tel. 0155 10917782

14914501\_002425



Mehr Infos über Nada

**Du & ich**  
lernen mit geflüchteten Kindern im Libanon.

Mit **2 €** die Welt verändern

**misereor**  
GEMEINSAM GLOBAL GERECHT

### VERKAUF PKW

#### VW LUPO

VW Lupo, Bj. 2002, 200.000 Km, TÜV 2026, 999€ VB ☎ (01 75) 9 14 28 11

### ANKAUF PKW

#### Unfall + Totalschäden – Gebrauchtwagen –

VW, Audi, Opel, Ford, MB, Japaner, Skoda, Busse usw., Bj. 2002 – 2025

**ZAHLE HÖCHSTPREISE**

☎ (05365) 88 66 F. H. Autohandel

33103202\_002424

Barankauf v. PKW, LKW, Bussen, ☎ (05 31) 2 37 17 34 Firma, auch So.

Jahreswagen T-Roc oder T-Cross oder Seat Arona für unsere Tochter gesucht. ☎ (02 31) 7 24 67 40

#### Mercedes o .Porsche ges

gesucht wird ein Mercedes oder Porsche auch zum Herrichten ☎ 0 17 83 09 77 36

PKW gesucht, auch mit Mängeln. Alles anbieten. ☎ 0172 8415509

### CAMPINGFAHRZEUGE ANKAUF

Wir kaufen Wohnmobile & Wohnwagen ☎ (0 39 44) 3 61 60  
[www.wm-aw.de](http://www.wm-aw.de), Firma

### VERKAUF ALLGEMEIN

#### Buchenbrennholz

OFENFERTIG/ echte RM, Abholung/Lieferung ☎ (0160) 6 51 38 53

### ALLGEMEIN ANKAUF

Ihr Anruf ist Geld wert! Kaufe Nähmaschine, altes Spielzeug, Rohbernstein, Schmuck, Münzen, Bücher, handtaschen, Abendgarderobe, teppiche, Musikinstrumente, Porzellan, Puppen, Gobelinbilder, LPs, Militaria 1 + 2. WK, Silberbesteck (auch versilbert 90iger), Zinn, Zahle sofort u. bar. BS ☎ (0152) 15790993

### BASTELN, HEIMWERKER, MODELLBAU ANKAUF

Modellbahner suchen Eisenbahn & Zubehör. Anlage oder Sammlung. Auch Modellfahrzeuge usw. ☎ 01 75 -7 77 44 99

### REISEN / VERANSTALTUNGEN

#### Flohmarkt Harz+Heide BS!

Veranstalter Agentur Maué Sa. / So. 10. u. 11. MAI  
[www.pinguin-maerkte.de](http://www.pinguin-maerkte.de)

### Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

Entdecken Sie unsere guten Seiten: Lokales • Sport • Unterhaltung

**hallo**  
wochenende

33296201\_002424