

▶ IMMOBILIENMARKT
ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €

**Festpreis Impuls 157**
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach
verglasst, Rollläden, Gästezimmer im EG,
inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/877040

Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2

19678701_002425

▶ BIS 150 000 EURO

Groß Flöthe: 1-Fam.hausZum Modernisieren, 225m² Wfl., 705m²
Grdst., 7 Zi, 2 Garage, Carport, Bj.1964, ZH
Gas, B:190kwh/(m²a), Kl.F, KP 140.000,-.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

20326901_002425

▶ 300 000 BIS 350 000 EURO

Fachwerktraum in SZ-BadIn schönster Lage, 162m² Wfl, 6 Zi, moder-
nisiert, Teilkeller, EBK, Garage, Bj.1728, ZH
Gas, Denkmalschutz, KP 330.000,-.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18257901_002425

▶ 350 000 BIS 450 000 EURO

SZ-Bad: Großzüg. 1-Fam.hausMit Garten + Sonnenterrasse, 210m² Wfl,
1.108m² Grdst, 8 Zi, Keller, Grg, Bj.1959, ZH
Gas, V:115kwh/(m²a), Kl.D, KP 430.000,-.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18256601_002425

▶ 3-ZIMMER-
EIGENTUMSWOHNUNGEN**Thiede mit Fahrstuhl ...**Erstbezug: Moderne, exklusive 3-Zimmer-
ETW mit großem Balkon, 108 m² Wfl, neue
EBK, Stellplatz, Bj. 2023, FH Strom,
B:16kwh/(m²a), Kl.A+, KP 480.000,-.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18255601_002425

Kapitalanlage nahe SalzgitterseeHelle, gut vermietete 3-Zimmer-Wohnung,
61 m², Balkon, Stellpl., Bj. 1958, EH Gas,
B:163kwh/(m²a), Kl.F, KP 89.000,-.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18256001_002425

▶ 4- & MEHR-ZIMMER-
EIGENTUMSWOHNUNGEN**Erstbezug SZ-Thiede ...**Exklusive, moderne 4-Zimmer-Whg. mit
großem Balkon, 118 m² Wfl., Fahrstuhl, neue
EBK, Gä.WC, Stellpl., Bj.2023, FH Strom,
B:16kwh/(m²a), Kl.A+, KP 549.000,-.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18254201_002425

Stilvolle 4-Zimmer in SZ-BadSonnige ETW mit Traum-Ausblick, 121 m²,
großer Balkon, EBK, Grg, Bj.1960, EH Gas,
V:180kwh/(m²a), Kl.F, KP 230.000,-. 0531-
39399400, ella-henke-immobilien.de

18253601_002425

▶ IMMOBILIENMARKT
GESUCHE**SUCHE HAUS ZUM KAUF**auch sanierungsbedürftig und älter
oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Zurück nach SalzgitterManagerin will nach Auslandsaufenthalt zu-
rück nach SZ und sucht für sich und ihre Fa-
milie exklusives Haus in bevorzugter Lage.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18528801_002425

Mit großem GartenEhepaar mit 2 Kindern (4 u. 6 Jahre) sucht
solides EFH od. DHH mit großem Garten.
Ab 120m² Wfl. und mit 2. Badezimmer.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18531501_002425

SZ-Lebenstedt gesucht4-köpfige Familie sucht schönes Haus,
auch DHH od. RH, mit mind. 5 Zi und kl. Gar-
ten. Schön wäre eine Einbauküche.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18531501_002425

Ab 100m² Wfl. gesuchtGrafiker und seine Familie suchen gepfl.
Haus, Haushälfte oder großzüg. RH im
Raum Salzgitter, gern mit Garten/Terrasse.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18528501_002425

Auch zum Renovieren ...Elektriker und seine Söhne suchen solides
Haus mit Potenzial im Raum SZ. KP bis
250.000,- je nach Zustand, Größe u. Lage.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18530301_002425

Raum Thiede gesucht ...DLR-Mitarbeiter sucht für sich u. seine Fa-
milie 1-Fam.haus, Haushälfte od. großes
RH/Stadthaus, mit mind. 4 Zimmern, auch
älteres Baujahr oder unrenoviert.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18531801_002425

Bis ca. 350.000,- gesuchtPaar such Haus, Haushälfte od. RH in ländl.
Lage, ab 90m² Wfl., gern Keller od. Grg.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18529901_002425

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

Mehr Platz für alle ...Pädagogen-Paar mit 2 Töchtern sucht gro-
ße Wohnung zum Kauf mit ausreichend
Räumen. Ab 90m² Wfl und 4 Zimmern.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18534601_002425

Gesucht: 2-3 ZimmerHelle gemütl. ETW mit mind. 65m² von jun-
gem Ehepaar gesucht, gern mit Balkon.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18533201_002425

Gemütl. ETW gesuchtPTA sucht helle Eigentumswohnung mit 1-2
Zimmern und Balkon, ab 50m² Wfl.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18532701_002425

Priv. Anleger sucht !Wohnung oder Mehrfamilienhaus
von priv., leerstehend oder verm.,
auch unrenoviert oder sanierungs-
bedürftig rasche Kaufabwicklung!
☎ 01 51 65 44 42 18**ETW in SZ-Bad gesucht**Schöne Eigentumswhg ab 3 Zi u. mind.
80m² Wfl. von jungem Ehepaar gesucht.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18533801_002425

▶ MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfam.haus gesuchtKapitalanleger aus BS (2 Brüder) suchen
gepfl. Mehrfam.haus, leerstehend oder ver-
mietet. Provisionsfrei für den Verkäufer.
0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

18535101_002425

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baugrundstückab 400qm.Abschnitt vom Gar-
ten,Abriss,2. Reihe, Resthof o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72▶ WOHNUNGSMARKT
VERMIETUNGEN▶ 2-ZIMMER-
WOHNUNGENVermiete 2Zi.-Whg., Wesendorf, 60m²
m. Terr., 600€ KM, ☎01573/4791372

▶ HANDWERKER

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 29 Jahren

**Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten**☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

9254901_002425

Kellersanierung, Schimmel- u. Feucht-
schäden, Maler, Fa.Held 0163/2061828**Bei Anzeigen,
die unter Chiffre
erscheinen,**können wir über Auftrag-
geber keine Auskunft geben.Die Geheimhaltung des
Auftraggebers ist jeweils
verpflichtender Bestandteil
des Anzeigen-Auftrages bei
Chiffre-Anzeigen.

Kurs 1



Kurs 2



Scannen & dabei sein

Triff mit uns
JANNIK FREESTYLE
beim TSV Eintracht EdemissenMontag, 30.06.2025
16:30 – 18:00 Uhr + 18:30 – 20:00 Uhr

Mit freundlicher Unterstützung von:

**FUHRMANN
MUNDSTOCK**
Mein Reiseprofi Sparkasse
Hildesheim Goslar Peine

18913101_002425