

51.000 Quadratmeter für Logistik

Die Immobilienfirma **Garbe Industrial** investiert 40 Millionen Euro auf ehemaligem Alstom-Gelände

Salzgitter. Die 51.000 Quadratmeter große Industriebrache ist umfassend saniert, die Bauarbeiten an der Logistikimmobilie, die auf dem Grundstück entsteht, gehen zügig voran. In Salzgitter hat Garbe Industrial jetzt im Beisein von Vertreterinnen und Vertretern der Stadt sowie der beteiligten Firmen ein Richtfest gefeiert. Im vierten Quartal 2025 soll der Neubau bezugsfertig sein. Das Investitionsvolumen beläuft sich nach Unternehmensangaben auf insgesamt rund 40 Millionen Euro.

„Der heutige Tag ist für uns ein wichtiges Etappenziel in diesem aufwendigen Konversionsprozess“, betont Adrian Zellner, Mitglied der Geschäftsleitung von Garbe Industrial. „Mit großen Schritten biegen wir auf die Zielgerade ein. Allen Beteiligten, die uns auf dieser Strecke begleiten und uns bei der Revitalisierung des Brownfields unterstützen, gebührt mein Dank.“ Garbe Industrial hatte das Grundstück vom Schienenfahrzeug-Hersteller Alstom übernommen.

Vor Baubeginn musste das Areal von Altlasten befreit werden. Fundamente früherer Gebäude wurden abgerissen, Betonplatten entfernt und Schächte beseitigt. Anschließend wurde der

Boden abgetragen und fachgerecht entsorgt. Dabei konnte das Immobilienunternehmen auf seine langjährige Erfahrung im Umgang mit ehemals industriell genutzten Flächen zurückgreifen. „Wir nutzen hier die Chance, den Standort nachhaltig aufzuwerten, indem wir eine hochmoderne Immobilie entwickeln und damit neues Ansiedlungspotenzial für Unternehmen schaffen“, so Adrian Zellner.

Auf dem Grundstück entsteht eine Logistikimmobilie mit einer Gesamtfläche von etwa 31.000 Quadratmetern, aufgeteilt auf drei Einheiten. Der Neubau wird über eine Hallenfläche von rund 27.700 Quadratmetern und eine Mezzaninfläche von rund 2.000 Quadratmetern verfügen. Hinzu kommen ungefähr 1.400 Quadratmeter für Büros und Sozialräume.

Zur Be- und Entladung der Lkw wird das Objekt mit 29 Überladebrücken und zwölf ebenerdigen Sektionaltoren ausgestattet, neun davon mit überdachter, seitlicher Andienung. „Das macht die Immobilie insbesondere für Mieter aus der Automotive-Branche interessant“, erläutert Adrian Zellner. Weitere Besonderheit:

Unter die Bodenplatte aller drei Halleneinheiten wird eine Folie zur Abdichtung eingezogen, so



Richtfest für den Logistikbau: Garbe-Industrial-Chef Adrian Zöllner schlägt den Nagel ein, Oberbürgermeister Frank Klingebiel und weitere Gäste schauen ihm zu.

FOTO: SZ-PA/RK

dass auch wassergefährdende Stoffe gelagert werden können. Auf dem Außengelände sind sechs Lkw- und 112 Pkw-Stellplätze vorgesehen. Zum Teil werden sie mit E-Ladesäulen vorge-rüstet. Wegen der verkehrsgünstigen Lage südlich des Städtedreiecks Hannover-Wolfsburg-Braunschweig und der guten Anbindung an das Fernstraßennetz

eignet sich der Standort für vielfältige logistische Dienstleistungen. Nur wenige Kilometer sind es bis zur A 39, die Salzgitter in nördlicher Richtung mit Wolfsburg und der A 2 Dortmund-Berlin sowie in südlicher Richtung mit der A 7 Hamburg-Ulm verbindet. Mit einer Vermietung des Objekts rechnet Adrian Zellner noch während der Bauzeit.

Garbe Industrial entwickelt die Immobilie unter Berücksichtigung anerkannter ESG-Kriterien. Die Beheizung des Gebäudes erfolgt mit Fernwärme. Nach der Fertigstellung strebt Garbe Industrial für den Neubau eine Zertifizierung nach dem Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) an.

WEVG warnt vor Geschäften mit Drückerkolonnen

Salzgitter. Der Energiedienstleister WEVG wiederholt erneut seine Warnung, denn wieder gehen Anfragen von Kundinnen und -Kunden ein. Personen, die sich als angebliche Kooperationsfirmen der WEVG ausgeben, sind demnach an den Haustüren in der Stadt unterwegs und werben für alternative Produkte mit angeblichen Preisverbesserungen.

„Die Masche ist immer die gleiche: Es wird vorgetäuscht, mit der WEVG zusammen zu arbeiten, um sich Zugang zu den Wohnungen oder den Stromund Gaszählern zu verschaffen“, teilt das Unternehmen mit. Oft werden Kundinnen und Kunden nach der letzten Jahresrechnung gefragt, um die Daten gleich für einen neuen Vertrag von einem Fremdanbieter zu nutzen.

Die WEVG rät zur Vorsicht: Es handelt sich weder um eigenes Personal noch um Firmen, die im Auftrag der WEVG unterwegs sind, sondern um sogenannte Drückerkolonnen, die

für andere Stromanbieter um Verträge werben. WEVG-Mitarbeitende können sich eindeutig ausweisen. Matthias Giffhorn, Bereichsleiter der WEVG, empfiehlt: „Persönliche Daten sollten keinesfalls preisgegeben werden. Lassen Sie sich nicht unter Druck setzen und geben Sie keine Daten vorschnell raus.“ Auch durch ein „ja“ könne man an der Haustür oder am Telefon bereits Verträge abschließen.

„Haben Sie bereits etwas veranlasst“, erklärt Matthias Giffhorn, „lassen Sie sich immer Kopien und Belege aushändigen. Bitte informieren Sie uns, falls auch Sie aufgesucht oder angerufen worden sind.“ Da es sich um Haustürgeschäfte handelt, haben Betroffene innerhalb von 14 Tagen ein generelles Widerrufsrecht. Für diese Fälle unterstützt die WEVG in den beiden Beratungszentren in Salzgitter. „Bei einem tatsächlichen Betrugsversuch sollte zudem die Polizei informiert werden“, heißt es in der Mitteilung.

SOS HUMANITY
Deine Spende rettet Leben!
SOS Humanity steht für mehr Menschlichkeit auf dem Mittelmeer.

QR-Code: sos-humanity.org/spenden
Spende jetzt für die Seenotrettung!

Ihr Fachbetrieb für erstklassige Solarlösungen in Salzgitter!

SOLTEC ENERGY
Inh. Dennis Hurst

- Beratung
- Planung
- Montage
- Anmeldung
- Inbetriebnahme
- Wartung
- Instandsetzung
- Professionelle Reinigung
- Nanoversiegelung

!!!Sommeraktion!!!
5% auf Komplettanlagen

„Sichern Sie sich noch heute zusätzlich Ihre 19% staatlich Förderung“

www.soltec-energy.de Tel.: 0159-01400168 hurstdennis@gmail.com

Der Problemlöser für Ihr Bad!
Wannenhelden

Sommer-Angebot
Wanne raus, Dusche rein! mit Rückwandverkleidung u. Glaswand inkl. Antragstellung bei d. Pflegekasse **ab 4.100 €***

<input checked="" type="checkbox"/> Einbau von Wannentüren in bestehende Badewannen	für einen sicheren und bequemen Einstieg inkl. Antragstellung bei d. Pflegekasse
<input checked="" type="checkbox"/> Reparatur Austauschservice	für Dusch- und Badewannen ohne Fliesenschaden.
<input checked="" type="checkbox"/> Smart Repair	Reparatur von Schlagschäden – Schluss mit Roststellen in Dusch/Badewannen!

* bei Auftragserteilung bis zum 31.08.2025 gültig

QR-Code: www.wannenhelden.de

Kontaktieren Sie uns!
05331 900 981 13 Am Alten Schlachthof 4b
wannenhelden.de 38304 Wolfenbüttel

Fachbetrieb
Komfort
Barrierefrei