

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/87 7040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
29249501_002425

▶ **250 000 BIS 300 000 EURO**

In Top-Lage von SZ-Bad

Fachwerktraum mit 162m² Wfl, 6 Zi, modernisiert, Teilkeller, Einbauküche, Grg, Bj. ca. 1800, ZH Gas, Denkmalschutz, KP 299.000,-. 0531-39399400
www.ella-henke-immobilien.de

Moderne Haushälfte

Mit romantischem Garten, 92m² Wfl, 260m² Grdst, 4 Zi, Keller, Carport, Balkon, Bj.2003, ZH Gas, V:93kWh/(m²a), Kl.G, KP 295.000,-. 0531-39399400
www.ella-henke-immobilien.de

▶ **300 000 BIS 350 000 EURO**

1.078m² Traum-Grundst.

Gebhardshagen: Großes 1-Fam.hs mit Einliegerwhg., 149m² Wfl, 6 Zi, Keller, Grg, Terasse, Bj.1974, ZH Gas, B:200 kWh/(m²a), Kl.G, 320.000,-. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

▶ **350 000 BIS 450 000 EURO**

SZ-Bad: Großzüg. EFH

Mit Garten + Sonnenterrasse, 210m² Wfl, 1.108m² Grdst, 8 Zi, Garage, Keller, Bj.1959, ZH Gas, V:115kWh/(m²a), Kl.D, 399.000,-. 0531-39399400
www.ella-henke-immobilien.de

Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben. Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

▶ **1-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

SZ-Bad: 1,5 Zimmer

Möbliertes Apartment mit Balkon u. Fahrstuhl in zentraler Lage, 50m², neue Küche, Stellpl., Bj.1972, FW, V:82kWh/(m²a), Kl.C, 75.000,-. 0531-39399400
www.ella-henke-immobilien.de

▶ **3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Kapitalanlage nahe See

Helle, gut vermietete 3-Zi-Wohnung, 61 m², Balkon, Stellpl., Bj.1958, EH Gas, B:163kWh/(m²a), Kl.F, 79.000,-. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

▶ **4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

SZ Bad - Traumaussicht

Sonlige Wohnung mit gr. Balkon, 121m² 4 Zim., Grg, Bj.1960, EH Gas, V:180kwh/(m²a), Kl.F, KP 210.000,-. Tel. 0531-39399400 ella-henke-immobilien.de

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

Suche Haus zum Kauf auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 0176/86099868

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

Haus für 2 gesucht!

Ehepaar sucht gemütl. Haus od. Reihenhhaus ab 80m² Wfl. und mit kleinem Garten, mögl. ohne Renov.stau. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

In Gebhardshagen gesu.

Gepfl. Haus, Haushälfte oder Reihenhhaus mit mind. 5 Zi und Garten von Familie aus Goslar gesucht. Ggf. auch in Watenstedt oder Fredenberg. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

Informatiker sucht ...

Haus od. DHH mit Garten in Lebenstedt für sich, seine Frau u. den 4-jähr. Sohn. Ab 4 Zi, auch zum Renovieren. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

Haus mit Garten gesucht

4-köpfige Familie sucht freisteh. Haus in Thiede od. näherer Umgebung mit mind. 5 Zi zu sofort oder später. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

Haus in SZ-Salder gesu.

Telefon Büro BS: 0531-39399400
www.ella-henke-immobilien.de

Zum Modernisieren ...

Handwerker sucht Haus zum Renovieren bis ca. 200.000,-, je nach Zustand/Größe. Gern mit Keller oder Grg. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Bis ca 150.000,- gesucht

Helle ETW ab 60m² im Zentrum von SZ-Bad von Journalistin gesucht. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

Anleger sucht Wohnung oder MFH von priv., leer oder verm., auch unrenov. oder sanbedarf rasche Kaufabwicklung! Tel.: 0151/65444218

Neues Zuhause gesucht

Ehepaar mit kleiner Tochter sucht helle Wohnung zum Kauf ab 90m² Wfl. zu sofort od. später. Gern mit Balkon. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

3 Zi + 2 Bäder gesucht

Friseurmeisterin und ihr Partner suchen schöne ETW ab 3 Zimmer mit 2. Bad od. Gäste-WC in ruhigem Haus. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

Größere Whg. gesucht

Freundl. Familie, bald zu viert, sucht größere Eigentumswhg mit 4-5 Zi, gern mit Kellerraum u. ggf. Stellplatz. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

▶ **MEHRFAMILIENHÄUSER**

Mehrfam.haus gesucht

Unternehmerpaar aus Hannover sucht solides MFH in gut vermietb. Lage. Provisionsfrei für den Eigentümer. 0531-39399400, ella-henke-immobilien.de

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

SUCHE Baumöglichkeit ab 400 m², Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. ☎ 0176/15416372

▶ **WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

▶ **2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

2-Zi-Whg. EG, 54 m², komplett renoviert, Laminat, Fliesen, Lobmachersen, V. 85 kWh/m²a, KM 360 €, NK 70 €, ab 1. 12., ☎ 0157-39286211

Wohnung zu vermieten. Salzgitter-Bad, Kniestedter Straße, 2-Zimmerwohnung, 43m², in ruhiger Lage, Kaltmiete 236,50€ zzgl. NK. + PKW-Einstellplatz, Küche, Diele, Bad, Balkon, Keller, Kabelanschluss., Kein Winterdienst. Hausmeister vor Ort. Auskunf: ☎05341/34384

▶ **GARAGE**

Garage zu vermieten, Hinter dem Salze, SZ Bad, 60 € Tel.34301

▶ **HANDWERKER**

Dachreparatur, Dachrinnen- und Fassadensanierung, ☎ (0157) 33 37 07 99

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 29 Jahren

Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Dachdecker bietet an: Flachdachsanierung, Schweißbahn, Garagendach, Carport, Dachreparatur, Dachrinne reparieren und erneuern, Dämmung, Fassade, Terasse bauen. Matthias ☎0176/42559229

Maler hat Termine frei, Fassaden und Holzanstrich. ☎ (01 63) 20 51 29 9

▶ **DACHDECKER**

Dachdeckermeister hat Termine frei, auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

Alzheimer
Forschung braucht Ihre Hilfe!
www.breuerstiftung.de



Heinz Sielmann Stiftung



Was bleibt? Mein Erbe. Für unsere Natur.

Helfen Sie mit, bedrohte Tierarten und Lebensräume unserer Heimat auch für nachfolgende Generationen zu schützen und den Verlust der Artenvielfalt zu stoppen. Geben Sie eigene Werte weiter: mit einem Testament zu Gunsten der gemeinnützigen Heinz Sielmann Stiftung. Wir fördern Natur- und Umweltschutz sowie das Naturerleben – ganz besonders für Kinder.

Ein kostenfreier Ratgeber zum Thema Testament und Engagement liegt für Sie bereit. Wir beantworten Ihre Fragen und beraten Sie gerne unter 05527 914 419

DZI Spenden-Siegel

www.sielmann-stiftung.de/testament

▶ **ENTRÜMPELUNG**

BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

▶ **FLIESENLEGER**

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎0160/977 396 54

▶ **GÄRTNER**

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. **Tel. 0170 - 8 34 70 11**

▶ **MÖBELTRANSPORTE**

C&K Umzugsservice, Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelsmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

PLATE UMZÜGE

Kein Umzug ohne unser Angebot!
Porschestr. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

▶ **HANDWERKSARBEIT ZU VERGEBEN**

Gartenpflege Metzner - Gartenpflege, Hecken- & Strauchschnitt. Zuverlässig, sauber, fair. Heckenschnitt ab 10€/fd. Meter. Unverbindliches Angebot: ☎ 0179 6046926

▶ **EHEWÜNSCHE ALLGEMEIN**

▶ **BEKANNTSCHAFTEN ALLGEMEIN**

Omi mit viel Freizeit ☎0179/5491161

▶ **KONTAKTANZEIGEN**

AMINA 21U

Für Dich in Salzgitter Mega scharf & leidenschaftlich

sexnord.net **0152 1331 3260**

Blonder Traum Sandra a. Polen

Spitzenservice +Massagen Neu in Salzgitter mit viel Zeit

sexnord.net **0152 1153 2688**

24H mit AV+ZK

Ganz neu in Salzgitter **SARA 29J** Top-Service

sexnord.net **0160 9247 8239**

Hans Beger Stiftung

Bauchspeicheldrüsenkrebs

Unterstützen Sie Forschung!

www.pankreasstiftung.de

hallo SALZGITTER
wochenende

erscheint an jedem Sonnabend

Verlag: Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG
31224 Peine, Werderstraße 49
www.hallosalzgitter.de
Geschäftsführer: Carsten Winkler, Lars Rehmann
Verantwortlich für den Anzeigenteil: Carsten Winkler
Redaktion: Roland Weiterer, Melanie Stallmann (verantwortlich)
E-Mail: redaktion@hallosalzgitter.de
Anzeigen-Annahme
Telefon: 0800 1234-906
*kostenlose Servicenummer
Vertrieb: Verlagshaus Werderstraße 49, 31224 Peine
0800 1234-909
E-Mail: vertrieb@hallosalzgitter.de
Verbreitete Auflage: Gemäß ADA Meldung für Q3/2024: 59.542 Exemplare
Druck: Druckzentrum Niedersachsen
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Gültige Preisliste im Internet:
www.paz.mediatdaten.online/anzeigenblaetter
Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für das Mahnverfahren und im Verkehr zu Vollkaufleuten Hannover
Leserbriefe:
Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor.
Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.

BVDA **AD**
Bundverband Deutscher Anzeigenblätter
AUFLAGEN KONTROLLE DER ANZEIGENBLÄTTER
BVDA/BDZV

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbeverbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis „bitte keine kostenlosen Zeitungen“ an Ihrem Briefkasten anzubringen.
Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de