

Wohnen und Leben im besten Alter

VR ImmoFlex gewährleistet finanzielle Flexibilität



Eine eigene Immobilie ist mehr als nur ein Wohnort – sie bietet Lebensraum, Sicherheit und ist häufig eine zentrale Säule der Altersvorsorge. Wenn das Objekt schuldenfrei ist, wurde bereits ein wichtiger Schritt in Richtung finanzieller Unabhängigkeit erreicht. Dennoch kann es in der Lebensphase nach dem Berufsleben oft notwendig sein, zusätzliche Liquidität zu haben – sei es für Modernisierungen, energetische Sanierungen oder den barrierefreien Umbau der Immobilie. Auch der Zugang zu Vermögen kann erforderlich sein, um Angehörige zu unterstützen oder die Rente aufzubessern.

Ein erheblicher Teil des Vermögens älterer Menschen ist in Immobilien gebunden. Gleichzeitig können traditionelle Finanzierungsmodelle im fortgeschrittenen Alter den Zugang zu Krediten erschweren – viele Banken lehnen die Vergabe ab einem bestimmten Alter gänzlich ab.

„Wir bieten hier eine Lösung an. Denn: Ein Haus ist im Alter kein Ballast, sondern ein wertvoller Schatz. Es kommt nur darauf an, wie man ihn nutzt“, beschreibt Klaus Pudelko, Leiter Baufinanzierung der Volksbank BRAWO.

Vor diesem Hintergrund wurde VR ImmoFlex, eine Finanzierungslösung der DZ PRIVATBANK, ins Leben gerufen, die speziell auf die Bedürfnisse von Immobilieneigentümern im Ruhestand abgestimmt ist. Sie ermöglicht die Nutzung des gebundenen Vermögens, ohne dass eine Eigentumsübertragung oder ein Teilverkauf notwendig ist.

Wesentliche Merkmale von VR ImmoFlex:

- Das Eigentum bleibt vollständig erhalten: Es erfolgt kein Verkauf, weder vollständig noch anteilig.

- Flexible Auszahlungsoptionen: Wahlweise als Einmalbetrag, laufende Zahlung oder in kombinierter Form.
- Freie Verwendung der Mittel: Ob für Sanierungsmaßnahmen, Anschaffungen, Pflegevorsorge oder familiäre Unterstützung – der Verwendungszweck ist flexibel.
- Individuelle Rückzahlungsmöglichkeiten: Rückzahlungen sind flexibel gestaltbar – mit oder ohne laufende Tilgung, ergänzt durch kostenfreie Sondertilgungen.
- Zinsbelastung nur bei Inanspruchnahme: Zinsen fallen ausschließlich auf den tatsächlich genutzten Betrag an, ohne Bereitstellungszinsen.

Dieses Finanzierungsmodell bietet eine Lösung zur Sicherung der Wohnsituation bei gleichzeitiger Liquiditätsgewinnung und eröffnet zudem Möglichkeiten zur frühzeitigen Vermögensübertragung innerhalb der Familie.

Für wen ist VR ImmoFlex von Interesse?

VR ImmoFlex richtet sich an Personen im Ruhestand oder im fortgeschrittenen Erwerbsalter, die über eine abbezahlte Immobilie verfügen. Für diese Menschen stellt die Finanzierungslösung eine transparente und faire Alternative zu klassischen Darlehen oder Teilverkaufsmodellen dar. „Sie bietet insbesondere jenen Menschen Zugang zu liquiden Mitteln, die weiterhin alleinige Eigentümer ihrer Immobilie bleiben und ihre Entscheidungsfreiheit vollständig bewahren möchten. Denn für uns ist finanzielle Flexibilität im Alter kein Luxus, sondern eine Voraussetzung für Selbstbestimmung“, schließt Pudelko.

Um bestmöglich zu informieren, bietet die Volksbank BRAWO auch wieder kostenfreie Kundenveranstaltungen an. Am 17. November referieren zum Thema „Finanzieren im Alter“ Florian Kull (DZ Privatbank), Frank Neumann (Spezialist für Generationenmanagement der Volksbank BRAWO) und Klaus Pudelko.



Baufinanzierungsleiter Pudelko ist auch am 28. November als Referent zugegen, wenn es gemeinsam mit Marc Ottersen (Experte der

GenoAkademie) um das Thema Modernisieren & Sanieren“ geht. Zur Anmeldung gelangen Sie unter volksbank-brawo.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/produkte.

Die erfahrenen Beraterinnen und Berater aus dem Team Baufinanzierung der Volksbank BRAWO nehmen sich Zeit für Ihre Fragen. In einem persönlichen Gespräch wird geprüft, ob VR ImmoFlex zu Ihrer Lebenssituation passt – unverbindlich und individuell.

Alle Informationen zum Thema „Finanzieren im Alter“, sowie zu unseren Kundenveranstaltungen, finden Sie hier:

www.volksbank-brawo.de/privatkunden/immobilie-und-wohnen/uebersicht



Volksbank BRAWO eG

Tel.: 0800/26991066

Mail: info@vbbrawo.de

**Volksbank
BRAWO** 