



So sollen die Wohnhäuser später aussehen: Andreas Schürmann (Investor, rechts) zeigt Oberbürgermeister Frank Klingebiel und Stadtbaurat Michael Tacke das gewünschte Ergebnis der Sanierungsarbeiten in der Emsstraße. FOTO: SZ-PA/RK

So hilft die Stadt den Investoren

Ost-West siedlung: **Denkmalschutz** gelockert, Zuschüsse für Sanierungsmaßnahmen

Salzgitter. In Verbindung mit dem Start der Sanierungsarbeiten in der Ostsiedlung in Salzgitter-Bad weist die Stadt darauf hin, dass der Rat im Dezember 2024 das „Standortbezogene Immobilienentwicklungskonzept“ beschlossen hat. Damit sei eine „zeitgemäße und bedarfsgerechte Immobilienentwicklung unter gelockerten Denkmalschutzauflagen“ möglich, ohne den denkmalschutzwürdigen Charakter der Siedlung zu beeinträchtigen.

Bereits seit Anfang 2024 gilt eine kommunalen Förderrichtli-

nie, um interessierte Eigentümerinnen und Eigentümern in der Ost- und Westsiedlung finanziell zu unterstützen. Sie können im Rahmen der für beabsichtigte Sanierungsmaßnahmen städtische Mittel in Höhe von bis zu maximal 45 Prozent der Kosten erhalten. Das Ergebnis: Bisher sind 23 Förderanfragen im Rathaus eingegangen, fünf Förderverträge wurden abgeschlossen.

Bei der Sanierung der beiden Wohnhäuser in der Emsstraße 7 und 9 wird mit Geld der Stadt der Bau der Balkone sowie die Herstellung der Außenanlagen

anteilig bezahlt. Aber auch Bund und Land beteiligen an der energetischen Sanierung und über die KfW-Förderung. Noch bis zum 31. Dezember 2025 können Fördermittel im Rahmen der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „SZ-Bad/Ost- und Westsiedlung“ beantragt werden. Informationen finden Interessierte unter www.salzgitter.de/sozialestadt, oder sie können sich dazu an das Referat „Stadtumbau und Soziale Stadt“ wenden unter Telefon (05341) 839-3474 oder per E-Mail an stadtumbau@stadt.salzgitter.de.

NASSE WÄNDE? FEUCHTE KELLER?
Vertrauen Sie auf Handwerksarbeit durch unseren anerkannten Meisterbetrieb.

TROCKENLEGUNG

– Ursachenforschung einschließlich Angebot –
Witterungsunabhängige umweltfreundliche Systeme

Das **Abdichtungssystem** Inh. Carsten Dippelt
Ihr Maurermeisterfachbetrieb für Feuchtigkeitsschäden

Eingetragener Meisterbetrieb!
Celler Straße 124, 38114 Braunschweig
☎ (05 31) 5 90 63 68
www.das-abdichtungssystem.de

32303701_002425

Kein Halloween-Scherz
Unser Service wird Sie verzaubern

Wärmepumpen
Heizung
Sanitär

Wir haben kurzfristig Termine frei!

BOthe Haustechnik

Ihr Ansprechpartner für alle Belange
Herr Christoph Söhne!

Heizsysteme mit Zukunft und Komfort für Ihr Zuhause
Wir begleiten Sie gerne von der Planung über die Antragstellung bis hin zur Ausführung.

Vaillant **Buderus**

Martin Bothe · Schulstraße 1 · 38321 Denkte / Neindorf
Telefon (0 53 37) 17 18 · E-Mail: bothe-haustechnik@t-online.de

33036201_002425

Was wäre Ihr letztes Geschenk an die Welt?

Mein Erbe tut Gutes.
Das Prinzip Apffelbaum

www.mein-erbe-tut-gutes.de · (030) 29 77 24 36
Eine Initiative gemeinnütziger Organisationen in Deutschland.

Bester Zeitpunkt zum Verkauf Ihrer Wertgegenstände

SOFORT Bargeld für Gold, Silber, Brillanten und Luxusuhren

WIR ERSTATTEN IHNEN AUCH IHRE ANFAHRTSKOSTEN.
ANKAUF VON EDELMETALLEN SCHMUCK – MÜNZEN – BARREN – PLATIN – PALLADIUM

Wir bewerten, bezahlen und kümmern uns um die Abwicklung Ihres kompletten Nachlasses.

- Sofortige Bezahlung
- Kostenlose Beratung
- Faire & transparente Preise
- Diskrete Abwicklung

Mehr als 60 Jahre Erfahrung

Über mich
2008 habe ich – Norman Theiss – den Kunst- und Antikhandel in 3. Generation übernommen. Bereits seit 1960 ist die Familie Theiss im Kunst- und Antikhandel tätig. Mein Geschäft ist der Ankauf von Edelmetallen wie Gold und Silber, Schmuck, Münzen, Uhren, Antiquitäten, Militaria und Kunstobjekten aller Art. Der Goldpreis ist auf dem Höchststand. Wir kaufen Ihr Zahngold. Lassen Sie Ihr Hab und Gut schätzen, erzielen Sie Höchstpreise und schützen Sie die Umwelt durch Goldrecycling. Bei mir werden Sie ausschließlich durch mich beraten und wenn Sie es wünschen auch besucht.

Theiss zahlt den besten Preis!

- Altgold, Zahngold (auch als ganze Zähne), Bruchgold
- Sammler- & Anlagemünzen
- Barren & Edelmetalle
- Zinn
- versilbertes Besteck
- Orden/Abzeichen
- Musikinstrumente
- Kunst und Antiquitäten
- Oldtimer
- ganze Nachlässe
- Modeschmuck
- Markentaschen/Markenhandtaschen (Hermes/Prada/Louis Vuitton uvm.)

AUSGEZEICHNET

★★★★★
Basierend auf 61 Bewertungen

Google

Unsere Öffnungszeiten:
Montag, Mittwoch und Freitag von 10 bis 15 Uhr.
Sonderöffnungszeiten vom 03. bis 08.11.2025
Montag bis Samstag 10 – 16 Uhr
Oder nach Vereinbarung – wir bieten Ihnen auch im Umkreis von 100 km Hausbesuche an.

Parkplätze sind auf dem Hinterhof Madamenweg 7

Kontakt:
Kunst & Antikhaus Theiss
Madamenweg 6A
38118 Braunschweig

Telefon: +49 (0) 531 379 51 259
Handy/WA: +49 (0) 152 368 453 31
E-Mail: info@antikhaus-bs.de
Internet: antikhaus-bs.de

32812701_002425