

► **FAMILIENANZEIGEN**

Liebe Laura

ein Leben voller Liebe, Glück, Erfolg, Gesundheit und Zufriedenheit und die Erfüllung deiner Träume wünscht Dir, zum 18. Geburtstag,

Deine Tante Heike

► **VERKAUF PKW**

► **OPEL CORSA**

Opel-Corsa-C, BJ.02, TÜV/27, 123000 KM, Defekter-Blinker, 850€, Tel: 01637379739

► **ANKAUF PKW**

Unfall + Totalschäden – Gebrauchtwagen –
 VW, Audi, Opel, Ford, MB, Japaner, Skoda, Busse usw., Bj. 2004 – 2026
ZAHLE HÖCHSTPREISE
 ☎ (05365) 88 66 F. H. Autohandel

PKW gesucht, auch mit Mängeln. Alles anbieten. ☎ 0172 8415509 auch So.

► **ANKAUF KRAFTRÄDER**

Kaufe gebr. Motorräder
 auch defekt ☎ (0531) 8789370

► **CAMPINGFAHRZEUGE ANKAUF**

Wir kaufen Wohnmobile & Wohnwagen (03944) 36160 www.wm-aw.de, Firma

► **VERKAUF ALLGEMEIN**

BUCHENBRENNHOLZ OFENFERTIG
 echte RM, Abholung/Lieferung
 ☎ (0160) 6513853

► **ANTIQUITÄTEN VERKAUF**

Antik Galerie Braunschweig, www.biedermeier.co

► **ALLGEMEIN ANKAUF**

Ankauf von Briefmarken, Münzen und Ansichtskarten zu realen Preisen. Korrekte Abwicklung an Ihrem Wohnort. Versandhandel Holsten. 05195-972981

► **KONTAKTANZEIGEN**

Exklusiv in Salzgitter
Sexgranate Vanessa 33J
 Top-Service garantiert ganz Privat
 sexnord.net **0152 1368 3961**

Achtung Stellensuchende

Legen Sie Bewerbungen keine Originalzeugnisse oder andere wichtige Papiere bei, deren Verlust oft unersetzlich ist.

Für verlorengegangene Einsendungen können wir keinerlei Haftung übernehmen.

Ihre Anzeigenabteilung

1975  2026

KARAT



LIVE

08.03.2026 BRAUNSCHWEIG
VOLKSWAGEN HALLE

TICKETS AN ALLEN BEK. VVK-STELLEN UND WWW.EVENTIM.DE

► **HANDWERKER**

Hiesiger Dachdecker hat noch Termine frei:

- Dacharbeiten aller Art auch Kleinaufträge
- Dachrinnenreinigung 2.50 € pro lfdm

Tel. 0531 61 83 68 19

► **GÄRTNER**

Gartenbaufachbetrieb
AGIRMAN

Seit über 27 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Vorschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

► **ENTRÜMPELUNG**

BBB
Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00
oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

 **Was wirklich zählt: Gemeinschaft**
 Ihre Spende hilft!
drk.de/spenden

► **HANDWERKSARBEIT ZU VERGEBEN**

Kindermann Gartenpflege
 Strauch- und Heckenschnitt, Baumschnitt und Fällung, Rodungen, Pflasterarbeiten, Zaunbau, Gartengestaltung uvm. Rufen Sie jederzeit an.
 ☎ Tel. 0152 24 93 48 37

► **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157

Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
 ☎ 0531/877040

Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2

► **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

► **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Anleger sucht Wohnung oder MFH von priv., leer oder verm., auch unrenov. oder sanbedarf rasche Kaufabwicklung! Tel.: 0151/65444218

Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

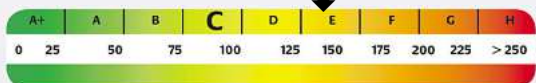
Anzeigen-Service

Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

1. die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):
 V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
2. den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:

z. B.: 146,6 kWh/(m²a)



3. die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:

ÖLZH: Ölzentralheizung
 Gas-ZH: Gaszentralheizung
 Sol.: Solaranlage
 Biom.: Energie durch Biomasse

4. das Baujahr des Objekts:
 z. B. Bj. 1996

5. die Energieeffizienzklasse (EEK)
 (nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):
 z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

Hinweis: bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!

