

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

Bezahlbares Eigenheim. Direkt in Ihrer Nähe!

120m² Wohnraum im Wohnpark „Am Silbersee“: schon ab 329.990 Euro, schlüsselfertig, provisionsfrei, mit Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen, inklusive Grundstück!

Weitere Infos gibt es hier: ramona.sonnenberg@reihenhaus.de
040 - 219 010 519
www.reihenhaus.de

Energieangaben: Bedarfsausweis 59,4 kWh/(m²*a), Umweltwärme, 2023, B



25828501_002423

EINLADUNG ZUR BAUBESICHTIGUNG!

AM 24.09.23 VON 14 - 17 UHR



Wir laden Sie herzlich zu unserer Baubesichtigung ein!

WO? Im Winkel 4 C Gifhorn / Kästorf
WANN? 24.09.23 | 14-17 Uhr

LETZTE CHANCE NUTZEN: BUNGALOW AHRENSBURG mit ca. 169 m² Wfl. | 4 Zimmer

nur **302.900,- €**
* Bezugsfertig (ohne Maler und Teppich) zzgl. Grundstück, HAK, BNK, Ausstattung gem. Baubeschreibung; Abb. zeigt Variante

FIBAV IMMOBILIEN GMBH www.fibav.de
05371 9386/-11 ODER -12

25886501_002423

Calberlah

EFH ruh.Lage. 703qm Grundst. Bj.1990 renov. 2010; Heizung 2021 neu; EG 125qm; DG 80qm teilw.ausg.; HWR 12qm; von Privat VB 450.000 €; Tel. 0175 2476184

Resthof auf 6061m², KP 349.000, 209 kWh ☎ 0 15 1- 15 54 92 65

EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

Gepflegtes kleines EFH in 38467 Bergfeld von privat zu verkaufen, ☎ haus.bergfeld38@gmail.com

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

3 Zi.-ETW, 102m², helle s/w Lage, am Wald in WOB Dettmerode, unverbaubare Terr.-Aussicht (30m²), 2. OG m. Lift, großzügiges Treppenhaus, Wannen-/Duschbad, Gäste-WC, top EBK, Einbauschränke im SZ und Flur, ebenerdiger Fahrradkeller, Trockenraum, Infrastruktur: Ärzte, Schule, KiGa, Einkauf, Bus, 230.000€, Erbpacht, maklerfrei, Privat ☎ (01 57) 30 14 19 41

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073

36572701_002422

SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Suche Haus zur Miete od. Kauf, Rm. WOB, ☎ (01 72) 6 29 12 41

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Handwerker sucht Haus in Gifhorn/-Wolfburg+Umgebung, gern auch renovierungsbedürftig gegen Barzahlung 0175-1010652

EIGENTUMSWOHNUNGEN

EIGENTUMSWOHNUNG Wir suchen eine 2-4 Zi., ab 50qm gern auch renovierungsbedürftig o.vermietet ☎ 01 51 62 87 13 01

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

1,5 Zi.-Whg. zu vermieten, 38 m², eigener Eingang, Kochnische vorhanden, sofort bezugsfertig ☎ (01 71) 6 87 69 77

TOP 2 1/2- Zi. DG-Whg. in GF-Kästorf * 60 m², renoviert, Laminat, EBK, PKW-EP, sep. Keller, KM 510,- € ☎ 0 16 0- 96 80 97 32

2 Zi.-Whg. zu vermieten, 65 m², Parterre, neu renoviert, sofort bezugsfertig, ☎ (01 71) 6 87 69 77

2-ZWG. GF-Kästorf, West-Balkon 60 m², renoviert, PKW-EP, KM 525,- € ☎ 0 16 0- 96 80 97 32

Wolfsburg, helle, geräumige 2 Zi.-Whg. im 1. OG, 86 m², Terr., EBK, Bad m. Wa. u. Du., Vorratsr., keine Tierhaltung, KM 540 €, 2 MM KT, ☎ (01 73) 5 46 95 56

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Gifhorn, Resedaweg, 2,5 Zi.-Whg., 73,5m², EG, Balkon, sofort frei. KM 478,-€, NK ca. 180,-€, Garten-nutzung ☎ (01 71) 6 75 51 16

Ehra-Lessin, 3Zi.-Whg., ca. 70m² im EG, EBK, KM 400€ + NK 200€, ab sofort frei, ☎ (01 74) 9 69 48 68 (nach 18 Uhr)

3-ZIMMER-WOHNUNG

Suche 3 Zi.-Whg. in GF, 65m², EG o. 1. OG, ab 1.11. ☎ (01 72) 9 16 76 12

HANDWERKER

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 27 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

4751601_002423

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

7665101_002623

Biete Gartenarbeit, Bäume fällen u. entsorgen, jegl. Pflasterarb., Zäune, Baggerarb., isoliere Keller gegen Feuchtigkeit. ☎ (0 53 61) 5 51 23 96 ☎ (01 52) 11 98 20 07

Handwerker hat Termine frei!!! Maler-, Putz-, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, Fa. Rose ☎ (01 78) 8 51 90 78

Rollrasen, Zaun-, Pflaster-, Fliesen-, Hecken- und Baumschnitt, Arbeiten aller Art ☎ (0 53 71) 7 50 75 09 ☎ (0170) 77 44 244

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Treppen-, Balkon-, Terrassenfliesen ☎ (0 53 71) 9 37 68 32

Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

BADSANIERUNG

M&A Haustechnik GmbH
Badsanierung mit Fliesen
Sanitär und Heizung von
Profis zum Festpreis!
0176/72602141 o. 05371/6721245

16529401_002423

Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

DACHDECKER

Älteres Dachdeckerteam macht Holz-Rinne-Flachdach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur ☎ (01 76) 70 17 94 07

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur und Streifarbeiten. ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

Dachdeckermeister hat noch Termine frei. ☎ (05 31) 37 95 77 66

Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben. Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

ENTRÜMPELUNG

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg
• Haushaltsauflösungen
• Entrümpelungen
• Trödel-Ankauf aller Art
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

36526301_002422

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Entrümpelung/Besenrein Tapetenentfernung, J. N. Dienstleistungen, ☎ (01 59) 01 68 09 52

FLIESENLEGER

Fliesen/Sanitär ☎ 0160/97739654

GÄRTNER

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

IBISHI Garten- u. Landschaftsbau. Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Wege- u. Terrassenbau aller Art, Winkelstützen, Zaunbau, Erdarbeiten, Rasen, Rollrasen, Bewässerungsanlage, Gartenpflege, u.v.m. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10, www.galabau-ibishi.de

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Flora Garten- u. Landschaftsbau GmbH übernimmt für Sie fachgerecht u. zu fairen Preisen Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Terrassen- u. Zaunbau, Teichanlagen, Baumfällungen, Rollrasen, Gartenpflege, Mähroboter u. Bewässerungssysteme. ☎ (0 53 62) 94 91 11 www.flora-garten-wob.de

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht.

Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbaufachbetrieb Agirman
Seit über 24 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11

10052201_002423

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Rollrasen Verlegung incl. Vorarbeit ☎ (01 71) 7 14 97 03

GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte, ☎ (0 53 61) 29 18 24 info@top-clean.org

MALER / TAPEZIERER

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

Malerarbeiten aller Art, Holz, Fassaden, Tür und Zaunanstrich ☎ (01 63) 7 87 68 16

MÖBELTRANSPORTE

PLATE UMZÜGE
Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

5141501_002423

Umzüge und Küchenaufbau, Möbelmontagen, fachgerecht zum FP, auch WE, **Firma Stahlmann**, ☎ (01 62) 6 17 00 84

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-103 oder -101. Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr



Wohnung
Lüneburger Str. 9 und 11
38518 Gifhorn
Verkehrswert: € 695.000,00
Wohnfläche ca.: 188,60 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 27/22
Termin: 10.11.2023, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:

Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werktage vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter www.versteigerungspool.de eingesehen werden.

Letzte Aktualisierung, Montag, den 18.09.23.

25838901_002423