

Azubi-Wohnheim an der Braunschweiger Straße? Grundstück erneut ausgeschrieben

1.307 Quadratmeter großes **brachliegendes Areal**: Interessierte Investoren sollen gleich ganze Konzepte anbieten

Gifhorn. Azubi-Wohnheim, betreutes Wohnen, Arztpraxen: Was soll aus der brachliegenden Fläche an der Braunschweiger Straße in Gifhorn werden? Die Stadt startet nun eine neue Ausschreibung und sucht dabei nach dem besten Konzept. Das teilte jetzt Stadtsprecherin Annette Siemer mit.

Wer hat das beste Konzept? Die Stadt Gifhorn sucht einen Käufer für ihr 1.307 Quadratmeter großes Grundstück Braunschweiger Straße 25. Das Areal befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft von Büros, Dienstleistern, Praxen, dem familia-Fachmarktzentrum und Media Markt. Aufgrund der zentralen Lage favorisiert die Stadt bei der Neubebauung eine Mischung aus Wohnnutzung wie geförderter Wohnraum, Mikroapartments als Azubi-Wohnungen, betreutes Wohnen, Boardinghouse und eine gewerbliche Nutzung mit Ingenieurbüros, Arztpraxen oder sonstigen Dienstleistern.



Was soll dort entstehen? Die Stadt Gifhorn hat dieses Grundstück an der Braunschweiger Straße nun erneut ausgeschrieben.

FOTO: SEBASTIAN PREUB

Der potenzielle Investor kann das voll erschlossene Grundstück mit vier Vollgeschossen (maximale Höhe 18,5 Meter) bebauen. Das Grundstück soll in Form einer Konzeptvergabe veräußert werden: Das bedeutet, dass Interessenten neben dem Kaufpreisangebot auch ein Nutzungs- und Gestaltungskonzept einreichen müssen. Die Höhe des angebotenen Kaufpreises so-

wie das Nutzungs- und Gestaltungskonzept werden zu gleichen Anteilen bewertet.

Im Rahmen der Konzeptbewertung finden auch die 17 Nachhaltigkeitsziele der Vereinten Nationen Berücksichtigung. Eine interne Kommission bewertet die eingereichten Konzepte, der Rat erteilt dann den Zuschlag. Das Angebot muss mindestens aus einem Kauf-

preisangebot (in Euro) sowie einem anschaulichen Konzept über Art und Umfang der geplanten Bebauung und Nutzung, Übersichtsplan, Aussagen zur Außengestaltung, Stellplätzen, etc. bestehen. Der Bodenrichtwert beträgt nach Bodenrichtwertkarte des Gutachterausschusses 200 Euro pro Quadratmeter (Stichtag 1. Januar). Das entspricht einem Grundstücks-

wert von 261.400 Euro. Die Angebote müssen spätestens bis zum 23. November um 10 Uhr in einem geschlossenen Umschlag mit Absender und der Anschrift „Gebot Grundstücksausschreibung Braunschweiger Straße 25 – nicht öffnen“ bei der Stadt Gifhorn, Fachbereich Bauverwaltung, Marktplatz 1, 38524 Gifhorn eingegangen sein. Konkrete Fragen beantwortet Petra Wiluhn unter Tel. (0 53 71) 88 187.

Es ist nicht die erste Ausschreibung für dieses Grundstück. Bei der ersten Konzept-Ausschreibung waren vier Angebote abgegeben worden. Der Erstplatzierte nahm nach Zuschlagserteilung jedoch von seinem Angebot Abstand, „weil sich sein Vorhaben wegen der zwischenzeitlich gestiegenen Baupreise für ihn nicht mehr wirtschaftlich darstellen ließ“, wie es in der Beschlussvorlage zur jüngsten Fachausschuss-Sitzung im September hieß. Rechtlich sei der Rücktritt nicht zu beanstanden gewesen.

hallo GIFHORN
Wochenende

hallo WOLFSBURG
Wochenende

LESERREISEN

Kreuzfahrt-Reise mit Vorübernachtung in Lissabon

ab
€1.449*
p.P.



nicko cruises

Von Lissabon nach Malta

7-tägige Kreuzfahrt + 2 Nächte zentral in Lissabon mit Stadtrundfahrt

Termin: 03.05. - 11.05.2024

Erleben Sie zu Beginn dieser Reise die portugiesische Hauptstadt Lissabon von ihrer schönsten Seite. Während der 2 Übernachtungen haben Sie ausgiebige Gelegenheit die Stadt kennenzulernen. Anschließend entdecken Sie während der Kreuzfahrt die authentische Seite von zwei faszinierenden südeuropäischen Ländern.

Leistungen:

- ✓ Flug ab/bis Frankfurt nach Lissabon und zurück ab Valetta
- ✓ Rail & Fly 2. Klasse inkl. ICE-Nutzung & Fahrten in den Verkehrsverbünden innerhalb Deutschland
- ✓ 2 Nächte mit Frühstück im 3*** Hotel My Story Tejo im

- ✓ Herzen Lissabons ✓ Stadtrundfahrt in Lissabon
- ✓ 6 Nächte Kreuzfahrt an Bord der Vasco da Gama in der gebuchten Kabinenkategorie
- ✓ Vollpension an Bord (reichhaltiges Frühstück mit Kaffee, Tee und Säften in den verschiedenen Restaurants, Buffets, Show-Cooking oder am Tisch servierte à la carte Menüs (je nach Restaurant), flexible Essenszeiten mit freier Platzwahl, Kaffee und Kuchen je nach Tagesprogramm)
- ✓ Deutsch sprechender Service an Bord
- ✓ nicko cruises Kreuzfahrtsleitung und Deutsch sprechende örtliche Reiseleitung während der Ausflüge

Weitere Informationen und Leistungen zur Reise finden Sie auf unserer Website unter: www.treffpunkt-schiff.de/vdg

Preise pro Person* – Ihr Reisetermin: 03.05. - 11.05.2024

2-Bett Innenkabinen

Deck 5/6/9, vorn/achtern **1.449 EUR**
Deck 4/5/6/9/10 1.479 EUR

2-Bett Außenkabinen mit Fenster

Deck 4/5, mit Bullauge 1.509 EUR
Deck 4, mit Fenster, vorn/achtern 1.599 EUR

2-Bett Außenkabinen mit Balkon

Deck 9/10, mit Balkon, vorn/achtern 2.029 EUR

Weitere Kabinenkategorien verfügbar. Rufen Sie uns gerne an!

*Preise p.P. in der Doppelbelegung. Vorbehaltlich Verfügbarkeit. Es gelten die Reisebedingungen AtouRO Veranstaltung Sondervermarktung/Zubucherreisen in der letztgültigen Fassung. Mindestteilnehmerzahl: 15 Personen. Bei Kontaktaufnahme erhalten Sie weitere vorvertragliche Informationen und Details. Druckfehler vorbehalten. Bildquelle: nicko cruises Schiffsreisen GmbH. Veranstalter: AtouRO GmbH/Treffpunkt Schiff, Martin-Luther-Str. 69, 71636 Ludwigsburg. Anmeldeschluss: 30.11.2023

BUCHUNG UND BERATUNG BEI ATOURO GMBH:

0800 - 2 86 87 61 (gebührenfrei) // Stichwort: 1665 // Mo. - Fr. 09.30 - 18.00 Uhr

Weitere preislich attraktive Angebote finden Sie unter www.treffpunkt-schiff.de

**TREFFPUNKT
SCHIFF**