

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

WOB, gepflegte, helle 3-Zi.-ETW, 73 m², gute Aufteilung, EBK, Bad m. Du. u. Wanne, WC extra, Süd-Balkon, Keller, eigener EP, von privat, 135.000,- €, ☎ (01 63) 8 18 86 04

GEWERBEOBJEKTE

Einfam.-Reihenendhaus Sauerbruchstr. 17 in GF prov.frei zu verk. 0178-2307581 oder Ihr-Klempner-kommt@web.de

Einfam.-Reihenendhaus Sauerbruchstr. 17 in GF prov.frei zu verk. 0178-2307581 oder Ihr-Klempner-kommt@web.de

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Suche Haus zur Miete od. Kauf, Rm. WOB, ☎ (01 72) 6 29 12 41

Ein- & Zweifamilienhäuser

Handwerker sucht Haus in Gifhorn-/Wolfsburg+Umgebung, gern auch renovierungsbedürftig gegen Barzahlung 0175-1010652

Eigentumswohnungen

EIGENTUMSWOHNUNG Wir su. eine 2-4 Zi.-ETW, ab 50 m², gern auch renovierungsbedürftig o. vermietet, ☎ (01 51) 62 87 13 01

Baugrundstücke

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

Abstellraum mit Eisentür zu vermieten. ☎ (0 53 74) 34 27

1-Zimmer-Wohnungen

Vermiete Singlewhg., ca. 50m², Terr., Bad m. Fenster, voll möbl.- alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmasch., alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab Dez. (0170) 3006409

Danndorf, 1-Zi., 36 m², E-Kü., Rollläden, Laminat, KM 295 € + NK + 3 MKT, ☎ (01 70) 6 89 90 22

2-Zimmer-Wohnungen

Parsau, 2 Zi.-Whg zu vermieten, 60 m², Parterre, sofort bezugsfertig, ☎ (01 71) 8 67 69 77

3-Zimmer-Wohnungen

Sassenburg-Neuhaus; 3-Zi.-Whg. im EG eines ZFH, sehr gute Lage direkt am Naturschutzgebiet; großer Garten; Einbauküche; Kamin; Wohnfl. rd. 130qm; 7,50 €/qm KM; NK rd. 140 € mon.; Kautions 3 KM; ggf. späterer Kauf möglich; Energieausweis ist vorhanden - "F" - Endenergiebedarf 169,3 kWh/(m²a). ☎ (01 71) 1 96 68 83

Neudorf-Platendorf

3 Zi.-Whg., ab 01.01.2024, EG, 74 m², Bad, PKW-EP, Gartennutzung möglich, E-Heizung, KM 480 € + NK, Endenergiebedarf 120,3 kWh/(m²a), Tel: 0151/22164656

2,5-Zi., 48 m², 384 € KM, 1. OG, Carport, Abstellr., Kü. vorh., frei zum 01.01.24, ☎ (0 53 73) 15 56 zw. 11.30 Uhr - 12.30 Uhr u. ab 18 Uhr

Reislingen s/w, 3Zi.-Whg., 71m², m. Blk., Parkplatz, 9,50€/M² + NK, frei ab 01.01.24, ☎ 0176/96667090

3 Zimmer WHG 66qm in Hankensbüttel zu vermieten. 0176/44225994

3 Zimmer WHG 100qm in Calberlah zu vermieten. ☎ 0160/97739654

4- & Mehr-Zimmer-Wohnungen

Brome Ortsmitte, 4 - Zi. - Whg., Küche, Bad, OG, NR, keine Haustiere, ab sofort frei, ☎ (0 58 33) 18 35 (0 58 33) 1835

Hillerse, DG-Whg., 115m², 4 Zi., Kü, Bad, Balkon, Keller, Carport, zum 01.02.2024, KM 850€ + 200 NK + 2 MMK ☎ (0 53 73) 33 03 29

Häuser

Kleines Häuschen, 3-Zi., 75 m² in WOB-Heiligendorf, EBK, Gartenanteil, Garage Gas-Zentralhgz., ab sof. od. später, 537,00€ KM + NK + 1.000€ Kautions, ☎ (0 53 63) 48 17

Garage

Danndorf, Garage frei, ☎ (01 70) 6 89 90 22

2-Zimmer-Wohnung

Handwerksmeister in Rente, alleinstehend sucht ruhige Wohnung, ☎ 05378/3329989

Handwerker

Üner Putz und Fliesen GmbH seit 27 Jahren Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Handwerker hat Termine frei!!! Maler-, Putz-, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, **Fa. Rose** ☎ (01 78) 8 51 90 78

Zaunbau, Rollrasen, Baum und Hecken schneiden, Beete und Wege erstellen ☎ (0170) 77 44 244

Fliesen, Maler, Laminat, Trockenbau, Abbruch u. Sanierungsarbeiten ☎ (0170) 77 44 244

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Held Bausanierungen, Maler-, Putz- Renov. Arb. ☎ 0163/2061828

Treppen-, Balkon-, Terrassenfliesen ☎ (0 53 71) 9 37 68 32

Biete Elektriker/Solararbeiten an. ☎ (0 51 71) 7 72 75 37

Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Badsanierung

M&A Haustechnik GmbH Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis!
0176/72602141 o. 05371/6721245
16529401_002423

Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

Dachdecker

Ihr zuverlässiger Dachdecker aus der Umgebung hat wieder Termine frei, ☎ (01 78) 8 42 71 74

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur und Streicharbeiten, ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

Entrümpelung

PIT Inh. Ingo Pütz Hasselbachstr. 20 38446 Wolfsburg
• Haushaltsauflösungen
• Entrümpelungen
• Trödel-Ankauf aller Art
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81
36526301_002422

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

Fliesenleger

Fliesen/Sanitär ☎ 0160/97739654

Gärtner

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de ☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

IBISHI Garten- u. Landschaftsbau. Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Wege- u. Terrassenbau aller Art, Winkelstützen, Zaunbau, Erdarbeiten, Rasen, Rollrasen, Bewässerungsanlage, Gartenpflege, u.v.m. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10, www.galabau-ibishi.de

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbaufachbetrieb Agirman Seit über 24 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. **Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**
10052201_002423

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 **Fa. Birgin**

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Erledige Gartenarbeit aller Art inklusiv Entsorgung! Heckenschnitt, Beetsäuberung, Baumfällarbeiten ☎ 01 76-27 71 33 63

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Erledige Gartenarbeit von A-Z incl. Entsorgung. 01 76-37 97 59 33

Erledige Gartenarbeit von A-Z incl. Entsorgung. 01 76-37 97 59 33

GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte, ☎ (0 53 61) 29 18 24 info@top-clean.org

Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gardinenreinig., ☎ (0 53 61) 1 81 02 11

MALER / TAPEZIERER

Flachdacharbeiten, Holzanstriche, ☎ (01 76) 71 39 96 63

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

Möbeltransporte

PLATE UMZÜGE
Porschestra. 4 • 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de
5141501_002423

C&K Umzugsservice Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55

Umzüge und Küchenaufbau, Möbelmontagen, fachgerecht zum FP, auch WE, Firma Stahlmann, ☎ (01 62) 6 17 00 84

Anzeigen-Service

Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

1. die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):
V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
2. den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:

z. B.: 146,6 kWh/(m²a)



3. die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:

ÖLZH: Ölzentralheizung
Gas-ZH: Gaszentralheizung
Sol.: Solaranlage
Biom.: Energie durch Biomasse

4. das Baujahr des Objekts:

z. B. Bj. 1996

5. die Energieeffizienzklasse (EEK) (nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):

z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

Hinweis: bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!

hallo
wochenende