

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

▶ **3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**WOB, gepflegte, helle 3-Zi.-ETW**, 73 m², gute Aufteilung, EBK, Bad m. Du. u. Wanne, WC extra, Süd-Balkon, Keller, eigener EP, von privat, 135.000,- €, ☎ (01 63) 8 18 86 04

▶ **GEWERBEOBJEKTE**

**Einfam.-Reihenendhaus** Sauerbruchstr. 17 in GF prov.frei zu verk. 0178-2307581 oder [Ihr-Klempner-kommt@web.de](mailto:Ihr-Klempner-kommt@web.de)

**Einfam.-Reihenendhaus** Sauerbruchstr. 17 in GF prov.frei zu verk. 0178-2307581 oder [Ihr-Klempner-kommt@web.de](mailto:Ihr-Klempner-kommt@web.de)

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:  
**INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073**

**SUCHE HAUS ZUM KAUF** auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

**Suche Haus** zur Miete od. Kauf, Rm. WOB, ☎ (01 72) 6 29 12 41

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

Handwerker sucht Haus in Gifhorn-/Wolfburg+Umgebung ,gern auch renovierungsbedürftig gegen Barzahlung 0175-1010652

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**EIGENTUMSWOHNUNG** Wir su. eine 2-4 Zi.-ETW, ab 50 m², gern auch renovierungsbedürftig o. vermietet, ☎ (01 51) 62 87 13 01

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

▶ **WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

**Abstellraum mit Eisentür** zu vermieten. ☎ (0 53 74) 34 27

▶ **1-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Vermiete Singlewhg.**, ca. 50m², Terr., Bad m. Fenster, voll möbl.- alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmasch., alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab Dez. (0170) 3006409

**Danndorf, 1-Zi.**, 36 m², E-Kü., Rollläden, Laminat, KM 295 € + NK + 3 MKT, ☎ (01 70) 6 89 90 22

▶ **2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Parsau**, 2 Zi.-Whg zu vermieten, 60 m², Parterre, sofort bezugsfertig, ☎ (01 71) 8 67 69 77

▶ **3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Sassenburg-Neuhaus; 3-Zi.-Whg.** im EG eines ZFH, sehr gute Lage direkt am Naturschutzgebiet; großer Garten; Einbauküche; Kamin; Wohnfl. rd. 130qm; 7,50 €/qm KM; NK rd. 140 € mon.; Kautio 3 KM; ggf. späterer Kauf möglich; Energieausweis ist vorhanden - "F" - Endenergiebedarf 169,3 kWh/(m²a). ☎ (01 71) 1 96 68 83

**Neudorf-Platendorf** 3 Zi.-Whg., ab 01.01.2024, EG, 74 m², Bad, PKW-EP, Gartennutzung möglich, E-Heizung, KM 480 € + NK, Endenergiebedarf 120,3 kWh/(m²a), Tel: 0151/22164656

**2,5-Zi., 48 m²**, 384 € KM, 1. OG, Carport, Abstellr., Kü. vorh., frei zum 01.01.24, ☎ (0 53 73) 15 56 zw. 11.30 Uhr - 12.30 Uhr u. ab 18 Uhr

**Reislingen/s/w, 3Zi.-Whg.**, 71m², m. Blk., Parkplatz, 9,50€/M² + NK, frei ab 01.01.24, ☎ 0176/96667090

**3 Zimmer WHG** 66qm in Hankensbüttel zu vermieten. 0176/44225994

**3 Zimmer WHG** 100qm in Calberlah zu vermieten. ☎ 0160/97739654

▶ **4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Brome Ortsmitte, 4 - Zi. - Whg.**, Küche, Bad, OG, NR, keine Haustiere, ab sofort frei, ☎ (0 58 33) 18 35 (0 58 33) 1835

**Hillerse, DG-Whg.**, 115m², 4 Zi., Kü, Bad, Balkon, Keller, Carport, zum 01.02.2024, KM 850€ + 200 NK + 2 MMK ☎ (0 53 73) 33 03 29

▶ **HÄUSER**

**Kleines Häuschen**, 3-Zi., 75 m² in WOB-Heiligendorf, EBK, Gartenanteil, Garage Gas-Zentralhgz., ab sof. od. später, 537,00€ KM + NK + 1.000€ Kautio, ☎ (0 53 63) 48 17

▶ **GARAGE**

**Danndorf, Garage** frei, ☎ (01 70) 6 89 90 22

▶ **2-ZIMMER-WOHNUNG**

**Handwerksmeister in Rente**, alleinstehend sucht ruhige Wohnung, ☎ 05378/3329989

▶ **HANDWERKER**

**Üner Putz und Fliesen GmbH** seit 27 Jahren Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Fugarbeiten  
 ☎ 0160-96 21 04 97 [info@uener-putz.de](mailto:info@uener-putz.de)

**Handwerker hat Termine frei!!!** Maler-, Putz-, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, **Fa. Rose** ☎ (01 78) 8 51 90 78

**Zaunbau**, Rollrasen, Baum und Hecken schneiden, Beete und Wege erstellen ☎ (0170) 77 44 244

**Fliesen, Maler, Laminat**, Trockenbau, Abbruch u. Sanierungsarbeiten ☎ (0170) 77 44 244

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.** 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

**Held Bausanierungen, Maler-, Putz- Renov. Arb.** ☎ 0163/2061828

**Treppen-, Balkon-, Terrassenfliesen** ☎ (0 53 71) 9 37 68 32

**Biete Elektriker/Solararbeiten an.** ☎ (0 51 71) 7 72 75 37

**Hilfe im Garten und rund ums Haus** ☎ 0176/70782356

**Badsanierung** ☎ 0160/977 396 54

▶ **BADSANIERUNG**

**M&A Haustechnik GmbH** Badsanierung mit Fliesen Sanitär und Heizung von Profis zum Festpreis!  
 0176/72602141 o. 05371/6721245

**Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen,** ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

▶ **DACHDECKER**

**Ihr zuverlässiger Dachdecker aus der Umgebung hat wieder Termine frei,** ☎ (01 78) 8 42 71 74

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur und Streicharbeiten.** ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

▶ **ENTRÜMPELUNG**

**PIT** Inh. Ingo Pütz Hasselbachstr. 20 38446 Wolfsburg  
 • Haushaltsauflösungen  
 • Entrümpelungen  
 • Trödel-Ankauf aller Art  
**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen,** Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

▶ **FLIESENLEGER**

**Fliesen/Sanitär** ☎ 0160/97739654

▶ **GÄRTNER**

**Wir pflegen Ihren Garten**, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gartenbau-Köppen.de** ☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau. **Unser Angebot ist Geld wert!**

**Im Gartenbereich übernehmen wir** die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**IBISHI Garten- u. Landschaftsbau.** Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Wege- u. Terrassenbau aller Art, Winkelstützen, Zaunbau, Erdarbeiten, Rasen, Rollrasen, Bewässerungsanlage, Gartenpflege, u.v.m. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10, [www.galabau-ibishi.de](http://www.galabau-ibishi.de)

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L.Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gartenbaufachbetrieb Agirman** Seit über 24 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. **Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**

**Pflasterarbeiten aller Art**, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 **Fa. Birgin**

**Gärtner su. Arbeit**, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Erledige Gartenarbeit aller Art inklusiv Entsorgung!** Heckenschnitt, Beetsäuberung, Baumfällarbeiten ☎ 01 76-27 71 33 63

**Pflege Ihren Garten**, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Erledige Gartenarbeit von A-Z** incl. Entsorgung. 01 76-37 97 59 33

**Erledige Gartenarbeit von A-Z** incl. Entsorgung. 01 76-37 97 59 33

▶ **GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG**

**TOP-Clean GmbH:** Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte, ☎ (0 53 61) 29 18 24 [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gardinenreinig.**, ☎ (0 53 61) 1 81 02 11

▶ **MALER / TAPEZIERER**

**Flachdacharbeiten, Holzanstriche,** ☎ (01 76) 71 39 96 63

**Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus:** ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew. **Maler im Ruhestand,** ☎ (01 78) 1 31 21 31

▶ **MÖBELTRANSPORTE**

**PLATE UMZÜGE**  
 Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig  
 Tel.: +49 531 / 4 00 666  
[info@plate-umzuege.de](mailto:info@plate-umzuege.de)

**C&K Umzugsservice** Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

**Umzüge und Küchenaufbau,** Möbelmontagen, fachgerecht zum FP, auch WE, **Firma Stahlmann,** ☎ (01 62) 6 17 00 84

**Anzeigen-Service**

**Abkürzungen zur Energieeinsparverordnung**

In Immobilienanzeigen für den Verkauf, die Vermietung, die Verpachtung von Wohngebäuden müssen zukünftig folgende Angaben enthalten sein:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis):  
 V: Energieverbrauchsausweis, B: Energiebedarfsausweis
- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude:  
 z. B.: 146,6 kWh/(m²a)
- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes:  
 ÖLZH: Ölzentralheizung  
 Gas-ZH: Gaszentralheizung  
 Sol.: Solaranlage  
 Biom.: Energie durch Biomasse
- das Baujahr des Objekts:  
 z. B. Bj. 1996
- die Energieeffizienzklasse (EEK)  
 (nur bei Energieausweisen ab dem 1.5.2014):  
 z. B. EEK B

Bei Immobilienanzeigen für Nichtwohngebäude müssen hingegen folgenden Angaben gemacht werden:

- die Art des Energieausweises (Energiebedarfsausweis oder Energieverbrauchsausweis)
- den im Energieausweis genannten Endenergiebedarfs- oder Endenergieverbrauchswert für das Gebäude sowohl für Wärme als auch für Strom getrennt und
- die im Energieausweis genannten wesentlichen Energieträger für die Heizung des Gebäudes

**Hinweis:** bei Verbrauchsausweisen von 1.10.2007 bis 30.4.2014 müssen 20 Kilowattstunden pro Jahr und Quadratmeter Gebäudenutzfläche hinzugerechnet werden, wenn die Warmwasserbereitung dezentral erfolgt! (§ 29 Abs. II Nr. 2 letzter Satz EnEV 2014)

Zu den Details des Objektes fragen Sie bitte den Anbieter in der jeweiligen Anzeige.

So lesen Sie den Energieausweis!

