

**IMMOBILIENMARKT
ANGEBOTE**

6 Zimmer | 100 m² | 189.900,- €



Festpreis Esprit 100, Rollläden, Sicherheitsfenster, Wärmepumpe, ☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH 38122 BS Steinberganger 2
westermann-massivhaus.de
18356501_002423

Wohnhaus Bj. 55/79, Erbbaupacht in WOB Laagberg zu verk., 300m², ausbaufähig. Dachboden, voll unterkellert, Garage, Hof, En.-Pass in Erstellung, 650.000€, cl.mohr@gmail.com

**EIN- & ZWEI-
FAMILIENHÄUSER**

Einfam.-Reihenendhaus Sauerbruchstr. 17 in GF prov.frei zu verk. 0178-2307581 oder
Ihr-Klempner-kommt@web.de

Einfam.-Reihenendhaus Sauerbruchstr. 23 in GF prov.frei zu verk. 0178-2307581 oder
Ihr-Klempner-kommt@web.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Fallersleben, BAUBESICHTIGUNG am Mittwoch, 15.11.2023 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-E, 2-3 Zi. Wohnungen von 69-87 m² Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de, ☎ (0 53 61) 8 67 87 00

**3-ZIMMER-
EIGENTUMSWOHNUNGEN**

3 Zi.-ETW, GF - Gamsen, Bj. 1988, Wfl. 102m² + Vollkeller, 3 Stellplätze, Terr., EBK, Top Zustand, 269.000€ ☎ (01 76) 51 61 01 53

**EIGENTUM IN
FERIENGEBIETEN**

Ferienhaus in Wilsche am See, 35m², Pachtland VHB 17.500€, ☎ (0 53 78) 98 19 93

**IMMOBILIENMARKT
GESUCHE**

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Suche EFH, max. 125 m² Wfl. mit kl. Grdst., ohne Keller im LK GF nur von Privat ☎ (01 76) 51 61 01 53

Suche Haus zur Miete od. Kauf, Rm. WOB, ☎ (01 72) 6 29 12 41

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Handwerker sucht Haus in Gifhorn/Wolfburg+Umgebung, gern auch renovierungsbedürftig gegen Barzahlung 0175-1010652

EIGENTUMSWOHNUNGEN

EIGENTUMSWOHNUNG
Wir su. eine 2-4 Zi.-ETW, ab 50 m², gern auch renovierungsbedürftig o. vermietet, ☎ (01 51) 62 87 13 01

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

**WOHNUNGSMARKT
VERMIETUNGEN****1-ZIMMER-
WOHNUNGEN**

Vermiete Singlewhg., ca. 50m², Terr., Bad m. Fenster, voll möbl.- alles kompl. Geschirr, Waschm., Spülmaschine, alles da, WM 650€, OT Calberlah, ab Dez. (0170) 3006409

Danndorf, 1-Zi., 36 m², E-Kü., Rollläden, Laminat, KM 295 € + NK + 3 MKT, ☎ (01 70) 6 89 90 22

WOB, Stadtmitte, 1-Zi.-Whg., 30 m², Fahrstuhl, Keller, für Einzelperson, sofort frei, ☎ (01 71) 5 32 13 56

**2-ZIMMER-
WOHNUNGEN**

Gifhorn-Citynah, helle, renov. 2 Zi.-Whg., 1.OG, 85m² mit Balkon, KM 750€ + Betriebskosten + 2 MMK, ab 01.01. frei. bevorzugt an Rentner/-Senioren ☎ (0 15 75) 2 76 58 38 - Anrufe von 16 - 19 Uhr

Ummern ab sofort 50 qm, 2 Zi, Kochecke, Duschbad, DG, 2 Etg, KM 280€ + NK 120€, Kautions ☎ 05 08 3- 91 17 23

Parsau, 2 Zi.-Whg zu vermieten, 60 m², Parterre, sofort bezugsfertig, ☎ (01 71) 8 67 69 77

**3-ZIMMER-
WOHNUNGEN**

Sassenburg-Neuhaus
Wunderschöne traumhafte 3-Zi.-Whg. im EG eines FZH, sehr gute Lage direkt am Aller-Naturschutzgebiet; Garten; hochwertige Einbauküche; 2x neuw.Dusche/WC; neuw. Gästetoilette; Kamin; Gerätehaus "Nordmark"; gr. Terrasse + Freisitz; Carport + Stellplatz; Wohnfl. rd. 130qm; 7,50 €/qm KM; NK rd. 140 € mon.; Kautions 2 KM; ggf. späterer Kauf möglich; Energieausweis ist vorhanden - "F" - Endenergiebedarf 169,3 kWh/(m²*a); "Giffinet" Glasfaser-Anschluss ist beauftragt.
☎ (01 71) 1 96 68 83

Wolfsburg, Warmenau 3Zi., Wfl.77m², Einbauküche, Duschbad, Dachterasse, Stellpl.vorh., Bj.1991, KM 655,- €, Energieausweis vorh. ☎ (0 53 61) 6 12 03

Eischott, 3-Zi.-Whg. m. Balkon, 67 m², EBK, Keller, Parkpl., 550,- € KM + 70,- € NK, ab 01.01.24 frei evtl. früher, ☎ (0 53 61) 1 54 99

GF/Süd, 3 Zi. Whg., 1. OG, 73 m², EBK., Blk., PKW-EP, 670 € KM + NK 180€, frei ab Febr. 24 ☎ (01 51) 18 44 35 23

3 Zimmer WHG 100qm in Calberlah zu vermieten. ☎ 0160/97739654

3 Zimmer WHG 66qm in Hankensbüttel zu vermieten. 0176/44225994

**4- & MEHR-
ZIMMER-WOHNUNGEN**

Brome Ortsmitte, 4 - Zi. - Whg., Küche, Bad, OG, NR, keine Haustierre, ab sofort frei, ☎ (0 58 33) 18 35 (0 58 33) 1835

90m² Whg. in Wolfsburg Laagberg, zum 1.12.23, zu verm., Duschbad, Blk., Keller, 600€ + 44€ NK + 3MM Kautions ☎ (01 60) 93 08 77 32

Hillerse, DG-Whg., 115m², 4 Zi., Kü, Bad, Balkon, Keller, Carport, zum 01.02.2024, KM 770€ + 200€ NK + 2 MMK ☎ (0 53 73) 33 03 29

HÄUSER

Kl. Haus in Vorsfelde, 3 Zi. Kü., Diele, Bad, ca. 100 m², ab 01.02.24, KM 990,- € zzgl. NK- Abschlag 80,- €, Endenergiebedarf: 166,9 kWh (m²a), Primärenergiebedarf: 259,4 kWh (m²a), Bj. 1950, Ölheizung, ☎ (01 57) 31 09 54 81

GARAGE

Danndorf, Garage frei, ☎ (01 70) 6 89 90 22

**WOHNUNGSMARKT
GESUCHE**

Su. trockene Lagerräume, 100 - 150m² in Gifhorn oder Umgebung. ☎ (01 73) 4 38 47 63

3-ZIMMER-WOHNUNG

Vitales Rentnerhepaar sucht ruhige, schöne 3 Z. - Wohn. mit Terrasse/ kleiner Garten im Raum Gifhorn. ☎ Z 286 640

HANDWERKER

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 27 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de
4751601_002423

Ganz neu Herbstangebot: Handwerker hat noch Termine frei. Maler-, Holz- u. Dacharbeiten, ☎ (01 77) 1 34 77 87

Handwerker hat Termine frei!!! Maler-, Putz-, Fliesen- und Innenarb., Bäder, Schimmelbeseitigung, Fa. Rose ☎ (01 78) 8 51 90 78

Zaunbau, Rollrasen, Baum und Hecken schneiden, Beete und Wege erstellen ☎ (0170) 77 44 244

Fliesen, Maler, Laminat, Trockenbau, Abbruch u. Sanierungsarbeiten ☎ (0170) 77 44 244

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Biete Elektriker/Solararbeiten an. ☎ (0 51 71) 7 72 75 37

Held Bausanierungen, Maler-, Putz- Renov. Arb. ☎ 0163/2061828

Service rund ums Dach, auch Kleinrep. ☎ (01 57) 54 33 08 50

Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356

Treppen-, Balkon-, Terrassenfliesen ☎ (0 53 71) 9 37 68 32

DACHDECKER

Älteres Dachdeckerteam macht Rinne-Flachdach, Terrassendach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur ☎ 0176/70179407

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur und Streicharbeiten. ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

Dachdeckermeister hat noch Termine frei, auch Kleinaufträge, im November und Dezember ☎ (05 31) 37 95 77 66

Dachdecker / Zimmerei
Neueindeckung und Reparatur. ☎ (01 51) 63 93 77 24

ENTRÜMPELUNG

BBB
Entrümpelungen
Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.
Telefon (05 31) 2 50 89 00
oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBbuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing
37804001_002422

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg
• Haushaltsauflösungen
• Entrümpelungen
• Trödel-Ankauf aller Art
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81
36526301_002422

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage, ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

FLIESENLEGER

Fliesenleger hat noch Termine frei ☎ (01 70) 2 80 62 97 oder (05304) 7790067

GÄRTNER

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbaufachbetrieb Agirman
Seit über 24 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11
10052201_002423

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

Planung - Anlegen - Pflegen gemeinsam zum zauberhaften Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10 www.galabau-ibishi.de

Erledige Gartenarbeit aller Art inklusiv Entsorgung! Heckenschnitt, Beetsäuberung, Baumfällarbeiten ☎ 01 76-27 71 33 63

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Erledige Gartenarbeit von A-Z incl. Entsorgung. 01 76-37 97 59 33

Erledige Gartenarbeit von A-Z incl. Entsorgung. 01 76-37 97 59 33

**GEBÄUDE- &
FENSTERREINIGUNG**

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/ Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte, ☎ (0 53 61) 29 18 24 info@top-clean.org

Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gardinenreinig., ☎ (0 53 61) 1 81 02 11

MALER / TAPEZIERER

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

MAURER

Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit. ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

MÖBELTRANSPORTE

PLATE UMZÜGE
Kein Umzug ohne unser Angebot!
Porschestra. 4 • 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de
5141501_002423

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

Umzüge und Küchenaufbau, Möbelmontagen, fachgerecht zum FP, auch WE, Firma Stahlmann, ☎ (01 62) 6 17 00 84