

**IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m<sup>2</sup> | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m - ☎ 0531/877040  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
30347201\_002423

**ANLAGEOBJEKTE**

Suche privat Mehrfamilienhäuser GF WOB BS 01709051042

**200 000 BIS 250 000 EURO**

**OT Velpke, Haus** mit Doppelgrg., Werkstatt, Hobbyr., Freisitz, viele Möglichkeiten, Wohnen u. Arbeiten, sofort frei, 400m<sup>2</sup> Grd., 100m<sup>2</sup> Wfl., 220.000€ VB ☎ (015 77)542 4241

**250 000 BIS 300 000 EURO**

**EFH Meinersen**  
großer Wohn/Essbereich plus 3 Zi., Küche, Bad, Gäste WC Wfl. 113 m<sup>2</sup>, Garage plus Carport für Wohnwagen, Bj. 1989, KP 295000,- €, Energieausweistyp Verbrauch, Energieverbrauch 131,68 kWh, Energieträger Gas, Wärmerzeuger Bj. 2018, Energieeffizienzklasse E  
☎ 01 76 31 25 24 44

**LÄDEN**

**Wolfsburg, Porschestr., 1A Lage!**  
Ladenfläche ca. 500m<sup>2</sup> zu vermieten. Frei nach Absprache ☎ AW 331 138

**IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:  
**INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073**  
34311701\_002423

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Priv. Anleger sucht!**  
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

**BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
☎ 01 76 15 41 63 72  
**Baugrundstück gesucht** Ehepaar sucht Baulücke in Meinersen, Ahnsen, Seershausen, Ohof. Erschlossen, keine Neubausiedlung  
☎ + 49 16 34 60 60 52

**WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

**1-ZIMMER-WOHNUNGEN**

Vermiete 1 Zimmer Wohnung 39 qm, sofort Einzugsbereit mit Küche.  
☎ 01716876977

**WOB Nord-Steimbke**, nette Whg., ca. 40 m<sup>2</sup>, mit Balkon, Kü-Zeile, Bad mit Fenster, ruhige Lage  
☎ 05366/688 od. ☎ 0173/9172880

**2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

Vermiete 1,5 Zimmer Wohnung 40 qm, sofort Einzugsbereit separater Eingang mit Kochnische.  
☎ 015758731960

**Gifhorn, Am Bullenberg 17**, 2 Zi.-Whg., EG, 60 m<sup>2</sup>, sep. Eingang, WM 620€ inkl. NK, ab 1.5.24 ☎ (0 53 71) 47 37 oder ☎ (01 51) 54 95 29 29

**3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

Vermiete 3 Zimmer Wohnung 67 qm, sofort Einzugsbereit mit Küche.  
☎ 015758731960

Vermiete 3-Zi.-DG-Whg. in Vorsfelde, ca. 70 m<sup>2</sup>, frisch renov., Keller, KM 525 € + 2 MMS, ☎ (01 70) 1 11 87 19

**Leiferde, schöne 3 Zi.-Whg.**, ca. 106 m<sup>2</sup>, 1. OG, Holzdecken, Bad Du./Wanne, Loggia/Wintergarten, Keller, PKW- EP. ☎ (0 53 73) 17 93

**4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Königslutter, 4 Zi., 160 m<sup>2</sup>** (+Nebengeb. als Werkstatt o.ä., +Galerie), große Dachterrasse, Gäste-Bad, zentral u. ruhig gelegen, eigener Hof m. Parkplätzen, Erstbezug nach Sanierung, Bj 1900/1986, Kl. C, B: 83kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas-ETH, KM 1.200,- + NK. ☎ 05351-5961582, Mo.-Fr. 8:30 bis 16:00

**GARAGE**

**Danndorf**, Garage frei, ☎ (01 70) 6 89 90 22  
**Stellpl. in Isenbüttel** zu vermieten, ☎ 05374/3427

**HANDWERKER**

**Fliesen, Zaun, Rollrasen, Baumschnittarbeiten** ☎ (0170) 77 44 244

**E.Berisha-Bau** Pflasterarb., Zaun, Regen- u. Schmutzwasser, Gartengestaltung. ☎ (01 70) 440 82 50  
**Handwerker hat Termine frei!** Maler und Putz, Fliesen und Bäder, Feuchträume. FA Weber. ☎ (01 78) 8 51 90 78

**Der Handwerker für alle Fälle**, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**DE Garten- und Landschaftsbau**, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.** ☎ 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
seit 28 Jahren  
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten  
☎ 0160-96 21 04 97  
info@uener-putz.de

**DACHDECKER**  
Zuverlässiger Dachdecker aus der Region hat kurzfristig Termine frei. ☎ (01 78) 8 42 71 74

**ENTRÜMPELUNG**

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

**ENTRÜMPELUNG**

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich  
**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen**, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

**BBB Entrümpelungen**  
Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.  
Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41  
BBBuesing@gmx.de  
Inh. U. Büsing

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg  
• Haushaltsauflösungen  
• Entrümpelungen  
• Trödel-Ankauf aller Art  
**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**  
33739101\_002423

**GÄRTNER**  
**Pflasterarbeiten aller Art**, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin  
**Gärtner su. Arbeit**, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**GESCHÄFTSANZEIGEN LOKAL**  
**Zäune und Tore aus Polen.**  
- feuerverzinkt & pulverbeschichtet. Schmiedeeisen, Doppelstabmattenzäune, E-Antriebe u.v.m.  
Günstige Preise. Kostenlose Beratung & Vermessung vor Ort.  
**Firma Goldhammer** ☎ 015251522210  
www.goldhammer-zaune.eu  
2913001\_002424

**FUHRMANN MUNDSTOCK**  
Mein Reiseprofi  
2% Frühbucherrabatt\*  
Fordern Sie kostenlos unsere Kataloge an unter: 05302 - 920 200

**Minikreuzfahrt nach Schweden**  
Erlebnistour auf See  
Haustürabholung zubuchbar!  
3 Tage  
✓ Fahrt im Luxusreisebus ✓ 2 x Übernachtung in der gebuchten Kategorie ✓ 2 x Frühstücksbuffet an Bord ✓ 2 x großes Abendbuffet an Bord inkl. einem Tischgetränk (Bier, Wein, Softdrinks, Kaffee/ Tee)  
✓ Stadtführung Lübeck ✓ Ausflug Kopenhagen und Malmö mit Reiseleitung ✓ Fahrt über die Öresundbrücke ✓ Stadtrundfahrt Hamburg  
Reisetermine: 30.03.-01.04./03.05.-05.05./31.05.-02.06./28.07.-30.07./30.08.-01.09./06.10.-08.10.24  
AB-PREISE P. P. IN DER DOPPELKABINE  
Innen 379,- € Außen 415,- €

**Madeira exklusiv**  
Immergrüne Perle im Atlantik  
Inklusive Haustürabholung!  
8 Tage  
✓ Transfer zum/vom Flughafen Hannover ✓ Charterflug mit TUIfly Hannover - Funchal - Hannover inkl. aller Steuern ✓ 1 Handgepäckstück 2 kg pro Person ✓ Transfer Flughafen - Hotel - Flughafen ✓ Welcome-Drink ✓ 7 x Ü/F im \*\*\*\* Four Views Oasis, Canico im DZ ✓ 6 x Abendessen im Hotel ✓ 1 x typisches Madeirenses Spezialitätenbuffet im Hotel ✓ alle Ausflüge lt. Reiseverlauf mit örtlicher Reiseleitung ✓ kostenlose Nutzung der Hoteleinrichtungen ✓ täglicher Pendelbus nach Funchal (außer Samstag und Sonntag) ✓ deutschsprachige Betreuung vor Ort ✓ durchgehende Reisebegleitung ab/bis Deutschland ✓ Haustürabholung  
Reisetermin: 12.11.-19.11.24  
p. P. im DZ ab 1.699,- €

**Buchung und Beratung unter 05302 - 920 200**  
**Kurze Wanne 1 • 38159 Vechelde-Wedtlenstedt • www.fumu-reisen.de**  
Veranstalter: Reisepartner Fuhrmann Mundstock international GmbH  
Es gelten die AGB des Reiseveranstalters. Druckfehler vorbehalten.  
\*Sie erhalten 2% Preisnachlass auf den Reisegrundpreis, wenn Sie bis 4 Monate vor Reisebeginn buchen.  
Weitere Infos zu unseren Reisen finden Sie hier



**Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn**  
Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 • Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

**Wohnhaus mit Nebengebäuden**  
Suderwittingen 11  
29378 Wittingen  
Verkehrswert: 210.000,00 €  
Wohnfläche ca.: 205,00 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca.: 1.085,00 m<sup>2</sup>  
Wertgrenzen: gelten  
Aktenzeichen: 5 K 23/21  
Termin: 05.04.2024, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter [versteigerungspool.de](http://versteigerungspool.de)  
**Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:**  
Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werktage vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) eingesehen werden.  
Letzte Aktualisierung, Montag, den 26.02.24.