

▶ IMMOBILIENMARKT
ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €

Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe,
Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden,
Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel
1,31 m · ☎ 0531/87 7040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
30347201_002423

Resthof auf 6061m², KP 349.000,
209 kWh ☎ 0 15 1- 15 54 92 65

Fachwerktraum in WOB...
Denkmalgesch. Fachwerkhaus in zentraler
Lage, 228m², 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Gar-
rage, Carport, schöner Garten, 560.000,-.
05361-6542969 ulla-henke-immobilien.de

10982701_002424

▶ 350 000 BIS 450 000 EURO

Gifhorn ruhige Lage...
Wunderschöne, gepflegte Doppelhaushäl-
fte, 126m² Wfl., 4 Zi., neue Küche, Kamin,
neues Bad, Garage, Bj.1992, ZH Gas,
V:95kwh/(m²a), Kl.C, KP 365.000,-. 05361-
6542969 www.ella-henke-immobilien.de

10982601_002424

▶ GEWERBEOBJEKTE

1 Lagerraum mit Regal, 200m², be-
heizbar im Zentrum Fallerslebe zu
vermieten. LKW Zufahrt vorhanden.
☎ (0 53 62) 22 72

▶ EIN- & ZWEI-
FAMILIENHÄUSER

+ + Fallersleben, HausBESICHTI-
GUNG am Dienstag, 30.04.24 von
16-18.00h + + Nordring 16a-e, Rei-
henmittel- und Reihenhäuser,
Eigentumsgrundstück, 119-122m²
Wfl. / 144-145m² Nutzfl., Energie-
sparhaus, Fußbhzg., elektr. Roll-
läden, 3fach-Vergl., Glasfaser,
Zaun m. Außenanlage & Geräte-
raum komplett angelegt inkl. Mäh-
roboter & Gartenbewässerung, E-
Mobilität bis 11KW vorbereitet, Bj.
2024, Fernhgz., E-Bedarf: 48kWh
(m²*a) E-Klasse: A, Info:
www.bu-schmidt.de/
☎ 05361-8678700

▶ IMMOBILIENMARKT
GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler?
Wir verstehen unsere Arbeit. Das
können wir Ihnen nach über 25 jäh-
riger Erfahrung stolz zusichern. Für
eine kostenlose Kurzbewertung
rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter
oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Mehrfamilienhaus gesucht Familie
mit gesicherter Finanzierung sucht
Mehrfamilienhaus ab 4 Einheiten zur
Altersvorsorge Tel.:015679346955

▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Gifhorn: bis 380.000,- gesu.
Familie mit 2 Kindern su. Haus im Raum GF,
Isenbüttel, Calberlah o.ä. Lage. 05361-
6542969 www.ella-henke-immobilien.de

10981501_002424

Wohnung zu klein...

Mediz. Fachangestellte u. Chemielaborant,
erwarten Nachwuchs und su. EFH, DHH od.
RH bis ca. 280.000,-, auch renov.bedürftig,
im Raum GF +/- 10km Umkreis. 05361-
6542969 ulla-henke-immobilien.de

10981701_002424

Bungalow gesucht...

für Ehepaar, Mitte 60, das sich verkleinern
u. auf einer Ebene wohnen möchte. 05361-
6542969 www.ella-henke-immobilien.de

10981601_002424

Haus in WOB gesucht...

Gepflegtes Einfam.haus oder Doppelhaus-
hälfte mit mind. 4 Zimmern von Familie aus
Dresden gesucht. Budget bis max.
500.000,- je nach Zustand u. Größe. 05361-
6542969 www.ella-henke-immobilien.de

10981401_002424

Osloß/Weyhausen gesucht

Akademikerpaar mit Tochter sucht EFH na-
he der Eltern mit gepfl. Garten, ab ca. 130
m² Wohnfläche und gern Garage. 05361-
6542969 www.ella-henke-immobilien.de

10981901_002424

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

3 Zimmer in WOB gesucht...

VW-Mitarbeiterin su. für sich u. ihren Mann
eine helle Wohnung zum Kauf mit Balkon
oder Terrasse, zu sofort oder später. 05361-
6542969 ulla-henke-immobilien.de

10982501_002424

Zum Renovieren gesucht

Malermeister sucht Eigentumswhg. zum
Modernisieren als Kapitalanlage. 05361-
6542969 www.ella-henke-immobilien.de

10982001_002424

Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerste-
hend oder verm., auch unrenov. oder
sanierungsbed. rasche Kaufabwick-
lung! Tel.: 05192/979175

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm.
Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2.
Reihe, Resthof, o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

▶ WOHNUNGSMARKT
VERMIETUNGEN▶ 1-ZIMMER-
WOHNUNGEN

Vermiete 1 Zimmer Wohnung 40
m² mit separater Küche. Sofort ein-
zugsbereit in Bergfeld.
☎ 01716876977

▶ 2-ZIMMER-
WOHNUNGEN

Möbl. 2 Zi. in Fallersleben mit Blk.,
KM 650,- + NK, ☎ (05371)9366442

Gifhorn, Am Bullenberg 17, 2 Zi.-
Whg., EG, 60 m², sep. Eingang, WM
620€ FP + 2 MM KT, sofort frei,
☎ (0 53 71) 47 37 oder ☎ (01 51)
54 95 29 25

Wolfsburg, schöne 2 Zi.-Whg.,
86m², 1. OG, gr. WoZi, EBK, Bad mit
Du/Wa, Terr., Abstellr., WM 700 € +
2MM Kt., ☎(0173)6018 234

▶ 3-ZIMMER-
WOHNUNGEN

Wesendorf, 3 Zi.-Whg., 94 m²,
EG,Terrasse, Einstellplatz, ab 1.5.24
☎ (01 71) 5 49 00 45

Leiferde, schöne 3 Zi.-Whg., ca.
106 m², 1. OG, Holzdecken, Bad
Du./Wanne, Loggia/Wintergarten,
Keller, PKW- EP. ☎ (0 53 73) 17 93

Lehre, 3-Zi.-Whg., 86 m², sofort zu
vermieten, KM 675 € + NK + KT,
☎ (0 53 08) 96 11 30

▶ HÄUSER

Kl. Haus in Vorsfelde, 3 Zi., Kü.,
Diele, Bad, ca. 100 m², KM 990,- €
zzgl. NK- Abschlag 80,- €, Enderner-
giebedarf: 166,9 kWh (m²a), Primär-
energiebedarf: 259,4 kWh (m²a), Bj.
1950, Ölheizung, ab 01.07.2024
☎ (01 57) 31 09 54 81

Gifhorn, Am Bullenberg 15b, Rei-
henendhaus, 114 m², 3 Zi., EBK, WC
mit Dusche, Bad mit WC/Dusche/-
Wanne/Badmöbel, Bodenraum,
Freisitz, kl. Garten, Garage, WM:
1.100€ FP + 2 MM KT, ab 01.07.24
☎ (0 53 71) 47 37 oder ☎ (01 51)
54 95 29 25

▶ MÖBLIERTER WOHNRAUM

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu
verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

Übergangslösung o. an Wochend-
fahrer, GF OT, Souterrainwohnung,
ca. 65m² mit sep. Eingang, offener
Wohn-/Ess u. Küchenbereich, 2 Zi.,
Bad m. DU/WC, kl. Flur, kompl.
möbl., WLAN-TV u. Telefonanschl.,
Waschmaschine etc., WM 620€ inkl.
aller NK zzgl. 1 MMK ☎05371/55100

▶ WOHNUNGSMARKT
GESUCHE

Suche 2-3 Wohnung in Meinersen
oder Ahnsen, ca. 60m², bis 500€
brutto KM. ☎ (01 75) 6 99 66 86

▶ 3-ZIMMER-WOHNUNG

Gifhorn

5-köpfige Familie sucht dringend
Wohnung/Haus in Gifhorn ab
80qmPreis bis 1000.-€. Bitte auch
Zahlung über Jobcenter
☎ 0 17 45 40 51 10

▶ 4- UND MEHR-
ZIMMER-WOHNUNG**Gifhorn**

Fam. mit 3 Kindern sucht dringend
Wohnung/Haus in Gifhorn ab 80qm
Preis bis 1000.-€. Zahlung über Job-
center. ☎ 0 17 45 40 51 10

▶ HÄUSER

Suche Nurdachhaus

Holzhaus, Bungalow zum Mieten für
1 Person. Gesichertes Einkommen
durch Berufstätigkeit vorhanden. Ich
freue mich über Ihr Angebot
015736666158

▶ HANDWERKER

Fliesen, Zaun, Rollrasen, Pflaster-
arbeiten ☎ (0170) 77 44 244

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 28 Jahren

Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten

☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

7403501_002424

Dachdecker bietet an! Flachdach-
san., Garagendach, Gartenhaus-
dach u. Terrasse, Dachpappe, Dach-
repar., Dachrinne Reinigung u. Er-
neuerung, Dachdecker aller Art.
☎ (01 76) 42 55 92 29

DE Garten- und Landschaftsbau,
alle Arbeiten rund ums Haus. Pflas-
ter- und Natursteinarbeiten, Gehölz-
schnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen
einsähen. Alt und Neu, Planung und
Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o.
0172/4 16 91 19, OT Meinersen,
www.de-gartenland.de

12861301_002624

Handwerker hat Termine frei! Fas-
saden- und Malerarbeiten, Fliesen u.
Bäder. FA Weber. ☎ (01 78)
8 51 90 78

Der Handwerker für alle Fälle, der
auch für "Kleinkram kommt",
☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich
Hilfe im Garten und rund ums Haus
☎ 0176/70782356

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.
0 53 71 / 8 97 83 57, 0174/3240546

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn,
Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

**Wohnung**

Lüneburger Str. 9 und 11
38518 Gifhorn

Verkehrswert: 695.000,00 €

Wohnfläche ca.: 188,60 m²

Wertgrenzen: gelten nicht mehr

Aktenzeichen: 5 K 27/22

Termin: 07.06.2024, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter
versteigerungspool.de

Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:

Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werktage vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter www.versteigerungspool.de eingesehen werden.

Letzte Aktualisierung, Montag, den 22.04.24.

12961901_002424

Am 12. Mai ist Muttertag

LIEBE GRÜSSE ZUM MUTTERTAG

Liebe Mama!

Ich bin glücklich, dass es dich
gibt, denn du bist immer für
mich da. Du bist die beste
Mama der Welt!
Küsschen, deine Janine

Liebe Mutti!

Von ganzem Herzen alles
Gute zum Muttertag
wünscht dir
Deine Sabine



Liebe Mutti,
alles Liebe zum
Muttertag



wünscht
dir deine
Linda

Unserer lieben Mutti
Mary Muster
alles Gute zum
Muttertag!
Janina & Lars

LIEBE MAMA!

Alles Liebe zum
Muttertag! Es ist
schön, dass es
dich gibt.
Danke für alles!
Dein Jürgen



... schon ab 5 Euro*

eine private Grußanzeige zum
Muttertag in der »Aller-Zeitung/
Wolfsburger Allgemeine Zeitung«.

Diese und weitere Muster
finden Sie bei uns im Internet.

Ihre Anzeige erscheint am Samstag, 11. Mai 2024.

Anzeigenschluss: Mittwoch, 8. Mai 2024, 11 Uhr

Aller-Zeitung
Wolfsburger Allgemeine



Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland

12027601_002424