

▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m · ☎ 0531/87 7040
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
30347201_002423

Resthof auf 6061m², KP 349.000, 209 kWh ☎ 0 15 1- 15 54 92 65

▶ EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

++ Fallersleben, HausBESICHTIGUNG am Dienstag, 30.04.24 von 16-18.00h ++ Nordring 16a-e, Reihemittel- und Reihenhäuser, Eigentumsgrundstück, 119-122m² Wfl. / 144-145m² Nutzfl., Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, 3fach-Vergl., Glasfaser, Zaun m. Außenanlage & Geräte-raum komplett angelegt inkl. Mähroboter & Gartenbewässerung, E-Mobilität bis 11KW vorbereitet, Bj. 2024, Fernhzg., E-Bedarf: 48kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de/ ☎ 05361-8678700

▶ EIN-&ZWEIFAMILIENHÄUSER

Gifhorn: bis 380.000,- gesu.
Familie mit 2 Kindern su. Haus im Raum GF, Isenbüttel, Calberlah o.ä. Lage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10981501_002424

Wohnung zu klein...

Mediz. Fachangestellte u. Chemielaborant, erwarten Nachwuchs und su. EFH, DHH od. RH bis ca. 280.000,-, auch renov.bedürftig, im Raum GF +/- 10km Umkreis. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10981701_002424

Bungalow gesucht...

für Ehepaar, Mitte 60, das sich verkleinern u. auf einer Ebene wohnen möchte. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10981601_002424

Haus in WOB gesucht...

Gepflegtes Einfam.haus oder Doppelhaushälfte mit mind. 4 Zimmern von Familie aus Dresden gesucht. Budget bis max. 500.000,- je nach Zustand u. Größe. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10981401_002424

Osloß/Weyhausen gesucht

Akademikerpaar mit Tochter sucht EFH nahe der Eltern mit gepfl. Garten, ab ca. 130 m² Wohnfläche und gern Garage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10981901_002424

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

3 Zimmer in WOB gesucht...

VW-Mitarbeiterin su. für sich u. ihren Mann eine helle Wohnung zum Kauf mit Balkon oder Terrasse, zu sofort oder später. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10982501_002424

Zum Renovieren gesucht

Malermeister sucht Eigentumswhg. zum Modernisieren als Kapitalanlage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10982001_002424

Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

▶ 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

Vermiete 1 Zimmer Wohnung 40 m² mit separater Küche. Sofort einzugsbereit in Bergfeld. ☎ 01716876977

▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Möbl. 2 Zi. in Fallersleben mit Blk., KM 650,- + NK, ☎ (05371)9366442

Gifhorn, Am Bullenberg 17, 2 Zi.-Whg., EG, 60 m², sep. Eingang, WM 620€ FP + 2 MM KT, sofort frei, ☎ (0 53 71) 47 37 oder ☎ (01 51) 54 95 29 25

Wolfsburg, schöne 2 Zi.-Whg., 86m², 1. OG, gr. WoZi, EBK, Bad mit Du/Wa, Terr., Abstellr., WM 700 € + 2MM Kt., ☎(0173)6018 234

▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wesendorf, 3 Zi.-Whg., 94 m², EG, Terrasse, Einstellplatz, ab 1.5.24 ☎ (01 71) 5 49 00 45

Leiferde, schöne 3 Zi.-Whg., ca. 106 m², 1. OG, Holzdecken, Bad Du./Wanne, Loggia/Wintergarten, Keller, PKW- EP. ☎ (0 53 73) 17 93

Lehre, 3-Zi.-Whg., 86 m², sofort zu vermieten, KM 675 € + NK + KT, ☎ (0 53 08) 96 11 30

▶ HÄUSER

Kl. Haus in Vorsfelde, 3 Zi., Kü., Diele, Bad, ca. 100 m², KM 990,- € zzgl. NK- Abschlag 80,- €, Endernergiebedarf: 166,9 kWh (m²a), Primärenergiebedarf: 259,4 kWh (m²a), Bj. 1950, Ölheizung, ab 01.07.2024 ☎ (01 57) 31 09 54 81

Gifhorn, Am Bullenberg 15b, Reihendhaus, 114 m², 3 Zi., EBK, WC mit Dusche, Bad mit WC/Dusche/Wanne/Badmöbel, Bodenraum, Freisitz, kl. Garten, Garage, WM: 1.100€ FP + 2 MM KT, ab 01.07.24 ☎ (0 53 71) 47 37 oder ☎ (01 51) 54 95 29 25

▶ MÖBLIERTER WOHNRAUM

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

Übergangslösung o. an Wochenfahrer, GF OT, Souterrainwohnung, ca. 65m² mit sep. Eingang, offener Wohn-/Ess u. Küchenbereich, 2 Zi., Bad m. DU/WC, kl. Flur, kompl. möbl., WLAN-TV u. Telefonanschl., Waschmaschine etc., WM 620€ inkl. aller NK zzgl. 1 MMK ☎05371/55100

▶ WOHNUNGSMARKT GESUCHE

Suche 2-3 Wohnung in Meinersen oder Ahnsen, ca. 60m², bis 500€ brutto KM. ☎ (01 75) 6 99 66 86

▶ 3-ZIMMER-WOHNUNG

Gifhorn
5-köpfige Familie sucht dringend Wohnung/Haus in Gifhorn ab 80qm/Preis bis 1000.-€. Bitte auch Zahlung über Jobcenter ☎ 0 17 45 40 51 10

▶ 4- UND MEHR-ZIMMER-WOHNUNG

Gifhorn
Fam. mit 3 Kindern sucht dringend Wohnung/Haus in Gifhorn ab 80qm Preis bis 1000.-€. Zahlung über Jobcenter. ☎ 0 17 45 40 51 10

▶ HÄUSER

Suche Nurdachhaus
Holzhaus, Bungalow zum Mieten für 1 Person. Gesichertes Einkommen durch Berufstätigkeit vorhanden. Ich freue mich über Ihr Angebot 015736666158

▶ HANDWERKER

Fliesen, Zaun, Rollrasen, Pflasterarbeiten ☎ (0170) 77 44 244

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

Dachdecker bietet an! Flachdachs., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. ☎ (01 76) 42 55 92 29

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

Handwerker hat Termine frei! Fassaden- und Malerarbeiten, Fliesen u. Bäder. FA Weber. ☎ (01 78) 8 51 90 78

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich
Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71 / 8 97 83 57, 0174/3240546

Fachwerktraum in WOB...

Denkmalgesch. Fachwerkhaus in zentraler Lage, 228m², 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Garage, Carport, schöner Garten, 560.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10982701_002424

▶ 350 000 BIS 450 000 EURO

Gifhorn ruhige Lage...

Wunderschöne, gepflegte Doppelhaushälfte, 126m² Wfl, 4 Zi, neue Küche, Kamin, neues Bad, Garage, Bj.1992, ZH Gas, V:95kwh/(m²a), Kl.C, KP 365.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de
10982601_002424

▶ GEWERBEOBJEKTE

1 Lagerraum mit Regal, 200m², beheizbar im Zentrum Fallerslebe zu vermieten. LKW Zufahrt vorhanden. ☎ (0 53 62) 22 72

▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Mehrfamilienhaus gesucht Familie mit gesicherter Finanzierung sucht Mehrfamilienhaus ab 4 Einheiten zur Altersvorsorge Tel.:015679346955

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr



Wohnung

Lüneburger Str. 9 und 11
38518 Gifhorn

Verkehrswert: 695.000,00 €

Wohnfläche ca.: 188,60 m²

Wertgrenzen: gelten nicht mehr

Aktenzeichen: 5 K 27/22

Termin: **07.06.2024, 10:00 Uhr**

Infos und Gutachten zum Download unter www.versteigerungspool.de

Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:

Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werktage vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter www.versteigerungspool.de eingesehen werden.

Letzte Aktualisierung, Montag, den 22.04.24.

Am 12. Mai ist Muttertag

LIEBE GRÜSSE ZUM MUTTERTAG

Liebe Mama!
Ich bin glücklich, dass es dich gibt, denn du bist immer für mich da. Du bist die beste Mama der Welt!
Küsschen, deine Janine

Liebe Mutti!
Von ganzem Herzen alles Gute zum Muttertag wünscht dir
Deine Sabine

Liebe Mutti,
alles Liebe zum Muttertag
wünscht dir deine Linda

Unsere lieben Mutti
Mary Muster
alles Gute zum Muttertag!
Janina & Lars

LIEBE MAMA!
Alles Liebe zum Muttertag. Es ist schön, dass es dich gibt.
Danke für alles!
Dein Jürgen

*Preise
Motivgröße:
45 x 45 mm
s/w: 5 Euro
farbig: 10 Euro

Motivgröße:
92 x 45 mm
s/w: 10 Euro
farbig: 20 Euro

... schon ab 5 Euro*

eine private Grußanzeige zum Muttertag in der »Aller-Zeitung/Wolfsburger Allgemeine Zeitung«.

Diese und weitere Muster finden Sie bei uns im Internet.

Ihre Anzeige erscheint am Samstag, 11. Mai 2024.

Anzeigenschluss: Mittwoch, 8. Mai 2024, 11 Uhr

**Aller-Zeitung
Wolfsburger Allgemeine**



Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland