

## IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

### EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

**GF - BGS, 1-2 Fam.-Haus**, Bj. 86, 7 Zi., 200m² Wfl., Areal 860m², von Priv., 425 Tsd.€. ☎ 0171/9326241

### 150 000 BIS 200 000 EURO

**Resthof**, Richtung Schöppenstedt, ca. 4.000m², modern, ausbaubar, praktisch und idyllisch, gut und günstig. ☎ 0160/8119127

### 300 000 BIS 350 000 EURO

#### Gifhorn ruhige Lage...

Wunderschöne, gepflegte Doppelhaushälfte, 126m² Wfl., 4 Zi., neue Küche, Kamin, neues Bad, Garage, Bj. 1992, ZH Gas, V:95kwh/(m²a), Kl.E, KP 349.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14720301\_002424

### 350 000 BIS 450 000 EURO

#### Wasbüttel Traumgarten

Gepflegtes, großes 1- bis 2-Famhaus, 208m², 7 Zi auf 1.361m² Grdst, neue Küche, Keller, Garage, Bj. 1974, ZH Gas, B: 134kwh/(m²a), Kl.E, KP 450.000,-. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14873501\_002424

### 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Wendschott**, helle 3Zi. Etagenwohnung, ca. 100m², EBK, Gäste-WC, 2 Blk's., Garage, Stellplatz, Keller, provisionsfrei zu verk., 230.000€, sofort frei. ☎ (0 53 61) 8 92 85 56

### 4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

**4 Zi.-ETW v. privat**, Braunschweig Schapen, ca. 94m², sofort beziehbar, 199.000€ VB. ☎ 0151/16789080

#### Wolfsburg Innenstadt...

Denkmalgesch. Fachwerkhaus in zentraler Lage, 228m², 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Garage, Carport, schöner Garten, 540.000,-. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14721001\_002424

### MEHRFAMILIENHÄUSER

#### Mehrfamilienhaus gesucht.

Berliner Investor sucht MFH oder Wohn-, Geschäftshaus,ermietet oder mit Leerstand, mit mind. 4-6 Wohneinheiten oder größer. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14929201\_002424

## GEWERBEOBJEKTE

### Hillerse

**Lager- od. Werkstatt**, ca. 65 m², m. Grube, Elektro vorh., Rolllor, frei ab 01.08.24, ☎ (01 71) 8 38 52 91

**Geschäftsräume in Wahrenholz** zu vermieten, 250 m², auch teilbar, kostenfreie Parkplätze, top Lage, ☎ (01 71) 7 05 13 76

### IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

**INAN-IMMOBILIEN**  
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT  
TEL.: 05351-42073

94311701\_002425

### SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**Suche Haus** zur Miete oder Kauf, Rm. WOB ☎ (01 72) 6 29 12 41

### EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

#### Gepfl. Bungalow gesucht

Pensionierter Professor sucht für sich und seine Frau einen gepflegten Bungalow mit guter Ausstattung, gern Kamin und/oder Garage, auch alt. Baujahr. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14922901\_002424

#### Grüner Daumen sucht Garten

Ehepaar sucht gepflegtes Haus mit großzügigem Garten und Terrasse und mind. 4 Zimmern in ruhiger Lage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14920201\_002424

#### Bis ca. 180.000,- gesucht.

Bezahlbares EFH, DHH oder RH mit Garten, auch modernis. bedürftig, von Techniker und Werbekauffrau gesucht. Tel. 05361-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

14922301\_002424

#### Fachwerk-/Bauernhaus gesu.

Biologin und ihr Mann suchen Resthof, Fachwerk- oder Bauernhaus in idyll. Lage, gern mit Nebengelass o. Werkstatt. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14921301\_002424

#### Mind. 140m² Wohnfläche ges.

Familie mit 2 Kindern sucht gepflegtes EFH oder DHH im Raum Wolfsburg oder max. 10km Umkreis, zu sofort oder später. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14918201\_002424

#### Haus bis 300.000,- gesu.

Junges Paar sucht gepflegtes EFH, DHH oder großzügiges RH im Raum Gifhorn mit mind. 4 Zim. und gern Garage od. Carport. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14919401\_002424

### EIGENTUMSWOHNUNGEN

#### Whg. als Kapitalanlage gesu.

Akademikerpaar sucht gepflegte Eigentumswohnung, vermietet oder leer, bevorzugt mit Balkon, in gepfl. Haus. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14923901\_002424

#### In Gifhorn gesucht.

Lehrerin sucht helle 2- oder 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Keller-raum, zu sofort oder später. 05361-36542969 www.ella-henke-immobilien.de

14924801\_002424

#### Raum WOB gesucht ...

Italienisches Paar sucht großzügige Wohnung zum Kauf mit Balkon und mind. 3 oder 4 Zimmern, mit guter Anbindung ins Werk. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14927701\_002424

#### Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

### BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
☎ 01 76 15 41 63 72

### WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

### 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Wolfsburg**, schöne 2 Zi.-Whg., 86m², 1. OG, gr. WoZi, EBK, Bad mit Du/Wa, Terr., Abstellr., WM 700 € + 2MM Kt., ☎(0173)6018 234

### 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

#### Rötgesbüttel

Neu renovierte 3-Zimmer Wohnung (EG im 2- Familien Haus), 95 m², mit großer Terrasse, 2 Kellerräumen und Garten, Küche (ohne EBK), Abstellraum, Bad + Gäste WC, KM 950,-€, 2 Monatsmieten Kautio, Energiebedarf 128,2 kWh, Energieeffizienzklasse D, zu sofort frei. ☎ (0 15 22) 2 52 55 13

#### Gifhorn,

3 Zi.,Whg 75 qm KM 525,00,- €,zzg Nebenkosten 2 MM Kautio Energieausweistyp Verbrauch, Wärmeerzeuger Bj. 2023 , Küche ,Bad(Dusche)Küche Abstellraum,Dachboden Balkon Energie,Wasser,Strom,Gas Selbstversorger Carport ,Gartennutzung Fahradeinstallplatz ☎ 0 17 32 07 02 41

#### Penthouse Erstbezug Neubau

Osloß: Traumhafte Penthouse-Wohnung, 122m² Wfl, 3 Zi, Fahrstuhl, gr.Terrasse, Bj.2023, WP Strom, B:25kwh/(kwh/m²a), Kl.A, 1.345,- KM + NK. 05361-6542969. www.ella-henke-immobilien.de

14873701\_002424

**3Zi., Blk., Stellpl.**, KM 560€ + NK + 2 MMK, ☎ (0 53 76) 83 90

### MÖBLIERTER WOHNRAUM

**1 möbl. Zi. an Mann in WOB** zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

### GARAGE

#### Hillerse

Doppel-Grg. mit Grube + Nebenraum, Wasser, Elektro vorh., frei ab 01.08.24, ☎ (01 71) 8 38 52 91

#### Hillerse

Einzel-Grg. zu vermieten, ab 01.08.24 frei, Strom vorh., ☎ (01 71) 8 38 52 91

**Abstellraum mit Eisentür** zu verm., in Isenbüttel ☎ (0 53 74) 34 27

### HANDWERKER

#### Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 28 Jahren  
Putzarbeiten aller Art,  
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,  
kleine Rigips- und Fugarbeiten  
☎ 0160-96 21 04 97  
info@uener-putz.de

7403501\_002424

**DE Garten- und Landschaftsbau**, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen ein sähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, [www.de-gartenland.de](http://www.de-gartenland.de)

14651301\_002624

**Der Handwerker für alle Fälle**, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.**  
0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

**Fliesen, Zaun, Rollrasen, Pflasterarbeiten** ☎ (0170) 77 44 244

**Hilfe im Garten und rund ums Haus**  
☎ 0176/70782356

**Badsanierung** ☎ 0160/977 396 54

### BADSANIERUNG

#### M&A Haustechnik GmbH

Badsanierung mit Fliesen  
Sanitär und Heizung von  
Profis zum Festpreis!  
**0176/72602141 oder**  
**05371/6721245**

13402401\_002424

**Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen**, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

### DACHDECKER

**Älteres Dachdeckerteam macht Rinne-Flachdach, Terrassendach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur** ☎ 0176/70179407

**Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge.**  
☎ 0531/37957766

### ENTRÜMPELUNG

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg  
• Haushaltsauflösungen  
• Entrümpelungen  
• Trödel-Ankauf aller Art  
**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

33739101\_002423

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen**, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

- Werbung in **hallo** wochende wird von den Lesern als besonders nützlich und informativ bewertet
- Mit uns erreichen Sie verschiedene Zielgruppen
- Mit hoher Lokalkompetenz und starkem Nutzwert sind wir ein Sprachrohr für die Menschen in der Region
- Kontrollierte und zuverlässige Verteilung, Prüfung durch die Weigel GmbH, ein unabhängiges Institut für Qualitätsmanagement

**hallo**  
wochende

#### Was beim Einkaufen zählt

Anzeigenblattleser sind bereits empfänglich für Sonderangebote (73,1% LpA).  
Trotzdem legen sie viel Wert auf Markenqualität und Umweltaspekte.

Quelle: Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter