

► IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

SONNENKAMP
MORE LIFE. MORE SPACE. MORE YOU.

Wohnhof 2 im Quartier 3



Wir verkaufen:
bezugsfertige Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser

- Mit Eigentumsgrundstück
- Festpreis inkl. Baunebenkosten
- Wohnflächen von ca. 111–158 m²
- Grundstücksflächen von ca. 132–479 m²
- Moderner Wohnkomfort inkl. Malerarbeiten und Oberböden
- Vorrüstung für PV-Anlage und E-Mobilität
- 8 verschiedene Haustypen
- Carport und/oder offener Stellplatz
- Teilweise Vollunterkellerung

Festpreis-garantie

IHRHAUS
IHR EIGENHEIM

Tel.: 05363/9469430
eigenheim@sonnenkamp-wob.de

www.ihr-haus-sahle.de/sonnenkamp

Mind. 140m² Wohnfläche ges.
Familie mit 2 Kindern sucht gepflegtes EFH oder DHH im Raum Wolfsburg oder max. 10km Umkreis, zu sofort oder später. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14918201_002424

Fachwerk-/Bauernhaus gesu.
Biologin und ihr Mann suchen Resthof, Fachwerk- oder Bauernhaus in idyll. Lage, gern mit Nebenglass o. Werkstatt. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14921301_002424

Grüner Daumen sucht Garten
Ehepaar sucht gepflegtes Haus mit großzügigem Garten und Terrasse und mind. 4 Zimmern in ruhiger Lage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14920201_002424

Bis ca. 180.000,- gesucht.
Bezahlbares EFH, DHH oder RH mit Garten, auch modernis. bedürftig, von Techniker und Werbekaufmann gesucht. Tel. 05361-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

14922301_002424

► EIGENTUMSWOHNUNGEN

Priv. Anleger sucht !
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

Raum WOB gesucht ...
Italienisches Paar sucht großzügige Wohnung zum Kauf mit Balkon und mind. 3 oder 4 Zimmern, mit guter Anbindung ins Werk. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14927701_002424

Whg. als Kapitalanlage gesu.
Akademikerpaar sucht gepflegte Eigentumswohnung, vermietet oder leer, bevorzugt mit Balkon, in gepfl. Haus. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14923901_002424

In Gifhorn gesucht.
Lehrerin sucht helle 2- oder 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Kellerraum, zu sofort oder später. 05361-36542969 www.ella-henke-immobilien.de

14924801_002424

► BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

► WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

► 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

1 Zi-WHG. GF-Kästorf
Souterrainwohnung in GF-Kästorf, Freisitz, EBK, Wfl. 38 m², PKW-EP, KM 300,- € ☎ 01 60 96 80 97 32

► 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

*** 2 Zi. DG-Whg. GF-Kästorf ren. ***
44 m², EBK, PKW-EP, KM 395,- € ☎ 0 16 0-96 80 97 32

Ruhiges Wohnen - schöne, 2-Zi.-Souterrain-Whg., Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller, WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 52qm im 6-Fam.-Haus, KM 395,00€ zzgl. NK + MS. Ab sofort zu vermieten ☎ (01 71) 20 22 925

Ruhiges Wohnen - schöne, 2-Zi.-DG-Whg., Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller, in WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 42,7qm im 6-Fam.-Haus, KM 340,00€ / Garage 50,00€ zzgl. NK + Mietsicherheit, ab sofort zu vermieten ☎ (0171) 20 22 925

2-ZWG. GF-Kästorf, West-Balkon
60 m², renoviert, PKW-EP, KM 495,- € ☎ 0 16 0-96 80 97 32

► 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

3ZKB, 90m², Blk., Stellpl., KM 560€
+ NK + 2 MMK, Wesendorf. ☎ (0 53 76) 83 90

GF-Stadtmitte, 3 Zi.-Whg., 65 m²,
mit Balkon, KM 448,-€ +NK. ☎ (01 60) 95 31 67 51

GF-Stadtmitte, 3 Zi.-Whg., 70 m²,
mit Balkon, KM 485,-€ + NK. ☎ (01 60) 95 31 67 51

Leiferde, schöne 3 Zi.-Whg., ca. 106 m², 1. OG, Holzdecken, Bad Du./ Wanne, Loggia/ Wintergarten, Keller, PKW- EP. ☎ (0 53 73) 17 93

► MÖBLIERTER WOHNRAUM

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

► HANDWERKER

Stein-, Fassaden- u. Dachreinigung u. Beschichtung, Putz- u. Malerarb. aller Art, ☎ (01 71) 4 26 42 42

Rode und entsorge Ihre Buchsbäume ☎ (0 53 62) 66 65 14

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

15823501_002624

Badsanierung ☎ 0160/977 396 54

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art,
Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,
kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

7403501_002424

Held Bausanierungen, Renov., Maler-, Putzarb. ☎ 0163/2061828

Fliesen, Zaun, Rollrasen, Pflasterarbeiten ☎ (0170) 77 44 244

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

► BADSANIERUNG

M&A Haustechnik GmbH
Badsanierung mit Fliesen
Sanitär und Heizung von
Profis zum Festpreis!
0176/72602141 oder 05371/6721245

13402401_002424

Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

► DACHDECKER

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur, Flachdächer, Streicharbeiten ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

Dachdecker / Zimmerei, 20% Rabatt, Neueindeckung und Reparatur. ☎ (01 51) 63 93 77 24

Älteres Dachdeckerteam macht Rinne-Flachdach, Terrassendach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur ☎ 0176/70179407

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

► ENTRÜMPELUNG

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

33739101_002423

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

► ELEKTRIKER

Bin gelernter Elektriker und repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

► FLIESENLEGER

Fliesen/Sanitär ☎ 0160/97739654

► GÄRTNER

Gartenpflege-Kostl.Beratung&Angebot-Monatspflege/-Buchsbaum/Rückschnitt/Beetpflege/Rasen uvm.Anrufen/WhatsApp 017680232085/053659590165

Kein Fugenkratzen mehr!!! vom Profi ausgeführte neue Verfügung durch Naturharz. Witterungsbeständig, Wasserdurchlässig, mit PKW befahrbar und kein Unkraut mehr aus den Fugen ☎ 0157/ 50673423

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbau-Köppen.de
☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Gartenbaufachbetrieb
AGIRMAN
Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z.
Kostenl. Voranschlag vor Ort.
Tel. 0170 - 8 34 70 11

4787801_002424

► ANLAGEOBJEKTE

Suche privat Mehrfamilienhäuser
Diskret, rasche Abwicklung. GF WOB BS 01709051042 anfrage38@gmx.de

► 250 000 BIS 300 000 EURO

Wolfsburg, Vorsfelde-Süd 6 Zi., Wfl./Grdst.125/1.121 m², Bj. 1961, Verkehrswert/Festpreis 290.000,- €, Energieausweistyp Bedarf, Energiebedarf 386 kWh/m²a, Energieträger Heizöl EL, Wärmerzeuger Bj. 2006, sanierungsbedürftig ☎ PR IV AT 05 37 4- 49 59

► LAND- & FORSTWIRTSCHAFT

Weidekoppel, 6 Morgen groß, in Gifhorn zu verpachten. ☎ (01 60) 95 31 67 51

► LÄDEN

1a Laden, 180m², GF-Stadtmitte zu vermieten ☎ (01 60) 95 31 67 51

► IMMOBILIENMARKT GESUCHE

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68
Suche EFH, max. 135 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF nur von Privat ☎ (01 76) 51 61 01 53

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

34311701_002423

Suche Haus zur Miete oder Kauf, Rm. WOB ☎ (01 72) 6 29 12 41

► MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfamilienhaus gesucht.
Berliner Investor sucht MFH oder Wohn-, Geschäftshaus,ermietet oder mit Leerstand, mit mind. 4-6 Wohneinheiten oder größer. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14929201_002424

► EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Haus bis 300.000,- gesu.
Junges Paar sucht gepflegtes EFH, DHH oder großzügiges RH im Raum Gifhorn mit mind. 4 Zim. und gern Garage od. Carport. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

14919401_002424

Gepfl. Bungalow gesucht
Pensionierter Professor sucht für sich und seine Frau einen gepflegten Bungalow mit guter Ausstattung, gern Kamin und/oder Garage, auch alt. Baujahr. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

14922901_002424

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr



Einfamilienhaus
Kneesebecker Str. 19
29378 Wittingen

Verkehrswert: 100.000,00 €
Wohnfläche ca.: 130,00 m²
Grundstück ca.: 642,00 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 34/22
Termin: 21.06.2024, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:
Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werktage vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter www.versteigerungspool.de eingesehen werden.

Letzte Aktualisierung, Montag, den 27.05.24.

15862401_002424