

▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

**Sonnenkamp**  
 MORE LIFE. MORE SPACE. MORE YOU.

Wohnhof 2 im Quartier 3



**Wir verkaufen:**  
**bezugsfertige Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften und Reihenhäuser**

- Mit Eigentumsgrundstück
- Festpreis inkl. Baunebenkosten
- Wohnflächen von ca. 111-158 m<sup>2</sup>
- Grundstücksflächen von ca. 132-479 m<sup>2</sup>
- Moderner Wohnkomfort inkl. Malerarbeiten und Oberböden
- Vorrüstung für PV-Anlage und E-Mobilität
- 8 verschiedene Haustypen
- Carport und/oder offener Stellplatz
- Teilweise Vollunterkellerung

**Festpreisgarantie**

**IHR HAUS**  
 IHR EIGENHEIM

Tel.: 05363/9469430  
 eigenheim@sonnenkamp-wob.de  
 www.ihr-haus-sahle.de/sonnenkamp

▶ ANLAGEOBJEKTE

**Suche privat Mehrfamilienhäuser**  
 Diskret, rasche Abwicklung. GF WOB BS 01709051042 anfrage38@gmx.de

▶ 250 000 BIS 300 000 EURO

**Wolfsburg, Vorsfelde-Süd** 6 Zi., Wfl./Grdst.125/1.121 m<sup>2</sup>, Bj. 1961, Verkehrswert/Festpreis 290.000,- €, Energieausweistyp Bedarf, Energiebedarf 386 kWh/m<sup>2</sup>a, Energieträger Heizöl EL, Wärmerzeuger Bj. 2006, sanierungsbedürftig  
 ☎ PR IV AT 05 37 4- 49 59

▶ LAND- & FORSTWIRTSCHAFT

**Weidekoppel, 6 Morgen groß**, in Gifhorn zu verpachten. ☎ (01 60) 95 31 67 51

▶ LÄDEN

**1a Laden, 180m<sup>2</sup>**, GF-Stadtmitte zu vermieten ☎ (01 60) 95 31 67 51

▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
 auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
 ☎ 01 76 86 09 98 68  
**Suche EFH**, max. 135 m<sup>2</sup> Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF nur von Privat  
 ☎ (01 76) 51 61 01 53

**Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn**

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, Saal 118, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

**Einfamilienhaus**  
 Knesebecker Str. 19  
 29378 Wittingen

Verkehrswert: 100.000,00 €  
 Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
 Grundstück ca.: 642,00 m<sup>2</sup>  
 Wertgrenzen: gelten  
 Aktenzeichen: 5 K 34/22  
**Termin: 21.06.2024, 10:00 Uhr**

Infos und Gutachten zum Download unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)

**Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung:**  
 Bieter haben auf Verlangen im Termin sofort Sicherheit i.d.R. in Höhe von 10% des Verkehrswertes (§ 68 ZVG) zu leisten oder nachzuweisen. 1. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen. 2. Sicherheit kann gem. § 69 ZVG geleistet werden durch einen frühestens 3 Werktage vor dem Versteigerungstermin von einem Kreditinstitut oder der Bundesbank ausgestellten Verrechnungsscheck, eine Bankbürgschaft oder die Überweisung der Sicherheit auf das Konto der Gerichtskasse ca. eine Woche VOR der Versteigerung. Eine Besichtigung ist nur im Einvernehmen mit dem Eigentümer, Mieter oder Pächter möglich. Die Gutachten können bei Gericht oder unter [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de) eingesehen werden.

**Letzte Aktualisierung, Montag, den 27.05.24.**

**Mind. 140m<sup>2</sup> Wohnfläche ges.**  
 Familie mit 2 Kindern sucht gepflegtes EFH oder DHH im Raum Wolfsburg oder max. 10km Umkreis, zu sofort oder später. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

**Fachwerk-/Bauernhaus gesu.**  
 Biologin und ihr Mann suchen Resthof, Fachwerk- oder Bauernhaus in idyll. Lage, gern mit Nebengelass o. Werkstatt. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

**Grüner Daumen sucht Garten**  
 Ehepaar sucht gepflegtes Haus mit großzügigem Garten und Terrasse und mind. 4 Zimmern in ruhiger Lage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

**Bis ca. 180.000,- gesucht.**  
 Bezahlbares EFH, DHH oder RH mit Garten, auch modernis. bedürftig, von Techniker und Werbekauftraff gesucht. Tel. 05361-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Priv. Anleger sucht !**  
 Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! Tel.: 05192/979175

**Raum WOB gesucht ...**  
 Italienisches Paar sucht großzügige Wohnung zum Kauf mit Balkon und mind. 3 oder 4 Zimmern, mit guter Anbindung ins Werk. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

**Whg. als Kapitalanlage gesu.**  
 Akademikerpaar sucht gepflegte Eigentumswohnung, vermietet oder leer, bevorzugt mit Balkon, in gepfl. Haus. 05361-6542969. www.ella-henke-immobilien.de

**In Gifhorn gesucht.**  
 Lehrerin sucht helle 2- oder 3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Kellerraum, zu sofort oder später. 05361-36542969 www.ella-henke-immobilien.de

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
 ☎ 01 76 15 41 63 72

▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

▶ 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

**1 Zi-WHG. GF-Kästorf**  
 Souterrainwohnung in GF-Kästorf, Freisitz, EBK, Wfl. 38 m<sup>2</sup>, PKW-EP, KM 300,- € ☎ 01 60 96 80 97 32

▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

**\* 2 Zi. DG-Whg. GF-Kästorf ren. \***  
 44 m<sup>2</sup>, EBK, PKW-EP, KM 395,- € ☎ 0 16 0- 96 80 97 32

**Ruhiges Wohnen - schöne, 2-Zi-Souterrain-Whg.,** Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller, WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 52qm im 6-Fam.-Haus, KM 395,00€ zzgl. NK + MS. Ab sofort zu vermieten ☎ (01 71) 20 22 925

**Ruhiges Wohnen - schöne, 2-Zi-DG-Whg.,** Küche, Bad, Diele, Mitbenutzung Trockenraum u. Fahrradkeller, in WOB-Ehmen, Sandweg 6A, ca. 42,7qm im 6-Fam.-Haus, KM 340,00€ / Garage 50,00€ zzgl. NK + Mietsicherheit, ab sofort zu vermieten ☎ (0171) 20 22 925

**2-ZWG. GF-Kästorf, West-Balkon**  
 60 m<sup>2</sup>, renoviert, PKW-EP, KM 495,- € ☎ 0 16 0- 96 80 97 32

▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

**3ZKB, 90m<sup>2</sup>, Blik., Stellpl.,** KM 560€ + NK + 2 MMK, Wesendorf.  
 ☎ (0 53 76) 83 90

**GF-Stadtmitte, 3 Zi.-Whg.,** 65 m<sup>2</sup>, mit Balkon, KM 448,-€ +NK.  
 ☎ (01 60) 95 31 67 51

**GF-Stadtmitte, 3 Zi.-Whg.,** 70 m<sup>2</sup>, mit Balkon, KM 485,-€ + NK.  
 ☎ (01 60) 95 31 67 51

**Leiferde, schöne 3 Zi.-Whg.,** ca. 106 m<sup>2</sup>, 1. OG, Holzdecken, Bad Du./ Wanne, Loggia/ Wintergarten, Keller, PKW- EP. ☎ (0 53 73) 17 93

▶ MÖBLIERTER WOHNRAUM

**1 möbl. Zi. an Mann in WOB** zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

▶ HANDWERKER

**Stein-, Fassaden- u. Dachreinigung** u. Beschichtung, Putz- u. Malerarb. aller Art, ☎ (01 71) 4 26 42 42

**Rode und entsorge** Ihre Buchsbäume ☎ (0 53 62) 66 65 14

**DE Garten- und Landschaftsbau,** alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, [www.de-gartenland.de](http://www.de-gartenland.de)

**Badsanierung** ☎ 0160/977 396 54

**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew.** 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

**Hilfe im Garten und rund ums Haus** ☎ 0176/70782356

**Üner Putz und Fliesen GmbH**  
 seit 28 Jahren  
**Putzarbeiten aller Art,**  
**Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten,**  
**kleine Rigips- und Fugarbeiten**  
 ☎ 0160-96 21 04 97  
[info@uener-putz.de](http://info@uener-putz.de)

**Held Bausanierungen, Renov.,** Maler-, Putzarb. ☎ 0163/2061828

**Fliesen, Zaun, Rollrasen, Pflasterarbeiten** ☎ (0170) 77 44 244

**Der Handwerker für alle Fälle,** der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

▶ BADSANIERUNG

**M&A Haustechnik GmbH**  
**Badsanierung mit Fliesen**  
**Sanitär und Heizung von**  
**Profis zum Festpreis!**  
**0176/72602141 oder**  
**05371/6721245**

**Badumbau inkl. Fliesen- und** Sanitärarbeiten zu fairen Preisen, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

▶ DACHDECKER

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur, Flachdächer, Streicharbeiten** ☎ (01 57) 56 47 82 48, **Jürgen Weiß**

**Dachdecker / Zimmerei, 20% Rabatt,** Neueindeckung und Reparatur. ☎ (01 51) 63 93 77 24

**Älteres Dachdeckerteam macht** Rinne-Flachdach, Terrassendach, Schiefer, Carport, gern auch Kleinreparatur ☎ 0176/70179407

**Dachdeckermeister hat noch** Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

▶ ENTRÜMPELUNG

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen,** Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
 Hasselbachstr. 20  
 38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

**Kostenlos Entrümpelungen und** Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

▶ ELEKTRIKER

**Bin gelernter Elektriker und** repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

▶ FLIESENLEGER

**Fliesen/Sanitär** ☎ 0160/97739654

▶ GÄRTNER

**Gartenpflege-Kostl. Beratung&Angebot-Monatspflege/-** Buchsbaum/Rückschnitt/Beetpflege/Rasen uvm. Anrufen/WhatsApp 017680232085/053659590165

**Kein Fugenkratzen mehr!!!** vom Profi ausgeführte neu Verfügung durch Naturharz. Witterungsbeständig, Wasserdurchlässig, mit PKW befahrbar und kein Unkraut mehr aus den Fugen ☎ 0157/ 50673423

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Im Gartenbereich übernehmen** wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gartenbau-Köppen.de**  
 ☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.  
**Unser Angebot ist Geld wert!**

**Pflege Ihren Garten,** Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Gartenbaufachbetrieb**  
**AGIRMAN**  
 Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z.  
**Kostenl. Voranschlag vor Ort.**  
**Tel. 0170 - 8 34 70 11**