

## IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

**7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €**



**Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m - ☎ 0531/87 70 40**  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
30347201\_002423

## EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

**++ Fallersleben, HausBESICHTIGUNG am Dienstag, 09.07.24 von 16-18.00h ++ Nordring 16a-e, Reihenmittel- und Reihenendhäuser, Eigentumsgrundstück, 119-122m² Wfl. / 144-145m² Nutzfl., Energiesparhaus, Fußbhgz., elektr. Rollläden, 3fach-Vergl., Glasfaser, Zaun m. Außenanlage & Geräte-raum komplett angelegt inkl. Mähroboter & Gartenbewässerung, E-Mobilität bis 11KW vorbereitet, Bj. 2024, Fernhzg., E-Bedarf: 48kWh (m²\*a) E-Klasse: A, Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de) / 05361-8678700**

## 250 000 BIS 300 000 EURO

### Meinersen

4 Zi., Wfl. 113 m², Bj. 1989, KP 285000,- €, Energieverbrauch 131,68 kWh, Energieträger Gas, Wärmeerzeuger Bj. 2018, Energieeffizienzklasse E ☎ 05 30 13 40

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

**++ Fallersleben, Wohnungs-BESICHTIGUNG am Mittwoch, 10.07.24 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-D, 3 Zi. Wohnungen mit 87m² Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhgz., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj. 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²\*a) E-Klasse: A, Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de) 05361-8678700**

## IMMOBILIENMARKT GESUCHE

**Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:**

**INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073**

## SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**Suche Haus zur Miete oder Kauf, Rm. WOB ☎ (01 72) 6 29 12 41**

## ANLAGEOBJEKTE

### Bauunternehmer sucht...

Mehrfamilienhaus, Wohn-, Geschäftshaus od. Wohnungspaket, mit Leerstand oder voll vermietet. Provisionsfrei für d. Eigentümer. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

### Mieter gekündigt?

Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

## EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

### Fachwerkhaus gesucht

Ehepaar aus Gifhorn mit kl. Tochter sucht Fachwerkhaus mit Garten u. guter Bausubstanz in idyllischer Lage. 05361-6542969 [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

17807501\_002424

### Raum Schwülper gesucht

Solvente Familie sucht gepflegtes EFH oder DHH mit mind. 4-5 Zimmern bis spät. Ende des Jahres oder früher. Tel. 0531-39399400 [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

17808601\_002424

### Gepfl. Bungalow gesucht

Unternehmerin und ihr Mann suchen einen gepflegten Bungalow mit Garten u. mind. 4 Zimmern, auch älteres Baujahr. 05361-6542969 [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

17808001\_002424

### Großes Haus gesucht...

Patchwork-Familie sucht Haus mit mind. 6 Zimmern, 2 Bädern und gern Keller. Budget bis ca. 450.000,- je nach Zustand. 05361-6542969 [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

17808401\_002424

### Bis 500.000,- in WOB ges.

Leitender Ingenieur sucht für sich u. seine Familie ein gepflegtes Haus mit guter Ausstattung, in WOB od. max. 15 Min. Umkreis. 05361-6542969 [ella-henke-immobilien.de](http://ella-henke-immobilien.de)

17814401\_002424

### Zum Modernisieren gesucht

Pärchen su. günstiges Haus zum Ausbauen od. Renovieren bis ca. 200.000,- Euro. 05361-6542969 [ella-henke-immobilien.de](http://ella-henke-immobilien.de)

17808201\_002424

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

### Psychologin sucht...

schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung zum Kauf im Raum Wolfsburg, mit Balkon, in Stadt- oder stadtnaher Lage. Tel. 05361-6542969 [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

17810101\_002424

### Wohnung mit Charme gesucht

Produktdesignerin u. ihr Mann suchen helle, großzügige Wohnung, entweder auf 2 Ebenen, Penthouse, EG mit Garten o.ä. 05361-6542969 [ella-henke-immobilien.de](http://ella-henke-immobilien.de)

17810701\_002424

### 3 Zimmer gesucht...

Helle, großzügige 3-Zimmer-ETW mit Balkon und Kellerraum von IT-Beraterin zu sofort oder später gesucht. Tel. 05361-6542969 [www.ella-henke-immobilien.de](http://www.ella-henke-immobilien.de)

17813201\_002424

### Erbschaftssteuer fällig?

Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

## BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
☎ 01 76 15 41 63 72

## WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

### 1-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Vermiete 1 Zimmerwohnung** ca 40 m² mit separater Küche und Badezimmer. ☎ 015758731960

### 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Vollbüttel, Single-WHGs., 2Zi., EG, 65m², Terr., Carport mit Abstellraum** ☎ (01 63) 3 42 99 56

**Vermiete Wolfsburg/Rabenberg** zum 01.10.24 2 ZW, EBK, Terrasse+ Garten, 575€ KM+ NK+ MK. Bitte melden unter ☎ (01 72) 1 37 41 81

### 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Reislingen, Von-Droste-Hülshoff-Str., 3 Zi.-Whg., 71m², mit Blk., Parkplatz, Keller, 593€ KM + NK, frei ab sof.** ☎ 0176 / 96 66 70 90

**Schöne helle 3Zi.-Whg., EG, in WOB, ab sofort zu vermieten,** ☎ (01 79) 1 23 68 49

**Müden/Diekhorst, 3 Zi. OG, Kü., 70 m² Wfl., 350,- + NK ☎ (05141) 84127**

## GARAGE

**PKW-Tiefgar.-Platz, Fallerslebener Str., diebstahl- u. wettergeschützt, monatl. 60€ ☎ (01 76) 57 86 40 05**

## 3-ZIMMER-WOHNUNG

**Rentnerehepaar sucht in Meine 3-Zi.-Whg. im EG mit Balkon od. Terrasse in ruhiger Lage,** ☎ (0 53 04) 9 33 77 33

## ALTERSPENSIONEN

### Betreutes Wohnen?

Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

## HANDWERKER

**Pflaster- Fliesen- und Zaunbauarbeiten,** ☎ (0170) 77 44 244

## Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 28 Jahren

**Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten**

☎ **0160-96 21 04 97**  
**info@uener-putz.de**

16737701\_002424

**DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung.** ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, [www.de-gartenland.de](http://www.de-gartenland.de)

18710901\_002624

**Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71 / 8 97 83 57, 0174/3240546**

## DACHDECKER

**Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge.** ☎ **0531/37957766**

**Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen.** ☎ (01 57) 54 33 08 50

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur, Flachdächer, Streicharbeiten** ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß

## ENTRÜMPELUNG

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg

• **Haushaltsauflösungen**  
• **Entrümpelungen**  
• **Trödel-Ankauf aller Art**  
**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

33739101\_002423

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage** ☎ (0 53 61) 29 18 24, [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung,** ☎ (01 74) 2 97 80 98

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll** ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

## BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41**  
**BBBuesing@gmx.de**  
Inh. U. Büsing

34508702\_002423

## FLIESENLEGER

**Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung** ☎ 0160/977 396 54

## GÄRTNER

## Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

**Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**

16315301\_002424

**Wir pflegen Ihren Garten,** ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

## Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau.

**Unser Angebot ist Geld wert!**

**Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten.** ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

**Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an.** ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen,** ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Baum-, Heckenschnitt, Rollrasen, Beetanlage,** ☎ (0170) 77 44 244

## GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

**TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte** ☎ (0 53 61) 29 18 24 ☎ [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gärtenreinig.** ☎ (0 53 61) 1 81 02 11

## MALER / TAPEZIERER

**Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus:** ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

**Maler im Ruhestand,** ☎ (01 78) 1 31 21 31

**Maler/Tapezierer hat noch Termine frei, in WOB** ☎ (0 15 77) 2 31 04 32

## MAURER

**Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit.,** ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

## MÖBELTRANSPORTE

**PLATE UMZÜGE**  
Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig  
Tel.: +49 531 / 4 00 666  
[info@plate-umzuege.de](mailto:info@plate-umzuege.de)

34512601\_002423

**C&K Umzugsservice**  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbeldmontagen, Lagerung  
☎ (05 31) 38 91 23 55



**MIT IHREM TESTAMENT LEGEN SIE ZUKUNFT IN SICHERE HÄNDE**

Geben Sie mit Ihrem Testament etwas Wesentliches weiter: Hilfe und Hoffnung. **Wir beraten Sie gerne umfassend und unverbindlich zur Testamentsspende.**



**Jetzt Broschüre bestellen!**

Tel. 030 700 130-145  
[www.aerzte-ohne-grenzen.de/testamentsspende](http://www.aerzte-ohne-grenzen.de/testamentsspende)



11127615