

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m - ☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
30347201_002423

EIN- & ZWEI-FAMILIENHÄUSER

++ Fallersleben, HausBESICHTIGUNG am Dienstag, 09.07.24 von 16-18.00h ++ Nordring 16a-e, Reihenmittel- und Reihenendhäuser, Eigentumsgrundstück, 119-122m² Wfl. / 144-145m² Nutzfl., Energiesparhaus, Fußbhgz., elektr. Rollläden, 3fach-Vergl., Glasfaser, Zaun m. Außenanlage & Geräte-raum komplett angelegt inkl. Mähroboter & Gartenbewässerung, E-Mobilität bis 11KW vorbereitet, Bj. 2024, Fernhzg., E-Bedarf: 48kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de / 05361-8678700

250 000 BIS 300 000 EURO

Meinersen
4 Zi., Wfl. 113 m², Bj. 1989, KP 285000,- €, Energieverbrauch 131,68 kWh, Energieträger Gas, Wärmerzeuger Bj. 2018, Energieeffizienzklasse E ☎ 05 30 13 40

EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Fallersleben, Wohnungs-BESICHTIGUNG am Mittwoch, 10.07.24 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25A-D, 3 Zi. Wohnungen mit 87m² Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhgz., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach-Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj. 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38kWh (m²*a) E-Klasse: A, Info: www.bu-schmidt.de 05361-8678700

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Suche Haus zur Miete oder Kauf, Rm. WOB ☎ (01 72) 6 29 12 41

ANLAGEOBJEKTE

Bauunternehmer sucht...
Mehrfamilienhaus, Wohn-, Geschäftshaus od. Wohnungspaket, mit Leerstand oder voll vermietet. Provisionsfrei für d. Eigentümer. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

Mieter gekündigt?
Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Fachwerkhaus gesucht
Ehepaar aus Gifhorn mit kl. Tochter sucht Fachwerkhaus mit Garten u. guter Bausubstanz in idyllischer Lage. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

Raum Schwülper gesucht
Solvente Familie sucht gepflegtes EFH oder DHH mit mind. 4-5 Zimmern bis spät. Ende des Jahres oder früher. Tel. 0531-39399400 www.ella-henke-immobilien.de

Gepfl. Bungalow gesucht
Unternehmerin und ihr Mann suchen einen gepflegten Bungalow mit Garten u. mind. 4 Zimmern, auch älteres Baujahr. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

Großes Haus gesucht...
Patchwork-Familie sucht Haus mit mind. 6 Zimmern, 2 Bädern und gern Keller. Budget bis ca. 450.000,- je nach Zustand. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

Bis 500.000,- in WOB ges.
Leitender Ingenieur sucht für sich u. seine Familie ein gepflegtes Haus mit guter Ausstattung, in WOB od. max. 15 Min. Umkreis. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

Zum Modernisieren gesucht
Pärchen su. günstiges Haus zum Ausbauen od. Renovieren bis ca. 200.000,- Euro. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Psychologin sucht...
schöne, helle 2-Zimmer-Wohnung zum Kauf im Raum Wolfsburg, mit Balkon, in Stadt- oder stadtnaher Lage. Tel. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

Wohnung mit Charme gesucht
Produktdesignerin u. ihr Mann suchen helle, großzügige Wohnung, entweder auf 2 Ebenen, Penthouse, EG mit Garten o.ä. 05361-6542969 ella-henke-immobilien.de

3 Zimmer gesucht...
Helle, großzügige 3-Zimmer-ETW mit Balkon und Kellerraum von IT-Beraterin zu sofort oder später gesucht. Tel. 05361-6542969 www.ella-henke-immobilien.de

Erbschaftssteuer fällig?
Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

1-ZIMMER-WOHNUNGEN

Vermiete 1 Zimmerwohnung ca 40 m² mit separater Küche und Badezimmer. ☎ 015758731960

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Vollbüttel, Single-WHG., 2Zi., EG, 65m², Terr., Carport mit Abstellraum ☎ (01 63) 3 42 99 56

Vermiete Wolfsburg/Rabenberg zum 01.10.24 2 ZW, EBK, Terrasse+Garten, 575€ KM+ NK+ MK. Bitte melden unter ☎ (01 72) 1 37 41 81

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Reislingen, Von-Droste-Hülshoff-Str., 3 Zi.-Whg., 71m², mit Blk., Parkplatz, Keller, 593€ KM + NK, frei ab sof. ☎ 0176/ 96 66 70 90

Schöne helle 3Zi.-Whg., EG, in WOB, ab sofort zu vermieten, ☎ (01 79) 1 23 68 49

Müden/Diekhorst, 3 Zi. OG, Kü., 70 m² Wfl., 350,- + NK ☎ (05141) 84127

GARAGE

PKW-Tiefgar.-Platz, Fallerslebener Str., diebstahl- u. wettergeschützt, monatl. 60€ ☎ (01 76) 57 86 40 05

3-ZIMMER-WOHNUNG

Rentnerhepaar sucht in Meine 3-Zi.-Whg. im EG mit Balkon od. Terrasse in ruhiger Lage, ☎ (0 53 04) 9 33 77 33

ALTERSPENSIONEN

Betreutes Wohnen?
Kaufe Wohnungen im Raum 38 v. Privat! Keine Provision! Kein Stress! 015162871301, Florian.Sol@web.de

HANDWERKER

Pflaster- Fliesen- und Zaunbauarbeiten, ☎ (0170) 77 44 244

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich
Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

DACHDECKER

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen. ☎ (01 57) 54 33 08 50

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur, Flachdächer, Streicharbeiten ☎ (01 57) 56 47 82 48, Jürgen Weiß



MIT IHREM TESTAMENT

LEGEN SIE ZUKUNFT IN SICHERE HÄNDE

Geben Sie mit Ihrem Testament etwas Wesentliches weiter: Hilfe und Hoffnung. **Wir beraten Sie gerne umfassend und unverbindlich zur Testamentsspende.**



Jetzt Broschüre bestellen!

Tel. 030 700 130-145
www.aerzte-ohne-grenzen.de/
testamentsspende



ENTRÜMPELUNG

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

FLIESENLEGER

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

GÄRTNER

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. **Kostenl. Voranschlag vor Ort. Tel. 0170 - 8 34 70 11**

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80**

Gartenbau-Köppen.de
☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80**

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80**

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Baum-, Heckenschnitt, Rollrasen, Beetanlage, ☎ (0170) 77 44 244

GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte ☎ (0 53 61) 29 18 24 ☒ info@top-clean.org

Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gärtenreinig. ☎ (0 53 61) 1 81 02 11

MALER / TAPEZIERER

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

Maler/Tapezierer hat noch Termine frei, in WOB ☎ (0 15 77) 2 31 04 32

MAURER

Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit., ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

MÖBELTRANSPORTE

PLATE UMZÜGE
Klein Umzug ohne unser Angebot!
Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55