

Hohe Düne: Wie geht's weiter in Gifhorns XXL-Wohnquartier?

400 Wohneinheiten sollen auf dem einstigen Krankenhaus-Gelände entstehen

VON ANDREA POSSELT

Gifhorn. Das letzte große in der Öffentlichkeit sichtbare Ausrufezeichen in Gifhorn war im Mai das Richtfest an der Feldstraße: Dort entstehen im Rahmen des Quartierbaus Hohe Düne acht Reihenhäuser. Gegen Jahresende sollen die ersten Bewohnerinnen und Bewohner dort einziehen können. Doch was soll sonst noch in 2024 passieren? Ingo Damaschke, Geschäftsführer der Asset-Firmengruppe aus Bremen, gibt Einblick in weitere Planungen. Noch läuft die Erschließung auf dem Gifhorer Gelände, die Parkplätze für die Kita entstehen in Kürze. Bereits fertig ist der Waldweg, der das Klimaschutzquartier mit der Braunschweiger Straße verbindet.

Baubeginn für die Kita soll am Jahresende sein

Ansonsten ist die Zeit der Genehmigungsverfahren. Noch sei der



Es geht voran: Das Klimaschutzquartier Hohe Düne soll noch in diesem Jahr den nächsten großen Schritt vollziehen - dann beginnt der Bau des Kita-Komplexes inklusive gefördertem Wohnungsbau.

FOTO: SEBASTIAN PREUB

Bauantrag für das nach den Reihenhäusern anstehende Baufeld mit Kita und gefördertem Wohnungsbau nicht gestellt. „Das passiert noch in der ersten Septemberhälfte“, schaut Damaschke voraus. Zum Jahresende werden die

Arbeiten an dem fünfgeschossigen Bau dann vermutlich beginnen können. Und das ist der Plan: Die Kita zieht ins Erdgeschoss und ins erste Geschoss. Die Kindertagesstätte wird eine Größe von etwa 850 bis 950 Quadratme-

tern haben. Das zirka 1.200 Quadratmeter große Außengelände bietet Platz für bis zu 80 Kinder. Die Eröffnung ist für August 2026 geplant. Der DRK-Kreisverband Gifhorn ist Träger der Einrichtung, die Platz für insgesamt

zwei Krippen- und zwei Kindergartengruppen haben wird.

Hohe Düne setzt Maßstäbe in Sachen Klimaneutralität

Für die in dem Gebäude geplanten 20 geförderten Wohneinheiten rechnet Damaschke mit einer großen Nachfrage. Barrierefreies Wohnen, ein Fahrstuhl, der Tiefgarage mit Wohnebene verbindet, und außerdem die Option, Pflegeleistungen dazu buchen zu können, mache das Wohnen dort attraktiv. Vermutlich starte die Vermarktung dieser Wohnungen Mitte 2025.

Maßstäbe setzt das Wohnquartier in Sachen Klimaneutralität: Der Investor setzt auf Geothermie bei der Wärmeversorgung - „das größte Geothermie-Feld in einem Quartier in Niedersachsen“, sagt Damaschke stolz. Was der Gesetzgeber ab 2045 vorsieht, erfülle das Quartier in Gifhorn schon jetzt.

Medizin

ANZEIGE

Thema: nervös bedingte Schlafstörungen

Gute Nacht Deutschland! So finden Sie zurück in den Schlaf

Warum ein spezielles Schlafmittel Millionen Betroffenen Hoffnung schenkt und was Experten dazu sagen

Der Kampf gegen die Schlaflosigkeit: Mehr als 50 Prozent schlafen hierzulande schlecht ein, fast 70 Prozent leiden an Durchschlafproblemen.

Ausgerechnet die historisch viel diskutierte Heilpflanze Baldrian, der man bereits von der Antike bis zum Mittelalter vielfältige Heilwirkungen zuschrieb, steht nun wieder im Fokus von Millionen Menschen als vielversprechende Hilfe gegen die zermürbenden Schlafprobleme.

Wiederkehrende Schlafstörungen belasten Millionen Deutsche

Sich stundenlang im Bett hin- und herwälzen und einfach nicht zur Ruhe kommen – jeder zweite Deutsche kennt



diese Probleme beim Einschlafen. Doch ein noch größeres Problem ist das Durchschlafen: Fast 70 Prozent leiden unter Durchschlafstörungen. Die Auslöser von Schlafstörungen, die Millionen Deutsche jede Nacht quälen, sind vielfältig, allen voran Stress und seeli-

sche Belastungen. Andauern der Schlafmangel kann auch langfristige negative Folgen nach sich ziehen. So verdichten sich die Hinweise zunehmend, dass chronische Schlafstörungen u. a. zu Erkrankungen wie Diabetes mellitus, einem geschwächten Immunsystem oder

psychischen Erkrankungen wie Depressionen führen können.

Das meistverkaufte pflanzliche Schlafmittel in deutschen Apotheken: Baldriparan – Stark für die Nacht

Das deutsche Forscherteam der traditionsreichen Apothekenmarke Baldriparan hatte sich daher umfassend mit der historisch **bemerkenswerten Arzneipflanze Baldrian** und vor allem deren Dosierung beschäftigt: Sie extrahierten einen hoch dosierten Trockenextrakt aus der Baldrianwurzel und bereiteten ihn in spezieller **hoher Dosierung** im Arzneimittel **Baldriparan (rezeptfrei, Apotheke)** auf. So entstand ein gut verträgliches, **pflanzliches Arzneimittel**, welches bei nervös bedingten Schlafstörungen helfen kann. **Dabei beschleunigt Baldriparan nicht nur das Einschlafen, sondern fördert auch das Durchschlafen – und das ohne Gewöhnungseffekt.** Das Präparat wirkt rein pflanzlich, **verändert den natürlichen Schlafrhythmus nicht, bewahrt die Tiefschlafphase** und fördert so das Durchschlafen.¹

Baldriparan®

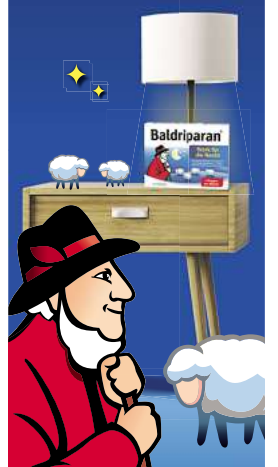
Fördert nicht nur das Ein-, sondern auch das **Durchschlafen**¹



- Keine Schläfrigkeit am Folgetag
- Mit hoch dosiertem Baldrian(wurzel-extrakt)
- Wirkt rein pflanzlich und ohne Gewöhnungseffekt
- Macht nicht abhängig

Baldriparan®

Stark für die Nacht
(PZN 00499175)



¹bezogen auf die Linderung von nervös bedingten Schlafstörungen • *OTC Arzneimittel, Absatz nach Packungen, Insight Health MAT 01/2024 • Abbildung Betroffenen nachempfunden

BALDRIPARAN STARK FÜR DIE NACHT. Wirkstoff: Trockenextrakt aus Baldrianwurzel. Zur Linderung von nervös bedingten Schlafstörungen. Enthält Sucrose (Zucker). www.baldriparan.de • Zu Risiken und Nebenwirkungen lesen Sie die Packungsbeilage und fragen Sie Ihre Ärztin, Ihren Arzt oder in Ihrer Apotheke. • PharmaSGP GmbH, 82166 Gräfelfing