

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m - ☎ 0531/877040 Westermann Massivhaus GmbH, 38122 B5, Steinberganger 2

25041201_002424

Privatverkauf: gepf. MFH, Baddeckenstedt, stetig modernisiert, 4 x 3 Zi. Whgn., je 60-63 m² Wfl., kpl. vermietet, Keller, Grdst. 763 m². Bj. 1966, JKM 17.520€, EA: 184,1 kWh (m²a). Bitte keine Anfragen v. Maklern. 380.000€ VB ☎ (0 53 45) 13 54

250 000 BIS 300 000 EURO

Reihenendhaus zu verkaufen v. privat. Gifhorn - Süd - Bj 1955 - Wfl-105m² - 4.Zi, 280m² Grd- Garage - Keller - Gäste WC, Terasse - Gartenh., Gas ZH-Fenster-Türen-Bad - Laminat-EBK, alles Neu in 2014! VK 268.000€. ☎ 0176 63069383

EIGENTUMSWOHNUNGEN

++ Fallersleben, SommerAktion & WohnungsBESICHTIGUNG am Mittwoch, 02.10.24 von 16-18.00h ++ Herzogin-Clara-Straße 25 A-D, 3 Zi. Wohnungen mit 87m² Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach- Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj. 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38 kWh (m²a) E-Kl.: A, Info: www.bu-schmidt.de ☎ 05361-8678700

3-ZIMMER- EIGENTUMSWOHNUNGEN

Gifhorn, Zentrum
Moderne Eigentumswohnungen, Wfl. 59 bis 138 m², Bj. 2025, KP ab 306.000,00 €, Energiebedarf 40 kWh, Erdwärmeheizung, Energieeffizienzklasse A+, Baubeginn 10.2024, Fertigstellung 10.2025 Infos: www.wohnen-am-knickwall.de

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Suche EFH, max. 150 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat ☎ (01 76) 51 61 01 53

Sie suchen einen guten Makler?
Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2. - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

16297501_002424

SUCHE HAUS ZUM KAUF
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

ANLAGEOBJEKTE

Bauunternehmer sucht
MFH, Wohn-/Geschäftshs od. Wohnungspaket mit Leerstand od. vermietet im Raum GF/WOB. Provisionsfrei f.d. Eigentümer. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

24776201_002424

Ein- & Zweifamilienhäuser

Großzügiges Haus gesucht

Von Ehepaar mit genug Platz für sich, die Zwillinge (4 J.) und Tochter Mia (1 J.). Mind. 5 Zi., mit Garten, in GF oder südl. von GF. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

24770501_002424

Wieder aufs Land..

Paar sucht für den Ruhestand kl. Haus ab 70m² + Platz für Gemüsebeete in nettem Dorf, max. 20 min Fahrt nach WOB. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

24771401_002424

In Isenbüttel gesucht

Lehrerpaar mit kleinem Sohn sucht gepfl. Haus od. Bungalow mit schönem Grundstück, ab sofort oder bis Anfang 2025. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

24771801_002424

Bis 450.000,- € gesucht

3-köpfige Familie sucht gepfl. Haus, Haus-hälfte od. Reihenhäus im Raum WOB mit Keller, ab 100m², gern mit Stellplatz. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

24770801_002424

IT-Manager sucht ...

... modernes, gepfl. 1-Fam.Haus im Raum WOB/GF für sich und seine Familie, 4-6 Zi., mit kl. Garten und Garage/Stellplatz. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

24768301_002424

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Dachterrasse gesucht

Apotheker-Paar sucht moderne Wohnung im Raum WOB mit schöner Dachterrasse, ab 80 m² Wfl, gern mit Stellplatz. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

24775501_002424

Handwerker sucht eine 1-4 Zi. Whg. gerne renovierungsbedürftig zum Kauf für die private Altvorsorge. ☎ (01 52) 15 31 03 88 oder ☎ (0 51 21) 8 75 91 74

Kapitalanlage: 2- bis 3-Zi-Whg

Paar im mittleren Management sucht gepfl. ETW mit 2 bis 3 Zi und Balkon in WOB als Kapitalanlage. Vermietet oder leerstehend. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

24773901_002424

In GF-Zentrum gesucht

Paar im besten Alter sucht nach Hausverkauf schöne, helle 3-Zimmer-ETW, mögl. zentrumsnah oder mit guter Anbindung. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

24774901_002424

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

2-ZIMMER- WOHNUNGEN

Rötgesbüttel 2 Zi. DG - Wohnung ab 01.12. zu verm. 57m², Du, Küche, Abstellr., Pkw-Stellpl. KM 470 € + 110 € NK + 3 MMK. ☎ (01 75) 6 56 46 28

Wolfsburg, schöne 2 Zi.-Whg., 86m², 1. OG, gr. WoZi, EBK, Bad mit Du/Wa, Terr., Abstellr., WM 690 € + 2MM Kt., ☎ (0173)6018 234

Calberlah , 2 ZKB, EBK, OG, Dachterrasse, 63m², GZH, 62 kWh, PKW-EP, 450€ KM + 500€ Kation. ☎ 05374/1203

Wolfsburg, SCHÖNE kl. 2 Zi.- Whg., 47m², 1. OG, EBK, WC, WM 470€ + 2MM Kauton, an junge Person. ☎ (01 73) 6 01 82 34

Rühen/Brechtorf, möbl. 2-Zi.-Whg., modern. Bad, Abstellr., Blk., ca. 70 m², ab sofort zu verm., WM 480,- € + NK, ☎ (01 78) 1 86 22 41

2.Zi DG Whg, ca. 40m², Reihenh. zentral, ab 1.10.2024 - EBK-Duschb. Keller-Wasch + Trockenr. teilmöbel. renov. 2023. KM 380€ - NK 50€, KT 2 MM - ☎ 0176 63069383

3-ZIMMER- WOHNUNGEN

Müden/Diekhorst, 3 Zi., OG, Kü., 70 m² Wfl., 350,- + NK ☎ (05141) 84127

HÄUSER

Hübsches kl. Haus in Vorsfelde, 3 Zi., Kü., Diele, Bad, ca. 100 m², KM 890,- € zzgl. NK- Abschlag 80,- €, Endenergiebedarf: 166,9 kWh (m²a), Primärenergiebedarf: 259,4 kWh (m²a), Bj. 1950, Ölheizung, ab 01.01.2025 ☎ (01 57) 31 09 54 81

GARAGE

Stellplätze zu vermieten in Tid-dische für Wohnmobile, Boote, etc.. Monatliche Miete zwischen 50 und 100 €, Mindestmietdauer sechs Monate. ☎ (0 15 11) 2 24 83 88

WOHNUNGSMARKT GESUCHE

Rentnerehepaar sucht Erdgeschoss-Wohnung in Gifhorn oder Umgebung (ca. 60 qm). Tel. 05371/6873127

HÄUSER

Haus zur Miete gesucht

4-köpfige Familie sucht Haus oder größere Whg zur Miete im Raum WOB oder GF, ab 100m², mind. 5 Zi, gern mit Garten. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

24772601_002424

HANDWERKER

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 **gewerblich Dachdecker bietet an!** Flachdachsan., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. ☎ (01 76) 42 55 92 29

Dachdecker hat Zeit, Flachdachsanierung, Streicharbeiten. ☎ 0174/3504512 o. 05341/8865464

DE Garten- und Landschaftsbau, alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, www.de-gartenland.de

24604901_002624

Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356
Badsanierung mit Sanitär, ☎ 0531/1228821

Üner Putz und Fliesen GmbH

seit 28 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de

16737701_002424

Pflaster- Fliesen- und Zaunbauarbeiten, ☎ (0170) 77 44 244

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

DACHDECKER

Dachdecker / Zimmerei frei, 20% Rabatt, Neueindeckung und Reparatur. ☎ (01 51) 63 93 77 24

Dachdecker bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung, Holz-anstrich uvm. ☎ (01 52) 18 590 189

Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen. ☎ (01 57) 54 33 08 50

Zuverlässiger Dachdecker aus der Region hat kurzfristig Termine frei. ☎ (01 78) 8 42 71 74

ENTRÜMPELUNG

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg
• **Haushaltsauflösungen**
• **Entrümpelungen**
• **Trödel-Ankauf aller Art**
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

3379101_002423

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

Einfamilienhaus
Gifhorne Weg 30
29369 Ummern

Verkehrswert: 160.000,00 €
Wohnfläche ca.: 129,90 m²
Grundstück ca.: 1.257,00 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 25/20
Termin: 25.10.2024, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Für Bietinteressenten:
Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung unter:
<https://versteigerungspool.de/infos/5843>
Letzte Aktualisierung, Freitag, den 08.07.2024.

25654301_002424

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 **gewerblich**

BBB Entrümpelungen

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

34508702_002423

GÄRTNER

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. **Tel. 0170 - 8 34 70 11**

16315301_002424

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Baum-,Heckenschnitt, Rollrasen, Zaunbau. ☎ (01 71) 77 44 244

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte ☎ (0 53 61) 29 18 24 ☎ info@top-clean.org

MALER / TAPEZIERER

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

MAURER

Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit., ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

MÖBELTRANSPORTE

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55

PLATE UMZÜGE
Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

34512601_002423