

**▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

7 Zimmer | 157 m<sup>2</sup> | 249.900,- €



**Festpreis Impuls 157, mit Wärmepumpe,** Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästez. im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m - ☎ 0531/877040 Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2

**Privatverkauf: gepf. MFH, Baddeckenstedt,** stetig modernisiert, 4 x 3 Zi. Whgn., je 60-63 m<sup>2</sup> Wfl., kpl. vermietet, Keller, Grdst. 763 m<sup>2</sup>. Bj. 1966, JKM 17.520€, EA: 184,1 kWh (m<sup>2</sup>a). Bitte keine Anfragen v. Maklern. 380.000€ VB ☎ (0 53 45) 13 54

**▶ 250 000 BIS 300 000 EURO**

**Reihenendhaus zu verkaufen v. privat.** Gifhorn - Süd - Bj 1955 - Wfl-105m<sup>2</sup> - 4 Zi, 280m<sup>2</sup> Grd- Garage - Keller - Gäste WC, Terasse - Gartenh., Gas ZH-Fenster-Türen-Bad - Laminat-EBK, alles Neu in 2014! VK 268.000€. ☎ 0176 63069383

**▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**++ Fallersleben, SommerAktion & WohnungsBESICHTIGUNG am Mittwoch, 02.10.24 von 16-18.00h** ++ Herzogin-Clara-Straße 25 A-D, 3 Zi. Wohnungen mit 87m<sup>2</sup> Wfl., mit Aufzug, verglaster Balkon oder eigener Garten, Energiesparhaus, Fußbhzg., elektr. Rollläden, Be- und Entlüftungsanlage, 3fach- Vergl., Glasfaser, Außenanlage, Stellplätze E-Mobilität-Vorb., Bj. 2021, Fernhzg., E-Bedarf: 38 kWh (m<sup>2</sup>a) E-Kl.: A, Info: [www.bu-schmidt.de](http://www.bu-schmidt.de) ☎ 05361-8678700

**▶ 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Gifhorn, Zentrum** Moderne Eigentumswohnungen, Wfl. 59 bis 138 m<sup>2</sup>, Bj. 2025, KP ab 306.000,00 €, Energiebedarf 40 kWh, Erdwärmehheizung, Energieeffizienzklasse A+, Baubeginn 10.2024, Fertigstellung 10.2025 Infos: [www.wohnen-am-knickwall.de](http://www.wohnen-am-knickwall.de)

**▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

**Suche EFH,** max. 150 m<sup>2</sup> Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat ☎ (01 76) 51 61 01 53

**SIE SUCHEN EINEN GUTEN MAKLER? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:**

**INAN-IMMOBILIEN SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT TEL.: 05351-42073**

**SUCHE HAUS ZUM KAUF** auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

**▶ ANLAGEOBJEKTE**

**Bauunternehmer sucht** MFH, Wohn-/Geschäfts od. Wohnungspaket mit Leerstand od. vermietet im Raum GF/WOB. Provisionsfrei f.d. Eigentümer. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

**▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**Großzügiges Haus gesucht** Von Ehepaar mit genug Platz für sich, die Zwillinge (4 J.) und Tochter Mia (1 J.). Mind. 5 Zi, mit Garten, in GF oder südl. von GF. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

**Wieder aufs Land..**

Paar sucht für den Ruhestand kl. Haus ab 70m<sup>2</sup> + Platz für Gemüsebeete in nettem Dorf, max. 20 min Fahrt nach WOB. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

**In Isenbüttel gesucht**

Lehrerpaar mit kleinem Sohn sucht gepfl. Haus oder Bungalow mit schönem Grundstück, ab sofort oder bis Anfang 2025. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

**Bis 450.000,- € gesucht**

3-köpfige Familie sucht gepfl. Haus, Haus- oder Reihenhäuser im Raum WOB mit Keller, ab 100m<sup>2</sup>, gern mit Stellplatz. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

**IT-Manager sucht ...**

... modernes, gepfl. 1-Fam.Haus im Raum WOB/GF für sich und seine Familie, 4-6 Zi, mit kl. Garten und Garage/Stellplatz. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

**▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN**

**Dachterrasse gesucht**

Apotheker-Paar sucht moderne Wohnung im Raum WOB mit schöner Dachterrasse, ab 80 m<sup>2</sup> Wfl, gern mit Stellplatz. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

**Handwerker sucht eine 1-4 Zi. Whg.** gerne renovierungsbedürftig zum Kauf für die private Altvorsorge. ☎ (01 52) 15 31 03 88 oder ☎ (0 51 21) 8 75 91 74

**Kapitalanlage: 2- bis 3-Zi-Whg**

Paar im mittleren Management sucht gepfl. ETW mit 2 bis 3 Zi und Balkon in WOB als Kapitalanlage. Vermietet oder leerstehend. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

**In GF-Zentrum gesucht**

Paar im besten Alter sucht nach Hausverkauf schöne, helle 3-Zimmer-ETW, mögl. zentrumsnah oder mit guter Anbindung. 05361-6542696 ella-henke-immobilien.de

**▶ BAUGRUNDSTÜCKE**

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

**▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

**▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Rötgesbüttel 2 Zi. DG - Wohnung** ab 01.12. zu verm. 57m<sup>2</sup>, Du, Küche, Abstellr., Pkw-Stellpl. KM 470 € + 110 € NK + 3 MMK. ☎ (01 75) 6 56 46 28

**Wolfsburg,** schöne 2 Zi.-Whg., 86m<sup>2</sup>, 1. OG, gr. WoZi, EBK, Bad mit Du/Wa, Terr., Abstellr., WM 690 € + 2MM Kaut., ☎ (0173)6018 234

**Calberlah , 2 ZKB,** EBK, OG, Dachterrasse, 63m<sup>2</sup>, GZH, 62 kWh, PKW-EP, 450€ KM + 500€ Kation. ☎ 05374/1203

**Wolfsburg, SCHÖNE** kl. 2 Zi.- Whg., 47m<sup>2</sup>, 1. OG, EBK, WC, WM 470€ + 2MM Kaut., an junge Person. ☎ (01 73) 6 01 82 34

**Rühen/Brechtorf, möbl. 2-Zi.-Whg.,** modern. Bad, Abstellr., Blk., ca. 70 m<sup>2</sup>, ab sofort zu verm., WM 480,- € + NK, ☎ (01 78) 1 86 22 41

**2.Zi DG Whg, ca. 40m<sup>2</sup>,** Reihenh. zentral, ab 1.10.2024 - EBK-Duschb. Keller-Wasch + Trockenr. teilmöbel. renov. 2023. KM 380€ - NK 50€, KT 2 MM - ☎ 0176 63069383

**▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Müden/Diekhorst,** 3 Zi., OG, Kü., 70 m<sup>2</sup> Wfl., 350,- + NK ☎ (05141) 84127

**▶ HÄUSER**

**Hübsches kl. Haus in Vorsfelde, 3 Zi., Kü., Diele, Bad, ca. 100 m<sup>2</sup>,** KM 890,- € zzgl. NK- Abschlag 80,- €, Endenergiebedarf: 166,9 kWh (m<sup>2</sup>a), Primärenergiebedarf: 259,4 kWh (m<sup>2</sup>a), Bj. 1950, Ölheizung, ab 01.01.2025 ☎ (01 57) 31 09 54 81

**▶ GARAGE**

**Stellplätze zu vermieten** in Tid-dische für Wohnmobile, Boote, etc.. Monatliche Miete zwischen 50 und 100 €, Mindestmietdauer sechs Monate. ☎ (0 15 11) 2 24 83 88

**▶ WOHNUNGSMARKT GESUCHE**

**Rentnerhepaar sucht** Erdgeschoss-Wohnung in Gifhorn oder Umgebung (ca. 60 qm). Tel. 05371/6873127

**▶ HÄUSER**

**Haus zur Miete gesucht**

4-köpfige Familie sucht Haus oder größere Whg zur Miete im Raum WOB oder GF, ab 100m<sup>2</sup>, mind. 5 Zi, gern mit Garten. 05361-6542696 www.ella-henke-immobilien.de

**▶ HANDWERKER**

**Der Handwerker für alle Fälle,** der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 **gewerblich Dachdecker bietet an!** Flachdachsan., Garagendach, Gartenhausdach u. Terrasse, Dachpappe, Dachrepar., Dachrinne Reinigung u. Erneuerung, Dachdecker aller Art. ☎ (01 76) 42 55 92 29

**Dachdecker hat Zeit,** Flachdachsanierung, Streicharbeiten. ☎ 0174/3504512 o. 05341/8865464

**DE Garten- und Landschaftsbau,** alle Arbeiten rund ums Haus. Pflaster- und Natursteinarbeiten, Gehölzschnitte, Zaun, Rollrasen, Rasen einsähen. Alt und Neu, Planung und Beratung. ☎ (0 51 73) 92 24 59 o. 0172/4 16 91 19, OT Meinersen, [www.de-gartenland.de](http://www.de-gartenland.de)

**Hilfe im Garten und rund ums Haus ☎ 0176/70782356** Badsanierung mit Sanitär, ☎ 0531/1228821

**Üner Putz und Fliesen GmbH** seit 28 Jahren  
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten  
☎ 0160-96 21 04 97  
[info@uener-putz.de](mailto:info@uener-putz.de)

**Pflaster- Fliesen- und Zaunbauarbeiten,** ☎ (0170) 77 44 244  
**Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546**

**▶ DACHDECKER**

**Dachdecker / Zimmerei frei,** 20% Rabatt, Neueindeckung und Reparatur. ☎ (01 51) 63 93 77 24

**Dachdecker** bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung, Holz-anstrich uvm. ☎ (01 52) 18 590 189

**Dachdeckerteam** hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen. ☎ (01 57) 54 33 08 50

**Zuverlässiger Dachdecker aus der Region hat kurzfristig Termine frei.** ☎ (01 78) 8 42 71 74

**▶ ENTRÜMPELUNG**

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

**Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn**

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr

**Einfamilienhaus**  
Gifhorne Weg 30  
29369 Ummern

Verkehrswert: 160.000,00 €  
Wohnfläche ca.: 129,90 m<sup>2</sup>  
Grundstück ca.: 1.257,00 m<sup>2</sup>  
Wertgrenzen: gelten  
Aktenzeichen: 5 K 25/20  
Termin: 25.10.2024, 10:00 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter [versteigerungspool.de](http://versteigerungspool.de)

Für Bietinteressenten:  
Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung unter:  
<https://versteigerungspool.de/infos/5843>  
Letzte Aktualisierung, Freitag, den 08.07.2024.

**TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen,** Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 **gewerblich**

**BBB Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41**  
[BBBuesing@gmx.de](mailto:BBBuesing@gmx.de)  
Inh. U. Büsing

**▶ GÄRTNER**

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Wir pflegen Ihren Garten,** ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikalisieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN**

Seit über 25 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. **Tel. 0170 - 8 34 70 11**

**Gartenbau-Köppen.de** ☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau. **Unser Angebot ist Geld wert!**

**Pflasterarbeiten aller Art,** Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

**Gärtner su. Arbeit,** Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Baum-, Heckenschnitt, Rollrasen, Zaunbau.** ☎ (01 71) 77 44 244

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Im Gartenbereich übernehmen wir** die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Pflege Ihren Garten,** Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**▶ GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG**

**TOP-Clean GmbH:** Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte ☎ (0 53 61) 29 18 24 ☎ [info@top-clean.org](mailto:info@top-clean.org)

**▶ MALER / TAPEZIERER**

**Zimmer tapezieren ab 100,- €,** Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

**Maler im Ruhestand,** ☎ (01 78) 1 31 21 31

**Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus:** ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

**▶ MAURER**

**Maurermeister übernimmt** kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit., ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

**▶ MÖBELTRANSPORTE**

**C&K Umzugsservice** Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

**PLATE UMZÜGE**

Kein Umzug ohne unser Angebot!

Porschestr. 4 · 38112 Braunschweig  
Tel.: +49 531 / 4 00 666  
[info@plate-umzuege.de](mailto:info@plate-umzuege.de)