

Hotelier sucht Nachfolger für Nachbargebäude

Leerstand in Torstraße: Was wird aus dem einstigen Spirituosen-Fachgeschäft?

VON DIRK REITMEISTER

Gifhorn. Die Familie Schega-Emmerich sucht einen Nachmieter für den Laden neben ihrem Deutschen Haus. Noch zeichnet sich keine Lösung für den Leerstand ab. Im Fall der sechs Wohnungen in dem Gebäude zwingt offenbar die VW-Krise inzwischen zu einem Umdenken, was Pläne zur Erweiterung des Hotels angeht.

Im Sommer bereitete eine Geschäftsaufgabe einer Ära in Gifhorn ein Ende: Das angestammte Spirituosen-Fachgeschäft mit Brennerei ist nicht mehr. Armin Schega-Emmerich und sein Sohn Jan-Hendrik, die das Gebäude vor zwei Jahren erworben haben, plakatieren nun großflächig im Schaukasten die Suche nach einer Nachnutzung für die 120 Quadratmeter.

Einen Interessenten, der „gut gepasst hätte“, gab es zwischenzeitlich. Doch der sei wieder abgesprungen, berichtet Armin Schega-Emmerich. Zurzeit gebe es keine weiteren Bekundungen. Zeitdruck gebe es aber ebenso wenig, sagt der Hotelier. Sein Sohn und er wollen nichts übers Knie brechen. „Wir



Nachmieter gesucht – für das leere Ladenlokal der einstigen Traditionsbrennerei.

FOTO: SEBASTIAN PREUB

möchten etwas Passendes haben.“

Umdisponiert haben beide offenbar auch, was den Rest des Gebäudes angeht. Ursprünglich hatten sie vor, die sechs Wohnungen zu einem Boardinghouse mit sogenannten Long-stay-Apartments umzubauen, wie das Deutsche Haus sie auch an der Scheune bereits hat.

Hintergrund ist, dass das Deutsche Haus vor allem für Geschäftskunden eine Adresse ist. Und manche Ingenieure oder Techniker hät-

ten für eine längerfristige Tätigkeit gern eine Unterkunft in Richtung Ferienwohnung, die mehr bietet als ein Hotelzimmer. Doch von diesen Plänen sind Schega-Emmerichs inzwischen abgerückt, es bleibe bei der bisherigen Vermietung.

Grund für diese Entscheidung: Die VW-Krise bringe aktuell zu viele Unwägbarkeiten mit sich. Man habe somit keine Planungssicherheit für entsprechende Investitionen.

Was auch reinspielen, sei ein immer noch schwelender Konflikt mit der Stadt um 20 Meter Knickwall, die Schega-Emmerichs kaufen wollen, um Parkplätze für das Boardinghouse darüber vom restlichen Hotel-Grundstück aus zu erschließen. Doch das Projekt liege weiterhin auf Eis.

Seit mehr als fünf Jahren trennt ein Bauzaun das Hotelgrundstück vom Knickwall: Zuvor hatte es jahrelang Ärger mit Radfahrern gegeben, die dort geradelt waren. Es hatte sogar Unfälle gegeben. Die Stadt mache einen Verkauf an der Bedingung fest, dass Fußgänger und Radfahrer wieder über das Gelände des Deutschen Hauses dürfen.

Sonderaktion
bis 31.10.2024

V. Gloger
www.gloger.com
Made in Germany
32 Jahre

Haustüren Vordächer

Terrassenüberdachungen Glasoasen Markisen

Garagentore Deckenlaufftore Kastenrolltore

Fenster & Rollläden Schiebeanlagen Falthanlagen

V. Gloger Direktförderung ohne komplizierte Antragstellung auf alle Produkte

Mindestens 19% Förderung

Helmstedt, Gröpern 49, vom Fenster bis zum Garagentor
Sommersdorf, Bergstr. 48, Produktion und Logistik

☎ 05351 424757 www.gloger.com ✉ vertrieb@gloger.com

Die aktuelle Wochenendzeitung

hallo
wochenende

HADI
Der Schnäppchenjäger
Angebote gültig vom 28.10. bis 02.11.2024

Mehrmals in der Woche „frisch gebunden“ eintreffend

Grabgestecke

in großer Auswahl

ab **8.-**

Wachstuchfackel
– 45 cm lang
– mit Tropffänger

1.90

45 cm lang

Nur noch kurze Zeit im Sortiment!

Ameisenstreu*
Streu- und Gießmittel zur Bekämpfung von Ameisen (1 kg = 16,- €)
250-g-Dose
Biozide sicher verwenden. Vor Gebrauch stets Kennzeichnung und Produktinformationen lesen!

4.-

Ameisenköder
umweltfreundlicher Köder zur Bekämpfung von Ameisen im Haus und auf der Terrasse
4-Stück-Packung
Biozide sicher verwenden. Vor Gebrauch stets Kennzeichnung und Produktinformationen lesen!

3.-

Herbst-Blumenzwiebeln
verschiedene Sorten wie z. B. Osterglocken, Narzissen, Tulpen, Iris u. v. a.

1.30

Laterne
– Kerze mit Timer
– Größe ca. 13x18x27,5 cm
– Material: Kunststoff

6.50

inkl. LED-Kerze

Meisenknödel
540-g-Packung (kg = 1,85 €)

1.-

6 Stück Packung

Aufgrund einer Gesetzesänderung können wir diese Artikel ab dem

1.1.2025

nicht mehr verkaufen!

ALKALINE-Batterien
– LR 6
– Mignon/AA/1,5 V

5.-

20 Stück Vorteilspackung

Sonderposten

große Auswahl an Grablichtern
aus Glas + Kunststoff

1.-

ab

Graberde
Spezialprodukt für die Grabbepflanzung und Abdeckung (1 Liter = 0.09 €)

1.95

20-Liter-Sack

Triangel, Gifhorn, Straße 20, Tel. 0179-4390520 • Meinersen, Hauptstraße 46, Tel. 0179 - 4190864
Wesendorf, Gifhorn, Straße 12, Tel. 05376 / 890642 Öffnungszeiten: Mo. bis Fr. 9.00 bis 18.30 Uhr, Sa. 9.00 bis 16.00 Uhr
Isenbüttel, Am Wendehof 3, Telefon 05374 - 920030, Wesendorf samstags bis 18.00 Uhr geöffnet.

Unser Service für Sie
Bei uns können Sie bargeldlos mit Ihrer EC-Karte bezahlen!

Find us on Facebook

Hadi Sonderposten Bruns & Didugel OHG, Hohes Feld 15, 38531 Rötgestützel • Irrtümer vorbehalten • Für Druckfehler keine Haftung • Solange Vorrat reicht.