

► IMMOBILIENMARKT  
ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



**Festpreis Impuls 157**  
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m  
☎ 0531/877040  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2

## ► 250 000 BIS 300 000 EURO

**Isenbüttel: Gepfl. DHH**  
mit 2 Whg., auch als EFH nutzbar, 155m², 5 Zi, 2 Grg, Keller, Garten, Bj.1963, ZH Gas, B:233kwh/(m²a), Kl.G, KP 290.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

## ► 350 000 BIS 450 000 EURO

**Tülau: Gepfl. 1-Fam.haus**  
Freist. EFH in ruhiger Lage, 119m², 5 Zi, Garage, Terrasse, Garten, Bj.2004, ZH Gas, B:123kwh/(m²a), Kl.D, KP 395.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

## ► 450 000 EURO &amp; MEHR

**Fachwerktraum ...**  
Wolfsburg: Gr., historisches Fachwerkh, 228m², 6 Zi, Dielen, Kachelofen, Garage, Carport, schöner Garten, 450.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

**Schönes Zweifamilienhaus**  
WOB-Reislingen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw., V: 107kwh/(m²a), Kl.D, KP 565.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

► 2-ZIMMER-  
EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Gifhorn Erdgeschoss...**  
Schöne, moderne 2-Zi-ETW, 58m² Wfl, Erstbezug, Terrasse, Stellpl., Bj.2022, WP Strom, B: 18kwh/(m²a), Kl.A+, 239.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Wolfsburg mit Südbalkon**  
Detmerode: Sonnige 2-Zi-Whg., 52m², Südbalkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m²a), Kl.D, KP 123.000,-. Tel.: 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Wolfsburg-Mörse...**  
Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst, Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

► IMMOBILIENMARKT  
GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler?  
Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

**INAN-IMMOBILIEN**  
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT  
TEL.: 05351-42073

**SUCHE HAUS ZUM KAUF**  
auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 01 76 86 09 98 68

**Suche EFH**, max. 150 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat.  
☎ (01 76) 51 61 01 53

## ► ANLAGEOBJEKTE

**Investor sucht...**

...solides MFH oder Wohn-/Geschäftshaus in gut vermietbarer Lage von Wolfsburg od. Gifhorn. Provisionsfrei für den Verkäufer. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

## ► EIN- &amp; ZWEIFAMILIENHÄUSER

**Bungalow gesucht**

Paar im mittleren Management sucht gepflegten Bungalow mit mind. 4 Zimmern und Garten, zu sofort oder später. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Freistehendes EFH gesucht**

4-köpfige Familie mit Hund sucht schönes Einfam.hs in und um GF. Mind. 5 Zi, mit Garten/Terrasse, gern mit Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Haus mit 4 Zimmern gesucht**

Paar sucht bezahlbares Haus, DHH oder RH bis 200.000,- im Landkreis GF, gern mit Keller und Garten, auch zum Renovieren. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Familie mit Baby sucht ein Haus**

Kleine Familie mit Baby sucht ein Zuhause. Ohne Makler, Finanzierung ist gesichert! Bis 320000€, ab 120m².  
☎ 01 52 23 34 32 49

**Zurück nach WOB**

Ingenieur sucht nach Auslandsaufenthalt gepflegtes Haus ab 120m², mind. 4-5 Zimmer in ruhiger Wohngegend für sich und seine Familie, Kauf oder Miete. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Haus im Raum Meine gesucht**

Junges Ehepaar sucht gepfl. EFH, DHH oder RH mit mind. 100m² und Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Familienglück sucht...**

Paar mit Baby Elias sucht in WOB oder näherer Umgebung gemütl. Einfamilienhaus oder Haushälfte mit Garten. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Fachwerkhaus gesucht.**

05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

## ► EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Kapitalanleger sucht ...**

Helle 1- bis 2-Zimmer-ETW, vermietet oder leerstehend, KP bis 130.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**3 Zimmer in GF**

Bankkauffrau sucht für sich und ihren Partner helle, gemütl. Wohnung in Gifhorn, mind. 80m², gern mit Kellerraum. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Im Zentrum von WOB ...**

Tourismuskaufruffrau und Koch suchen helle, gemütl. 2- bis 3-Zi-Whg mit Balkon. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Erdgeschoss gesucht.**

Dame, Anfang 70, sucht helle Eigentumswhg. im EG od. mit Fahrstuhl, ab 2 Zi. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Bis ca. 200.000,- gesucht**

Ehepaar sucht schöne, gepfl. Wohnung in Wolfsburg + 10 km, ab 3 Zi, mind. 95m². 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

## ► BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
☎ 01 76 15 41 63 72

► WOHNUNGSMARKT  
VERMIETUNGEN► 2-ZIMMER-  
WOHNUNGEN

**Jembke, ab 1.4.2025** zu vermieten, Einliegerwohnung, im 1. OG, 2 Zi., 73m², mit EBK, Dusche und Badewanne, Carport, 500€ KM + 290€ NK + 1.000 Kt. ☎ (0 53 66) 76 45 oder ☎ (01 62) 4 86 07 35

**Leiferde, Gnesener Str.**, Gepfl. 2 Zi. Wohn., EG, EBK, gr. Wohn-/EBz., Diele, Bad mit gr. Du., Gä-WC, Abstellr., Wfl. ca. 80m², Terrasse, Garage, fr. ab sof., KM 640,00 € + NK + Ga. + KT, Prov.-frei, Hausverw. Rathjen, ☎ (0 53 71) 5 00 85

**Gifhorn/OT, 2 Zi.-Whg.**, ca. 60 m², EBK, Grg., Stellplatz/Carport, ab 01.02 frei, junge Paare bevorzugt, WM 720,- €, ☎ (01 51) 59 44 80 31

**Isenbüttel, 2 ZKBB, Keller.**  
☎ (01 60) 5 97 09 63

► 3-ZIMMER-  
WOHNUNGEN

**Gifhorn Stadt, 3 Zi.-DG-Whg**, 60 m², Balkon, EBK, Bad mit Wanne, PKW-EP, Keller, KM 550,-€ + NK 170,-€, zum 01.04.25 ☎ (01 75) 5 65 73 70

**2 1/2 Zi. Whg. in Velpke, ca. 90 m²**, EBK, Bad, Balkon, sep. Eingang, 1. Stock, 750,- € warm + NK+ 3 MS Kaution, keine Tierh., ☎ (01 71) 5 31 65 04

**Meinersen OT Ahnsen, 3-Zi.**, Küche, Bad, EBK, 1. OG, Balkon, ca. 80m², gute Ausstatt., KM 480€ + NK ☎ (01 77) 4 31 49 79

## ► HANDWERKER

**Der Handwerker für alle Fälle**, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 **gewerblich Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546**

## ► DACHDECKER

**Dachdeckerteam** hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen. ☎ (01 57) 54 33 08 50

**Dachdeckermeister** hat noch Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

**Dachrinnenreinigung, Dachreparatur Hr. Weiß (0157) 56478248**

## ► ENTRÜMPELUNG

**PIT** Inh. Ingo Pütz  
Hasselbachstr. 20  
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

**WOB 0 53 65 - 94 14 54**  
**Mobil 01 75 - 819 36 81**

**BBB**  
**Entrümpelungen**

Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.

**Telefon (05 31) 2 50 89 00**  
**oder 01 60 / 6 45 91 41**  
**BBBuesing@gmx.de**  
**Inh. U. Büsing**

**Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen** seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 **gewerblich Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen** bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

## ► GÄRTNER

**Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten?** Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Wir pflegen Ihren Garten**, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gartenbau-Köppen.de**

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau.

**Unser Angebot ist Geld wert!**

**Pflege Ihren Garten**, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

**Planung - Anlegen - Pflegen** gemeinsam zum zauberhaften Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10 **www.galabau-ibishi.de**

**Im Gartenbereich übernehmen wir** die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Gärtner su. Arbeit**, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

**Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt** sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

**Pflasterarbeiten aller Art**, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 **Fa. Birgin**

## ► MALER / TAPEZIERER

**Maler im Ruhestand**, ☎ (01 78) 1 31 21 31

**Zimmer tapezieren ab 100,- €**, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

**Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus:** ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

## ► MAURER

**Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassade ndämmung Terr.-u. Pflasterarbeit.**, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

## ► MÖBELTRANSPORTE

**PLATE UMZÜGE**

**Kein Umzug ohne unser Angebot!**

Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig  
**Tel.: +49 531 / 4 00 666**  
info@plate-umzuege.de

**C&K Umzugsservice**  
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung  
☎ (05 31) 38 91 23 55



**Ihr Testament für den Tierschutz – hinterlassen Sie bleibende Spuren.**

**VIER PFOTEN rettet Tiere in Not und beschützt sie.**

Wir sind gerne persönlich für Sie da!



Sabine Cordes: 040 399 249-76  
Olaf Höwner: 040 399 249-36  
E-Mail: testament@dvier-pfoten.de



**hallo wochenende**  
**erscheint jeden Sonnabend/Sonntag**

**Verlag:** Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG  
31224 Peine, Werderstraße 49  
**Internet:**  
www.hallogifhorn.de, www.hallowob.de

**Geschäftsführer:**  
Carsten Winkler, Günter Evert  
**Redaktionsleitung:** Melanie Stallmann

**Redaktion Gifhorn:**  
38518 Gifhorn, Steinweg 73  
E-Mail: redaktion@hallogifhorn.de

**Redaktion Wolfsburg:**  
38440 Wolfsburg, Porschestraße 74  
E-Mail: redaktion@hallowob.de

**Anzeigen-Akademie**  
hallo Gifhorn und hallo Wolfsburg  
Tel. (08 00) 1234-906  
\*kostenlose Servicenummer

**Verantwortlich für den Anzeigenteil:**  
Carsten Winkler

**Vertrieb:**  
Verlagshaus Werderstraße 49, 31224 Peine  
(08 00) 1234-909  
E-Mail Gifhorn: vertrieb@hallogifhorn.de  
E-Mail Wolfsburg: vertrieb@hallovolfsburg.de

**Verbreitete Auflage:**  
Gemäß ADA Meldung für Q3/2024  
hallo Gifhorn 48.101 Exemplare  
hallo Wolfsburg 79.791 Exemplare

**Druck:**  
Druckzentrum Niedersachsen  
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg  
Gültige Preisliste im Internet:  
www.waz.mediadaten.online/anzeigenblaetter  
Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für das Mahnverfahren und im Verkehr zu Vollkaufleuten Hannover.

**Leserbriefe:** Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.

**BVDA**  
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

**ADA**  
ANZEIGEN  
KONTROLLE  
BLÄTTER  
ADRESSE  
DAUER

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werbebotschaftskleber mit dem Zusatzhinweis » bitte keine kostenlosen Zeitungen an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal [www.werbung-im-Briefkasten.de](http://www.werbung-im-Briefkasten.de)