

## IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

**EFH Bungalow von privat**, Wfl. 130m², voll unterkellert, 4 Zi., 2 Bäder, Grdst. 1193m², großzügig. Garten, ruhig gelegen Sackgasse, Carport u. Fahrradschuppen vor dem Haus, Renovierung 1988 Walmdach, Anbau Wintergarten u. Anbau Eingangsbereich, 2005 Erneuerung der Ölhzg., 2021 neue EBK inkl. Bodenfliesen, neuer Stromkasten, Preis VB 369.000,- € (01 60) 3 51 33 76

**Bungalow in Velpke von privat zu verkaufen**, Einziehen und Wohlfühlen: Bj. 2013, Grdst. 461 m², Wfl. 135m², 4 Zi., 2 Bäder, Einbauküche, wasserführender Kamin, HWR, Garage/Geräteraum, Solaranlage, ruhige naturnahen Wohnatmosphäre, gute Infrastruktur. KP: 459.000,- € Kontakt: 0170 7 98 06 32

## 150 000 BIS 200 000 EURO

### Gemütliches Reihenhhaus

mit kleinem Garten + Garage in Wolfsburg. 120m² Wfl., 4 Zi., überdachte Terrasse, FW, B:168kwh/(m²a), Kl.F, KP 195.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9409601\_002425

## 350 000 BIS 450 000 EURO

### Tüla: Gepfl. 1-Fam.haus

Freist. EFH in ruhiger Lage, 119m², 5 Zi., Garage, Terrasse, Garten, Bj.2004, ZH Gas, B:123kwh/(m²a), Kl.D, KP 395.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

8927301\_002425

## 450 000 EURO & MEHR

### Schönes Zweifamilienhaus

WOB-Reislingen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw. V: 107kwh/(m²a), Kl.D, KP 565.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de

8926901\_002425

## 2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

### Gifhorn Erdgeschoss...

Schöne, moderne 2-Zi-ETW, 58m² Wfl, Erstbezug, Terrasse, Stellpl., Bj.2022, WP Strom, B: 18kwh/(m²a), Kl.A+, 239.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

8927601\_002425

### Wolfsburg mit Südbalkon

Detmerode: Sonnige 2-Zi-Whg., 52m², Südbalkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m²a), Kl.D, KP 105.000,-. Tel.: 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

8927701\_002425

## 4- & MEHR-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

**Weyhausen, 5 Zi.-ETW** auf 2 Ebenen, 2 Bäder, separater Eingang, 160m², Bj. 1980, Kl. B: V 68 kWh/(m²a), Preis: 225.000€. (01 76) 20 9 1 54 62

## 450 000 EURO & MEHR

### Wolfsburg-Mörse...

Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst. Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

8927001\_002425

## Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.

## GEWERBEOBJEKTE

### Einzel-Garagen zu vermieten

je 39m²/ H 4,2m x B 5m x L 8m  
Rolltor - Personeneingang - Sanitärraum - Starkstrom

Garagen



GF - Eyßelheideweg 12 Videüberwacht

INFO: 0176 31021491 | 0176 70801209  
tairi-vermietung@gmx.de

9699001\_002425

## IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:  
**INAN-IMMOBILIEN**  
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT  
TEL.: 05351-42073

9320201\_002425

## SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
(01 76 86 09 98 68

## MEHRFAMILIENHÄUSER

### Bis ca. 1,5 Mio. gesucht

Investor aus Berlin sucht Mehrfamilienhäuser oder Wohn-/Geschäftshäuser in allen Größen in gut vermietbarer Lage. Provisionsfrei für den Eigentümer.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9239301\_002425

## EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

### Wohnung zu klein!

Paar mit 2-jähr. Sohn, bald großer Bruder, sucht schönes EFH, DHH od. RH mit mind. 5 Zi zur Miete od. zum Kauf im Raum WOB.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9229701\_002425

### Bungalow gesucht

Ehepaar sucht gepflegten Bungalow mit Garten im Raum WOB. Mind. 80m² Wohnfläche, gern mit Keller oder Garage.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230301\_002425

### Isenbüttel/Calberlah gesucht

VW-Mitarbeiterin u. ihr Mann suchen gepfl. EFH, DHH od. geräumiges RH, auch älteres Baujahr, mit Terrasse u. Garten.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230001\_002425

### In oder nahe Gifhorn gesucht

Familie mit 3 Kindern sucht großes Haus od. Zweifam.hs. in gepfl. Zustand, mit mind. 150m² Wohnfläche, Garten u. gern Garage.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9234001\_002425

### Bis ca. 650.000,- € gesucht

Leitender Ingenieur und seine Familie suchen exklusives, hochwertig ausgestattetes Einfam.haus oder Stadtvilla im Raum Gifhorn oder Wolfsburg, in ruhiger Lage.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9229201\_002425

### Etwas „Besonderes“ gesucht

Im Raum Wolfsburg: Unternehmerpaar sucht repräsentatives, großes Haus auf schönem Grundstück mit hochwertiger Ausstattung + Privatsphäre in guter Lage. Budget bis ca. 850.000,- je nach Zustand.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9233301\_002425

### Gesucht: Reihem-/Stadthaus

In oder nahe WOB von Ehepaar mit Tochter Mia. Mit pflegeleichtem Grundstück, gern nur mit Terrasse + kleinem Garten.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9228301\_002425

### Bis ca. 200.000,- € gesucht

Mechatroniker und Bürokauffrau suchen preisw. Haus zum Ausbauen/Renovieren, mind. 4 Zi, zu sofort oder später.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9230701\_002425

### Bis ca. 480.000,- € gesucht

Bankkaufmann und seine Familie suchen gepfl. EFH oder Haushälfte mit Garten im LK Gifhorn. Mind. 120m², ab 4 Zimmern.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9228501\_002425

## EIGENTUMSWOHNUNGEN

### Gesucht: Im Erdgeschoss

Dame sucht für sich u. ihren leicht gehbehinderten Mann eine gemütl. Wohnung im EG oder alternativ mit Fahrstuhl. Ab 2 Zimmer und gern mit Balkon/Terrasse.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9236501\_002425

### Wohlfühl-Wohnung gesucht

Freundliches Pärchen sucht schöne, gemütliche 3- bis 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in GF + 10km, ab 70m², in gepfl. Haus.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9235501\_002425

### 3 Zimmer in Wolfsburg

Paar, Ende 30, sucht helle Whg zum Kauf in Wolfsburg, Raum Ehmern oder Detmerode. Mit Balkon und gern Einbauküche.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9236101\_002425

### Helle ETW gesucht

Optikerin und ihr Mann suchen Wohnung ab 3 Zimmern, sehr gern mit Wannenbad.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237101\_002425

### Vermietete Whg gesucht

Kapitalanleger sucht gepfl. ETW in ruhigem Wohnhaus, 2-4 Zi, Raum WOB/GF.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237401\_002425

### Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! (01 51 65 44 42 18

## BAUGRUNDSTÜCKE

**SUCHE** Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.  
(01 76 15 41 63 72

## Sie haben die Wahl

– Es gibt kleinformatige Wochenblätter, aber auch großformatige Wochenblätter

– Es gibt billige Wochenblätter, aber auch preiswerte Wochenblätter

Wir haben Format, ein vernünftiges Preis-Leistungsverhältnis und eine kontrollierte Auflage

## Was wollen Sie mehr?

hallo  
wochenende

## WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

### Moderne Wohnungen nach KfW40 zu vermieten



- 28 Wohnungen / 2-4 Zimmer teilweise behindertengerecht
- Wohnflächen von 65-100 m²
- mit Balkon oder Terrasse
- Abstellraum / Einbauküche
- Wärmepumpe / Photovoltaikanlage
- Fußbodenheizung
- Begehbare Dusche
- Pkw-Stellplätze
- Fahrradabstellgebäude
- Aufzug

INFO: 0176 -31021491  
0176 -23351350



tairi-vermietung@gmx.de

9698301\_002425

## 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Jembke, ab 1.4.2025** zu vermieten, Einliegerwohnung, im 1. OG, 2 Zi., 73m², mit EBK, Dusche und Badewanne, Carport, 550€ KM incl. EBK + 200€ NK + 1.000 Kt. (0 53 66) 76 45 oder (01 62) 4 86 07 35

**Kl. 2Zi.-Whg.**, für 1 Person, Gifhorn Süd, 49,1m², EBK, EG, sofort frei, (01 57) 54 27 68 77

## 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

**Dachgeschoss Whg**, 3 Zi. 90 qm zu vermieten (01 76) 24 34 10 80

## 4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

### Wesendorf

Moderne Whg. ab 1.5., 4 Zi., 140 m², KM 1050,- €, Mais., EBK, Bk., Ka., FBH (01 73) 3 07 04 67

**Wesendorf/Westerholz, 4-Zi.-DG.-Whg.**, 105 m², 720,- € KM + 50,- € NK + 2 MMKT ab 01.04.25  
(01 71) 87 19 721

## MÖBLIERTER WOHNRAUM

**1 möbl. Zi. an Mann in WOB** zu verm., WM 250 € (0 53 63) 7 42 22

## GARAGE

**Nähe WOB**, Lagerraum, 120m², Strom, WC, 320€ (0 53 66) 16 29

## 3-ZIMMER-WOHNUNG

### 3 Zimmer gesucht...

Mediengestalterin und IT-Berater suchen schöne, helle Mietwhg. mit Balkon oder Terrasse, bis max. 1.200,- kalt.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9238901\_002425

## HÄUSER

### Haus zur Miete gesucht!

4-köpfige Familie aus Nähe Lüneburg sucht EFH, DHH oder RH zur Miete bis max. 1.500,- kalt. Zu sofort oder spät. Sommer.  
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

9237701\_002425

Im Internet finden Sie uns unter:

www.hallowochenende.de



Deutsche Umwelthilfe

50 Jahre Wir setzen Umweltschutz durch



## Plastikfreie Meere?

SCHAFFEN WIR.



Gemeinsam mit der Deutschen Umwelthilfe und tausenden Menschen haben wir das Verbot von Plastiktüten durchgesetzt.  
Jetzt sorgen wir dafür, dass auch das restliche Wegwerf-Plastik verschwindet.

Mach es wie Hannes Jaenicke. Mach mit.  
Für uns alle. [www.duh.de/50jahre](http://www.duh.de/50jahre)

