

IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157
Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/87 70 40
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
9610101_002425

450 000 EURO & MEHR

Schönes Zweifamilienhaus
WOB-Reislingen: 218m², 2 Wohnungen, OG vermietet, EG frei, Bj.1994, Fernw. V: 107kwh/(m²a), K.I.D, KP 565.000,-. 05361-6542969, www.ella-henke-immobilien.de
9629901_002425

2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

Wolfsburg mit Südbalkon
Detmerode: Sonnige 2-Zi.-Whg., 52m², Südbalkon, Stellplatz, EBK, Bj.1968, FW, V:101kwh/(m²a), K.I.D, KP 105.000,-. Tel.: 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
8927701_002425

Wolfsburg-Mörse...

Moderne Stadtvilla, Bj.2010, 194m², 6 Zi, 2 Bäd, Kamin, EBK, 798m² Grdst. Carport, FW, V:97kwh/(m²a), Kl. C, KP 650.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
8927001_002425

IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Suche EFH, max. 150 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat. ☎ (01 76) 51 61 01 53

SUCHE HAUS ZUM KAUF auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 01 76 86 09 98 68

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25-jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:
INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073
9629201_002424

MEHRFAMILIENHÄUSER

Bis ca. 1,5 Mio. gesucht
Investor aus Berlin sucht Mehrfamilienhäuser oder Wohn-/Geschäftshäuser in allen Größen in gut vermietbarer Lage. Provisionsfrei für den Eigentümer.
05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9239301_002425

EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

In oder nahe Gifhorn gesucht
Familie mit 3 Kindern sucht großes Haus od. Zweifam.hs. in gepf. Zustand, mit mind. 150m² Wohnfläche, Garten u. gern Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9234001_002425

Bis ca. 650.000,- € gesucht
Leitender Ingenieur und seine Familie suchen exklusives, hochwertig ausgestattetes Einfam.haus oder Stadtvilla im Raum Gifhorn oder Wolfsburg, in ruhiger Lage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9232901_002425

Etwas „Besonderes“ gesucht
Im Raum Wolfsburg: Unternehmerpaar sucht repräsentatives, großes Haus auf schönem Grundstück mit hochwertiger Ausstattung + Privatsphäre in guter Lage. Budget bis ca. 850.000,- je nach Zustand. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9233301_002425

Gesucht: Reihen-/Stadthaus
In oder nahe WOB von Ehepaar mit Tochter Mia. Mit pflegeleichtem Grundstück, gern nur mit Terrasse + kleinem Garten. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9228301_002425

Bungalow gesucht
Ehepaar sucht gepflegten Bungalow mit Garten im Raum WOB. Mind. 80m² Wohnfläche, gern mit Keller oder Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9230301_002425

Isenbüttel/Calberlah gesucht
VW-Mitarbeiterin u. ihr Mann suchen gepf. EFH, DHH od. geräumiges RH, auch älteres Baujahr, mit Terrasse u. Garten. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9230001_002425

Bis ca. 200.000,- € gesucht
Mechatroniker und Bürokauffrau suchen preisw. Haus zum Ausbauen/Renovieren, mind. 4 Zi, zu sofort oder später. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9230701_002425

Bis ca. 480.000,- € gesucht
Bankkaufmann und seine Familie suchen gepf. EFH oder Haushälfte mit Garten im LK Gifhorn. Mind. 120m², ab 4 Zimmern. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9228501_002425

Wohnung zu klein!
Paar mit 2-jähr. Sohn, bald großer Bruder, sucht schönes EFH, DHH od. RH mit mind. 5 Zi zur Miete od. zum Kauf im Raum WOB. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9229701_002425

EIGENTUMSWOHNUNGEN

Vermietete Whg gesucht
Kapitalanleger sucht gepf. ETW in ruhigem Wohnhaus, 2-4 Zi, Raum WOB/GF. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9237401_002425

Wohlfühl-Wohnung gesucht
Freundliches Pärchen sucht schöne, gemütliche 3- bis 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in GF + 10km, ab 70m², in gepf. Haus. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9235501_002425

3 Zimmer in Wolfsburg
Paar, Ende 30, sucht helle Whg zum Kauf in Wolfsburg, Raum Ehen oder Detmerode. Mit Balkon und gern Einbauküche. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9236101_002425

Priv. Anleger sucht!
Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! ☎ 01 51 65 44 22 18

Helle ETW gesucht
Optikerin und ihr Mann suchen Wohnung ab 3 Zimmern, sehr gern mit Wannenbad. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9237101_002425

Gesucht: Im Erdgeschoss
Dame sucht für sich u. ihren leicht gehbehinderten Mann eine gemütl. Wohnung im EG oder alternativ mit Fahrstuhl. Ab 2 Zimmer und gern mit Balkon/Terrasse. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9236501_002425

BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä. ☎ 01 76 15 41 63 72

WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

2-ZIMMER-WOHNUNGEN

2 Zi.-Wohnungen: 38-66 m² zu vermieten. Vorsfelde Innenstadt. Erstbezug-kernsaniert-Solar-Küche-niedrige Energiekosten. Kaltmieten 513-894€. ☎ (01 60) 90 43 14 10

2-Zi.-Whg in WOB, 50m², 430,- € KM + NK + KT ☎ (01 60) 4 36 74 28
Jembke, ab 1.4.2025 zu vermieten, Einliegerwohnung, im 1. OG, 2 Zi., 73m², mit EBK, Dusche und Badewanne, Carport, 550€ KM incl. EBK + 200€ NK + 1.000 Kt. ☎ (0 53 66) 76 45 oder ☎ (01 62) 4 86 07 35

2 Zi. Hausmeisterwohnung in Neuhaus, 60 m², Miete 350€ + NK 70€ + Fernwärme+ Strom+ 2 MM Kt., EBK, Kellerraum, sofort frei ☎ (0 53 64) 32 45 oder ☎ (01 76) 55 92 52 82

3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Dachgeschoss Whg, 3 Zi. 90 qm zu vermieten ☎ (01 76) 24 34 10 80

4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wesendorf/Westerholz, 4-Zi.-DG.-Whg., 105 m², 720,- € KM + 50,- € NK + 2 MMKT ab 01.04.25 ☎ 0171/8719721

HÄUSER

Müden, Dammanns Eiken 7, gepf. 1- 2 Generationenhaus, EG: 3 Zi., EBK, Bad, ca. 97 m²; OG: 3 Zi., EBK, Bad, ca. 50m², teilw. Fußbhzg., Do-Carport, 600m² Garten, Gartenh., KM 1.200€ + NK + KT, prov.frei, Hausverw. Rathjen ☎ (05371) 500 85

MÖBLIERTER WOHNRAUM

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

GARAGE

Nähe WOB, Lagerraum, 120m², Strom, WC, 320€ ☎ (0 53 66) 16 29

3-ZIMMER-WOHNUNG

3 Zimmer gesucht...
Mediengestalterin und IT-Berater suchen schöne, helle Mietwhg. mit Balkon oder Terrasse, bis max. 1.200,- kalt. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9238901_002425

HÄUSER

Haus zur Miete gesucht!
4-köpfige Familie aus Nähe Lüneburg sucht EFH, DHH oder RH zur Miete bis max. 1.500,- kalt. Zu sofort oder spät. Sommer. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de
9237701_002425

HANDWERKER

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Firma Franz, vom Keller bis zum Dach ist unser Fach. Fassadenreinigung und Anstrich, Flachdachsanierung jeglicher Art. ☎ (01 63) 8 30 96 01

Üner Putz und Fliesen GmbH
seit 29 Jahren
Putzarbeiten aller Art, Sanierungsputz u. Reparaturarbeiten, kleine Rigips- und Fugarbeiten
☎ 0160-96 21 04 97
info@uener-putz.de
9254901_002425

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

DACHDECKER

Dachdeckermeister hat noch Termine frei auch Kleinaufträge. ☎ 0531/37957766

Dachrinnenreinigung, Dachreparatur Hr. Weiß (0157) 56478248

Dachdeckerteam hat noch Termine frei, gern auch kleinere Reparaturen. ☎ (01 57) 54 33 08 50

Dachdecker bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung, Holz-anstrich uvm. ☎ (0152)18590189

ENTRÜMPELUNG

BBB
Entrümpelungen
Alles aus einer Hand, innerhalb 24 Std., Nachlassräumungen mit Anrechnung, Entrümpelungen jeder Art auch Extremfälle mit Grundreinigung, Tapeten und Bodenbelagsentfernung, Renovierungsarbeiten zu Sonderpreisen.
Telefon (05 31) 2 50 89 00 oder 01 60 / 6 45 91 41
BBBuesing@gmx.de
Inh. U. Büsing

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg
• **Haushaltsauflösungen**
• **Entrümpelungen**
• **Trödel-Ankauf aller Art**
WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

ELEKTRIKER

Bin gelernter Elektriker und repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

FLIESENLEGER

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

GÄRTNER

Ekinci Garten-, Pflaster-, Zaunbau-, Rohrleitungsarbeiten, Poolbau ☎ 01 79 / 53 66 349

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L.Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Wuzelfräsen: Fräse Ihre Baumwurzeln fachgerecht heraus. **K-H Dannheim** ☎ (0 53 71) 73 584

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. **Tel. 0170 - 8 34 70 11**

Planung - Anlegen - Pflegen gemeinsam zum zauberhaften Garten. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10
www.galabau-ibishi.de

Containerdienst: Container 2 m³ bis 40 m³ für Entsorgung von verschiedenen Materialien. **K-H Dannheim** ☎ (0 53 71) 73 584

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984
Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstücks-pflege, Baumfällung, Erd-u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

Tokaruk Glas-Fensterreinig. Gardinenreinig. ☎ (0 53 61) 1 81 02 11

MALER / TAPEZIERER

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

Maler im Ruhestand, ☎ (01 78) 1 31 21 31

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! + **Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

MAURER

Maurermeister übernimmt kl. Maurer und Putzarbeiten sowie nachträglich Fassadendämmung Terr.-u. Pflasterarbeit. ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

MÖBELTRANSPORTE

PLATE UMZÜGE
Kein Umzug ohne unser Angebot!
Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de
10359301_002425

C&K Umzugsservice
Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung
☎ (05 31) 38 91 23 55

Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.