

▶ IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE

▶ 3-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN

WOB-Westhagen, v. priv.

3 Zi. + Loggia, 1. OG, Wfl. 76,13 m², Keller, Fahrstuhl, Stellplatz, Bj. 1973, VB: 169000,- €, EAW V, 80 kWh (C), Fernwärme, frei ab 05/2025 ☎ (01 72) 1 03 05 27

▶ IMMOBILIENMARKT GESUCHE

Sie suchen einen guten Makler? Wir verstehen unsere Arbeit. Das können wir Ihnen nach über 25 jähriger Erfahrung stolz zusichern. Für eine kostenlose Kurzbewertung rufen Sie uns an:

INAN-IMMOBILIEN
SÜDSTR. 2, - HELMSTEDT
TEL.: 05351-42073

SUCHE HAUS ZUM KAUF

auch sanierungsbedürftig und älter auch zum abreißen.
☎ 01 76 86 09 98 68

Suche EFH, max. 150 m² Wfl. mit kl. Grdst., im LK GF, nur von privat.
☎ (01 76) 51 61 01 53

▶ MEHRFAMILIENHÄUSER

Mehrfamilienhaus gesucht

Immobilienverwalter sucht gepfl. MFH od. Wohn-/Geschäftshaus mit bis zu 12 Einheiten. Provisionsfrei für den Verkäufer.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

▶ EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER

Junge Familie mit Baby sucht Eigenheim. Finanzierung gesichert!
Tel.: 0152 0330 5730

Ländliche Lage gesucht

Ehepaar sucht Haus in dörfli. Lage um Gifhorn, auch Bauern-/Siedlungshaus o.ä., mind. 90m² Wohnfläche + Garten.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Zweifamilienhaus gesucht

Freundl. Familie sucht großes 1- od. 2-Fam.haus mit mind. 6 Zi + Garten im Raum GF. Schön wären 2 Bäder und Keller.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Modernes Haus gesucht

Ingenieurin sucht gepfl., freist. EFH im Raum WOB, bevorz. Baujahr ab Ende 90er, ab 5 Zi, gern mit Keller u. Garage/Carport.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Gute Anbindung gesucht

Paar mit 4-jährigem Sohn sucht Haus, Haushälfte od RH in und um WOB mit guter Anbindung an die A39, mit mind. 100m² Wfl.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Zuhause in Meine gesucht

Ehepaar sucht für den Ruhestand gepf. Haus od. Bungalow mit 3-4 Zi, mögl. ohne Renov.stau, gern mit Garten od. Terrasse.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Bis ca. 550.000,- € gesucht

Akademiker-Paar sucht schönes, gemütl. Familienhaus, gern auch Haushälfte mit mind. 4 Zi, gern mit Keller oder Garage.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Vertriebsleiter sucht ...

... gepfl. Haus oder Haushälfte in Wolfsburg für sich und seine Familie, 4 oder mehr Zimmer, mit Garten in ruhiger Lage.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

▶ EIGENTUMSWOHNUNGEN

Priv. Anleger sucht !

Whg. oder MFH von priv., leerstehend oder verm., auch unrenov. oder sanierungsbed. rasche Kaufabwicklung! ☎ 01 51 65 44 42 18

1 bis 2 Zimmer in WOB

Med.-techn. Assistentin sucht helle, gemütl. Wohnung zum Kauf, gern mit EBK.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Bis ca. 150.000,- € gesucht

Leitende Angestellte und ihr Mann suchen schöne ETW mit mind. 3 Zi in Gifhorn.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Große Wohnung gesucht

Paar mit 2 Kindern (10 u. 14 Jahre) sucht Eigentumswohnung in Gifhorn. Mind. 4-5 Zi und gern mit 2. Bad od. Gäste-WC.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Ab 80m² mit Ausblick

Ehepaar sucht schöne, helle ETW in WOB, auch höheres Stockwerk mit Balkon od. Dachterrasse. Budget bis ca. 250.000,-.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

Steimker Gärten gesucht

Managerin sucht moderne Whg. ab 3 Zi und Balkon/Terrasse in den Steimker Gärten oder ähnl. Lage. Ggf. auch zur Miete mögl.
05361-6542969 · ella-henke-immobilien.de

▶ BAUGRUNDSTÜCKE

SUCHE Baumöglichkeit ab 400qm. Abschnitt vom Garten, Abrisshaus, 2. Reihe, Resthof, o.ä.
☎ 01 76 15 41 63 72

▶ WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN

▶ 2-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wolfsburg, Detmerode

Seniorengerechte Wohnung in beliebter, sehr gepflegter Wohnanlage, 2 Zimmer, Wfl. 69 m², vollmöbliert inkl. TV und Waschmaschine, Trockner, Küche, renoviert in 2023, KM 800,- €, Besonderheit: Mieter soll min. 55 Jahre alt sein, Infos unter 0178/7305552

Rötgesbüttel 2 Zi. DG - Wohnung ab 01.06. zu verm. 50m², Du, Küche, Abstellr., Pkw-Stellpl. KM 450 € + 100 € NK + 3 MMK. ☎ (01 75) 6 56 46 28

2- Zi. Whg. Hehlingen Küche, Bad+WC 60m² mit Terrasse 540€ KM + NK + Kauton. Garage 50€. Telefon 05363-40312

▶ 3-ZIMMER-WOHNUNGEN

Dachgeschoss Whg., 3 Zi. 90 qm zu vermieten ☎ (01 76) 24 34 10 80

3-Zi. Whg. Isenbüttel Wfl. 80 m², EBK, Duschbad, Gäste-Wc, Keller, Balkon, Stellpl., Bj. 1990, V.: 86 kWh/(m²a), Gas-ZH, Kl.: C, BJ.: 1990, KM 600€, -zzgl. NK /Strom. ☎ 0 17 94 91 21 61

Verm. 3 Zi. Whg. in Bergfeld, 65m², mit Kü., ab sof. ☎ (01 71) 8 67 69 77

▶ 4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN

Wesendorf/Westerholz, 4-Zi.-DG. -Whg., 105 m², 720,- € KM + 2 MMKT ab 01.04.25 ☎ 0171/8719721

▶ MÖBLIERTER WOHNRAUM

1 möbl. Zi. an Mann in WOB zu verm., WM 250 € ☎ (0 53 63) 7 42 22

▶ HANDWERKER

Hilfe im Garten und rund ums Haus. ☎ (01 76) 70 78 23 56

Handwerker Service aus BS bietet an Flachdach Reparatur, Holz-anstrich, Dachreinigung und Terrassen Reinigung. ☎ 0174/ 3671673

Pflasterarbeiten jegl. Art, gew. 0 53 71/ 8 97 83 57, 0174/3240546

Der Handwerker für alle Fälle, der auch für "Kleinkram kommt", ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Held Bausanierungen, Bäder, Fliesen, Schimmel ☎ 0163/ 2061828

Malerbetrieb hat noch Termine frei im Juni und Juli 2025 ☎ 0151/40532037

▶ BADSANIERUNG

Badumbau inkl. Fliesen- und Sanitärarbeiten zu fairen Preisen, ☎ (0 58 33) 9 55 51 15 oder 0170/5412865

▶ DACHDECKER

Dachdecker bietet Flachdach & Dachrinnenabdichtung, Holz-anstrich uvm. ☎ (0152)18590189

Zuverlässiger Dachdecker aus der Region hat kurzfristig Termine frei. ☎ (01 63) 2 04 56 05

▶ ENTRÜMPELUNG

TOP-Clean GmbH: Haushaltsauflösungen/Entrümpelungen, Dienstleistungen jegl. Art auf Anfrage ☎ (0 53 61) 29 18 24, info@top-clean.org

PIT Inh. Ingo Pütz
Hasselbachstr. 20
38446 Wolfsburg

- Haushaltsauflösungen
- Entrümpelungen
- Trödel-Ankauf aller Art

WOB 0 53 65 - 94 14 54
Mobil 01 75 - 819 36 81

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎ (01 60) 96 33 32 44 gewerblich

Kostenlos Entrümpelungen und Haushaltsauflösungen bei Wiederverwendung, ☎ (01 74) 2 97 80 98

▶ ELEKTRIKER

Bin gelernter Elektriker und repariere alle Haus-, Gartenelektrik und Leitungen ☎ (01 77) 4 03 04 44

▶ FLIESENLEGER

Treppen- Balkone- Terrassenfliesenverlegung ☎ 0160/977 396 54

▶ GÄRTNER

Containerdienst: Container 2 m³ bis 40 m³ für Entsorgung von verschiedenen Materialien. **K-H Dannheim** ☎ (0 53 71) 73 584

IBISHI Garten- u. Landschaftsbau. Pflaster- u. Natursteinarbeiten, Wege- u. Terrassenbau aller Art, Winkelstützen, Zaunbau, Erdarbeiten, Rasen, Rollrasen, Bewässerungsanlage, Gartenpflege, u.v.m. ☎ (0 53 08) 5 20 06 10, www.galabau-ibishi.de

BIRGIN GaLaBau professionelle Gestaltung , Pflege von Gärten, Terrassen, Teich-Bau und Außenanlagen. ☎ 0157 35182162

Gartenbaufachbetrieb AGIRMAN

Seit über 26 Jahren alles rund ums Haus von A-Z. Kostenl. Voranschlag vor Ort. **Tel. 0170 - 8 34 70 11**

Wohnraum erfüllen und für die Zukunft absichern



Auch in unsicheren Zeiten gilt Wohneigentum als zukunftsfähige Kapitalanlage, die vor steigenden Mieten und Inflation schützt. Für langfristiges Wohnglück spielen der Zustand und die Lage der Immobilie eine wichtige Rolle. Ein Eigenheim im Wolfsburger Neubaugebiet Sonnenkamp punktet neben einer energieeffizienten und langlebigen Massivbauweise mit seiner Lage direkt im Grünen, nur fünf Kilometer von der Innenstadt entfernt. Das moderne Wohnhof-Konzept fördert das nachbarschaftliche Miteinander, während der eigene Garten zum privaten Rückzugsort wird. „Unsere Häuser überzeugen mit ihrer überdurchschnittlich hochwertigen Ausstattung und familienfreundlichen Grundrissen. Der Sonnenkamp bietet zukünftig alles, was es zum Leben braucht, in direkter Nachbarschaft“, betont Ann-Katrin Neum, Immobilienberaterin von IHR HAUS, einer Tochter der Sahle Wohnen Gruppe.

Sie können es kaum abwarten? Im Sonnenkamp warten aktuell bezugsfertige Wohnräume auf Ihren Einzug! Informieren Sie sich jetzt unter gf.sonnen-kamp.de.

▶ GÄRTNER

Pflasterarbeiten aller Art, Reparaturen, Gartengestalt., Baumfällung, Zaun-, Teich- u. Terrassenbau, Tiefbauarbeiten. ☎ (01 72) 7 70 30 96 od. 0 53 72/ 88 89 42 Fa. Birgin

Wuzelfräsen: Fräse Ihre Baumwurzeln fachgerecht heraus.

K-H Dannheim ☎ (0 53 71) 73 584

Gartenbau-Köppen.de

☎ (01 71) 6 03 55 47 + 05371/72984 Hofeinfahrten, Wege- u. Terrassenbau, Granit- u. Mauerbau, Rasensanierung, Rollrasen, Grundstückspflege, Baumfällung, Erd- u. Baggerarbeiten, Zaunbau.
Unser Angebot ist Geld wert!

Wir pflegen Ihren Garten, ob einmalig, wöchentlich, monatlich oder als Jahrespflege. Hacken, mähen, vertikutieren, schneiden, pflanzen, graben, spritzen, düngen u. säen usw. Schnell, sauber u. fachgerecht.
Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau ☎ (0 53 63) 9 89 80

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

Sie wollen Ihren Garten um- o. neu gestalten? Dazu individuelle Beratung, Planung u. Ausführung. Außerdem fachgerechte Teich- u. Rasenanlagen sowie Pflegearbeiten jeglicher Art führt aus: **L. Bittner Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Im Gartenbereich übernehmen wir die Ausführung sämtlicher Naturstein- und Pflasterarbeiten sowie den Bau von Trockenmauern und Zäunen. **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Gärtner su. Arbeit, Gartenpflege, Heckenschnitt, Baumfällung, usw. Biete auch preiswerte Entrümpelungen u. Haushaltsaufl. an. ☎ (01 57) 78 79 23 97

Baum-, Strauch- u. Heckenschnitt sowie Baumfällung und Rodung jeglicher Art führt aus: **Fa. L. Bittner, Gärtnermeister-Gartengestaltung und Landschaftsbau** ☎ (0 53 63) 9 89 80

Pflege Ihren Garten, Hecke und Bäume schneiden, Rollrasen legen, ☎ (01 77) 4 03 04 44

▶ GEBÄUDE- & FENSTERREINIGUNG

TOP-Clean GmbH: Reinigen Ihrer Glasanlagen- z.B. Fenster/ Wintergärten/Vordächer für gewerbliche sowie private Haushalte ☎ (0 53 61) 29 18 24 ☒ info@top-clean.org

KleenPro Gebäudereinigung: Zuverlässige Reinigung für Wohnungen, Büros und Gewerbe. Flexibel, gründlich, preiswert! Rufen Sie uns an: 01726179735. ☒ info@kusile.eu.

▶ MALER / TAPEZIERER

Zimmer tapezieren ab 100,- €, Beratung u. Besichtigung kostenlos! **+ Wochenend-Service!** ☎ (01 76) 61 53 10 56 o. 05371/6723367 gew.

Anstrich und Tapezierarbeiten führt aus: ☎ (01 71) 9 93 81 58 gew.

▶ MÖBELTRANSPORTE

◀ PLATE UMZÜGE

Kein Umzug ohne unser Angebot!
Porschestra. 4 · 38112 Braunschweig
Tel.: +49 531 / 4 00 666
info@plate-umzuege.de

C&K Umzugsservice Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

▶ HANDWERKSARBEIT ZU VERGEBEN

Kindermann Gartenpflege

Pflasterarbeiten, Zaunbau, Gartengestaltung, Schnitarbeiten aller Art, Beregnungsanlagen, Grundstückspflege im Abo, Rasenpflege uvm. ☎ 01 52 24 93 48 37

Bei Anzeigen, die unter Chiffre erscheinen,

können wir über Auftraggeber keine Auskunft geben.

Die Geheimhaltung des Auftraggebers ist jeweils verpflichtender Bestandteil des Anzeigen-Auftrages bei Chiffre-Anzeigen.