

Vermarktung und Verwaltung.


Andrej Schick

Tatjana Hofmann

Die IVERA Verwaltungs GmbH ist Ihr zuverlässiger Partner für die umfassende Verwaltung und Vermarktung von Immobilien in der Region Gifhorn.

Unsere Schwerpunkte liegen auf der professionellen Betreuung sowohl von Miet- als auch von Eigentumsimmobilien und gleichzeitig unterstützen wir Sie bei der Vermarktung Ihrer Immobilien – sei es bei dem Verkauf oder bei der Vermietung.

Wir kümmern uns kompetent um die Verwaltung Ihrer Immobilien, inklusive Instandhaltung, kaufmännischer Betreuung und Werterhaltung. Unser engagiertes Team arbeitet transparent, individuell und mit großem Fachwissen, um Ihre Immobilien optimal zu verwalten und erfolgreich zu vermarkten.

**Vertrauen Sie auf die Erfahrung und Kompetenz der
IVERA Verwaltungs GmbH –
Ihr Partner für eine ganzheitliche
Immobilienverwaltung und -vermarktung!**



Attraktives ZFH

als Anlage oder Selbstnutzung in GF

Baujahr 1960, Gas-Zentralheizung, 11 Zimmer, ca. 200 m² Wfl., 913 m² Grundstücksfläche, Einliegerwohnung 2020 kernsaniert, lfd. modernisiert ab 2014, Energieausweisdaten: Verbrauchsausweis, Baujahr lt. EA 1960, Endenergieverbrauch 192,20 kWh/(m²a), gültig bis 16.04.2035, Energieeffizienzklasse F, wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht

Kaufpreis 435.000,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. 19%

Ansprechpartner: Tatjana Grabowski, Tel.: 0151-52554208



Charmantes EFH mit Ausbaureserven in Kneesebeck

Baujahr 1904, Fernwärme, 4 Zimmer, ca. 150 m² Wfl., 705 m² Grundstücksfläche, Massivbauweise, überdachter Freisitz im Innenhof, Garage, Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, Baujahr lt. EA 1904, Endenergiebedarf 263,30 kWh/(m²a), gültig bis 25.06.2035, Energieeffizienzklasse H, wesentlicher Energieträger: Nahwärme

Kaufpreis: 172.500,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. 19%

Ansprechpartner: Manuela Lehmann, Tel.: 0151-64911444



Exklusive Erdgeschosswohnung

barrierefrei und mit Garten zentral in GF

Baujahr 2010, Gas-Zentralheizung, 3 Zimmer, erweiterbar auf 4 Zimmer, ca. 130 m² Wfl., Terrasse und Garten, Bad mit Wanne und Dusche, Gäste-WC, Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, Baujahr lt. EA 2010, Endenergieverbrauch: 62,0 kWh/(m²a), gültig bis 18.05.2030, Energieeffizienzklasse B, wesentlicher Energieträger: Gas

Kaufpreis: 399.000,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. 19%

Ansprechpartner: Andrej Schick, Tel.: 0171-7537245



Ihr neues Zuhause zum selbst gestalten – ETW in Gifhorn-Kästorf

Baujahr 1988, Gas-Zentralheizung, 3 Zimmer, ca. 82 m² Wfl., Dachgeschoss, 2 Balkone, renovierungsbedürftig, Garage, Energieausweisdaten: Verbrauchsausweis, Baujahr lt. EA 1988, Endenergieverbrauch: 120,30 kWh/(m²a), gültig bis 05.06.2029, Energieeffizienzklasse D, wesentlicher Energieträger: Gas

Kaufpreis: 150.000,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. 19%

Ansprechpartner: Tatjana Grabowski, Tel.: 0151-52554208



Gepflegtes Reihemittelhaus in Wolfsburg

Baujahr 1956, Öl-Zentralheizung, 8 Zimmer, ca. 120 m² Wfl., 340 m² Grundstücksfläche, Massivbauweise, Kunststofffenster mit Rollläden, 2 Bäder, 2 Gäste-WC, Energieausweisdaten: Bedarfsausweis, Baujahr lt. EA 1956, Endenergiebedarf 170,40 kWh/(m²a), gültig bis 19.07.2030, Energieeffizienzklasse F, wesentlicher Energieträger: Öl

Kaufpreis: 174.000,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. 19%

Ansprechpartner: Manuela Lehmann, Tel.: 0151-64911444



ETW in Isenbüttel –

Erstbezug nach Sanierung

Baujahr 1959, Gas-Zentralheizung, 2 Zimmer, ca. 52 m² Wfl., Balkon, Wohnung renoviert, Bad kernsaniert, Energieausweisdaten: Verbrauchsausweis, Baujahr lt. EA 1959, Endenergieverbrauch: 8.700 kWh/(m²a), gültig bis 02.05.2034, Energieeffizienzklasse C, wesentlicher Energieträger: Erdgas schwer

Kaufpreis: 165.000,00 €

Provisionsfrei

Ansprechpartner: Andrej Schick, Tel.: 0171-7537245



Erdgeschosswohnung in Gifhorn-Kästorf

Baujahr 1988, Gas-Zentralheizung, 3 Zimmer, ca. 76 m² Wfl., Erdgeschoss, Terrasse, renovierungsbedürftig, Energieausweisdaten: Verbrauchsausweis, Baujahr lt. EA 1988, Endenergieverbrauch: 120,30 kWh/(m²a), gültig bis 05.06.2029, Energieeffizienzklasse D, wesentlicher Energieträger: Gas

Kaufpreis: 145.000,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. 19%

Ansprechpartner: Tatjana Grabowski, Tel.: 0151-52554208



Bauland – wunderschönes Naturgrundstück in Hohnebstel/Langlingen

Grundstücksfläche 1.885 m², Teilerschlossen mit Strom und Wasser, Nachbarbebauung (§34BauGB), bebaubar mit: EFH oder Doppelhaus, teilbar

Kaufpreis: 188.500,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. 19%

Ansprechpartner: Manuela Lehmann, Tel.: 0151-64911444



Großzügiges EFH in beliebter Gifhorer Lage

Baujahr 1998, Gas-Zentralheizung, 6 Zimmer, ca. 186 m² Wfl., 697 m² Grundstücksfläche, Kamin, Bad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC, Garage, überd. Eingangsbereich, Energieausweisdaten: Verbrauchsausweis, Baujahr lt. EA 1998, Endenergieverbrauch: 171,40 kWh/(m²a), gültig bis 03.12.2032, Energieeffizienzklasse F, wesentlicher Energieträger: Erdgas leicht

Kaufpreis: 498.000,00 €

Käuferprovision 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. 19%

Ansprechpartner: Andrej Schick, Tel.: 0171-7537245