

**Sonderaktion bis 30.11.2025**

**V. Gloger**  
www.gloger.com  
Made in Germany

33 Jahre

Haustüren Vordächer    Terrassenüberdachungen Glasoasen Markisen    Garagentore Deckenlaufstore Kastenrolltore    Fenster & Rollläden Schiebeanlagen Falthanlagen

**V. Gloger Direktförderung ohne komplizierte Antragstellung auf alle Produkte**

**Mindestens 19% Förderung**

Helmstedt, Gröpern 49, vom Fenster bis zum Garagentor  
Sommerdorf, Bergstr. 48, Produktion und Logistik

05351 424757    vertrieb@gloger.com    www.gloger.com

7 JAHRE GARANTIE  
Nur bei Ihrem weinor Top-Partner

Instagram, Facebook, YouTube, Somfy EXPERT, weinor, QR code

33152101\_002424

# Kompromiss bei Knickwall-Sperrung?

Zaun mit Drehkreuz soll Fußgängern **Durchgang** am Hotel Deutsches Haus ermöglichen - Politik berät

VON DIRK REITMEISTER

**Gifhorn.** Kommen sich Stadtverwaltung und Eigentümer näher? Seit Jahren sperrt das Deutsche Haus am Knickwall sein Grundstück mit einem Bauzaun ab, damit Fußgänger und vor allem Radfahrer nicht mehr über das Grundstück zur Torstraße abkürzen. Grund: Es kam zu Konflikten und Unfällen mit Gästen und Beschäftigten gerade durch schnelle und rücksichtslose Radfahrer. Jetzt ist eine Lösung in Sicht.

Fußgänger ja, Radfahrer nein:

Ein Zaun mit Drehkreuz zwischen Knickwall und Hotel-Gelände geht als Kompromissvorschlag in die politische Beratung. Hintergrund ist der von der Hotelier-Familie geplante Ankauf von etwa 20 Metern Knickwall, um die Terrassen des Deutschen Hauses und das benachbarte Boardinghouse an den Rest des Geländes anzuschließen. Bisher trennt das städtische Grundstück mit jenem Bauzaun auf der bisherigen Grundstücksgrenze diesen Bereich.

„Jetzt sind die Eigentümer wieder auf die Stadt Gifhorn zugekommen, da der derzeitige Zustand weder für die Gäste des Deutschen Hauses noch für die Öffentlichkeit tragbar ist“, schreibt die Stadtverwaltung in ihrer Vorlage zum Tagesordnungspunkt „Verkauf eines Teilstücks der Straße Knickwall“. Demnach haben Jan-Hendrik und Armin Schega-Emmerich vorgeschlagen, an der künftigen Grenze einen Zaun mit Drehkreuz für Fußgänger zu installieren.

„Sie würden sich für einen Zeitraum von 20 Jahren vertraglich verpflichten, den Durchgang für Fußgänger auf ihrem Grundstück zu dulden“, schreibt die Verwaltung. „Eine Durchfahrtsmöglichkeit für Radfahrer konnte nicht erzielt werden, da aufgrund der Vorkommnisse in der Vergangenheit und dem teilweise rücksichtslosen Verhalten der Radfahrer zu dieser Variante keine Zustimmung gegeben wird.“

„Wir versuchen, eine Lösung im Sinne der Gifhorer zu erzielen“, sagt Deutsches-Haus-Chef Jan-Hendrik Schega-Emmerich auf AZ-Nachfrage. Der Bauzaun und die damit verbundene Situation sei für niemanden eine gute Lösung. Er hoffe nun auf Akzeptanz in der Politik für diesen Kompromiss. 2023 war eine ähnliche Initiative noch gescheitert.

Für die Zustimmung wirbt auch die Vorlage: „Nichtsdestotrotz hält die Verwaltung diese Kompromisslösung für annehmbar und für eine deutliche Verbesserung des jetzigen Zustandes.“ Der Beschlussvorschlag lautet dementsprechend, jene 150 Quadratmeter große Teilfläche des Knickwalls für 220 Euro pro Quadratmeter an Schega-Emmerichs zu verkaufen und das Durchgangsrecht für Fußgänger vertraglich zu vereinbaren. Weil sich auf jenem Grundstück eine öffentliche Schmutzwasserleitung und ein öffentlicher Schacht befinden, soll ein Leitungsrecht grundbuchlich gesichert werden.

Seit 2019 haben Schega-Emmerichs ihr Grundstück mit einem Bauzaun vom Knickwall aus gesperrt, per Schild ist der Durchgang bereits seit 2018 untersagt. Zuvor hatten es Schega-Emmerichs mit Appellen auf Hinweisschildern und Schwellen versucht - vergeblich. Es hatte mehrere Zwischenfälle mit rücksichtslosen Radfahrern gegeben, Armin Schega-Emmerich selbst wurde angefahren.

Verkehrsverbund  
Region Braunschweig

**Fünf Freunde.  
Ein Ticket.**

Schon ab **4,04 €** pro Person\*

Foto: Kligenert

\* Preis pro Person in Preisstufe 1

**Mit der 5 Personen-Tageskarte** für Bus und Bahn die Weihnachtsmärkte der Region entdecken. Erhältlich in der App, beim Buspersonal, an Ticketautomaten und im VVK.

Alle Infos zu den 1-5 Personen-Tageskarten:  
**vrb-online.de/tickets**

Anzeige gefördert von:  
**REGIONALVERBAND**  
Großraum Braunschweig



Kompromiss in Sicht: Ersetzt bald ein Zaun mit Drehkreuz für Fußgänger diese Absperrung des Geländes des Deutschen Hauses vom Knickwall?  
FOTO: SEBASTIAN PREUß