

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

▶ **300 000 BIS 350 000 EURO**

▶ **2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

7 Zimmer | 157 m<sup>2</sup> | 249.900,- €



**Festpreis Impuls 157**

Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m  
☎ 0531/877040  
Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2  
12165601\_002426

▶ **WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER**

**Calberlah: Gepfl. MFH**

Mit 3 Whgen, vermietet, 360m<sup>2</sup> Wfl, 12 Zi, Keller, 3 Garagen, ca. 25.800,- ME p.a., Bj.1968, EH Gas, B: 127 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.D, KP 465.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **150 000 BIS 200 000 EURO**

**Resthof mit Wohnhaus**

WOB: 170m<sup>2</sup> Wfl, großes Nebengebäude, 7 Zi, 2 Bäder, Bj.1903, ZH Öl, B:338 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.H, KP 150.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **250 000 BIS 300 000 EURO**

**Moderne Haushälfte ...**

Rühen: Mit WiGa + Garage, 113m<sup>2</sup> Wfl, 4 Zi, Garten, Bj.2003, ZH Gas, V: 67 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.B, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**2-Fam.hs in Wolfsburg**

Zentral, san.bed., 150m<sup>2</sup> Wfl, 8 Zi, gr. Garten, Keller, Bj.1961, ZH Öl, B: 288 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.H, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Wolfsburg: Bungalow ...**

Mit 2 Wohneinheiten, 140m<sup>2</sup> Wfl + 85m<sup>2</sup> Anbau, 6 Zi, Garage, Bj.1971,FW, B:189 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.F, KP 299.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Rühen mit viel Platz ...**

Gr. Haus mit Einliegerwhg., 239m<sup>2</sup> Wfl, 7 Zi, Keller, Grg, Bj.1984, ZH Öl, B: 202 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.G, KP 349.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**EFH in Ribbesbüttel ...**

Mit Sonnenterrasse, 150m<sup>2</sup> Wfl, 4 Zi, Garten, Garage, Bj.1999, ZH Gas, V:131 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.E, KP 340.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **350 000 BIS 450 000 EURO**

**Osloß: Gr. Doppelhaus**

Auf 1.400m<sup>2</sup> Grdst, 250m<sup>2</sup> Wfl, 8 Zi, Sauna, 2 Grg, Bj.1953, ZH Gas, B:202 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.G, KP 389.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **450 000 EURO & MEHR**

**Exklusives Haus mit 8 Zi**

WOB: Mit WiGa+Kamin, 238m<sup>2</sup> Wfl, 2 Bäder, Garage, Bj.1999, ZH Öl, B: 109 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.D, KP 620.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Erdgeschoss-Wohnung**

Wolfsburg: Modernisierte 2-Zi-Whg, 54 m<sup>2</sup>Wfl, Balkon, EBK, Bj.1959, FW, B:114 kWh/(m<sup>2</sup>a), Kl.D, KP 99.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

**SUCHE Haus zum kauf**

EFH & MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.  
☎ 0176/ 86099868

**Mit PV-Anlage gesucht**

Familie mit 3 Kindern sucht großes 1-od. 2-Fam.hs im LK Gifhorn mit mind. 5-6 Zi und gern 2 Bädern. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **MEHRFAMILIENHÄUSER**

**Mehrfam.haus gesucht**

Zwei Brüder suchen als Kapitalanlage u. Altersvorsorge ein gepflegtes MFH mit mind. 6-10 Einheiten in gut vermietbarer Lage im Raum GF. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

**Haus mit Pferdehaltung** zum Kauf gesucht! ..wo kein Nachbar schimpft, wenn mal ein Wiehern durch die Luft schallt oder die Ziegen meckern. Unser Lebenstraum: Weide direkt am Haus, max. 200 qm Wohnfläche, nette oder keine Nachbarn ☎ 0160-97704028

**Gesucht im Raum Meine**

Ehepaar sucht Familienhaus, gern auch DHH oder RH, mit mind. 90m<sup>2</sup> Wfl. und kleinem Garten oder Terrasse. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Im LK Gifhorn gesucht**

Controller und seine Frau suchen gepfl. EFH, DHH oder großzüg. RH ab 100m<sup>2</sup> Wfl im Landkreis Gifhorn. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Umzug bis spät. Herbst**

Ingenieur zieht zurück nach WOB u. sucht für sich u. seine Frau EFH, DHH oder RH, bis max. 400.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

**Reihenhaus gesucht**

In oder nahe WOB von Ehepaar und Sohn Emil. Gern nur mit Terrasse + kl. Garten, ein Stellplatz wäre toll. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

▶ **2-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**2-Zi.Whg.WOB Tiergartenbr. 57m<sup>2</sup>**  
1.OG Küche, Bad m.Wanne, Laminat, Balkon, Keller, Garten ab 01.07. KM 570,00 + NK+3MMK ☎ 05304/2979

▶ **3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**3 Zi-Wohnung, Kü + Bad, in Tülow** ab sofort zu verm. ☎ 05833/1835

**3 Zi.-DG-Whg. in Hankensbüttel** zu vermieten, 90m<sup>2</sup>. ☎0160/97739654

**Vermiete 3 Zi.-Whg., 65 qm, sofort** einzugsbereit mit Küche. 0171 6940368

▶ **4- & MEHR-ZIMMER-WOHNUNGEN**

**Gifhorn 2,5 Zi. Whg., 65m<sup>2</sup>, Küche, Bad, Balkon, Einstellpl., KM 600€, frei** ab 1.6.26 ☎01 73 32 11 015

**4 Zi.-Whg. in Isenbüttel, 100m<sup>2</sup>,** ☎ 05374/9349516

**JETZT ONLINE: NEUE FOLGE, NEUER YOUTUBE-KANAL**

**GESUND GEHÖRT**

**EUER VIDEOPODCAST RUND UM DAS THEMA GESUNDHEIT**

**Darmgesundheit – Mehr als nur Verdauung**

**ARLETT DÜKER UND CARINA BLASI**



Jetzt auf unserem neuen YouTube-Kanal ansehen!

www.youtube.com/  
@gesundgehoert

Mehr Infos:  
www.paz-online.de/gesundgehoert

powered by



Enthält bezahlte Werbung. Die Redaktionen der PAZ, AZ und WAZ haben keinen Einfluss auf den Inhalt des Podcasts.

Immer wieder gute Unterhaltung und viele Tipps um Reise, Freizeit und Erholung ...

... und eine gute Reise

