

▶ **IMMOBILIENMARKT ANGEBOTE**

Besuchen Sie unseren INFOTAG WEYHAUSEN, Mühlenring 52 Sonntag, 10.05. von 11-15 Uhr



100.000€ KFW-KREDIT SICHERN! (KFW-296)

Moderne, lichtdurchflutete Eigentumswohnungen, LWP, ruhige Lage mit unverbaubarem Feldblick. **Wohnung 1 jetzt mit schönem, großem Eigentumsgarten!** EG 1 (rollstuhlgerichte Wohnung): 2 Zimmer, 60m² Wohnfläche, 169m² Garten, Terr., Stellpl. - Preis: 229.900€

OG 4 (mit Dachterrasse in S/W-Ausr.) 3 Zimmer, 55m² Wohnfläche, 102m² Garten, Dachterrasse - Preis: 214.900€

Alternativ: Mühlenring 50 - Ausbau nach Estrich in Eigenleistung. Erdgeschoss-Wohnung. 4 Zi., 112m² Wohnfl., 182m² Garten - Preis: 379.000€. Auch Doppelhaus oder Baugrundstück möglich!

Alle o.g. Gebäude Baujahr 2026/2027, Energieträger für die Heizung: Strom mit Luft-Wärme-Pumpe.

T: 0151-15131771 & 05833-978812 M: i.drewes@hans-drewes.de

HANS DREWES Immobilien | Planen | schlüsselfertig Bauen

13385001_002426

▶ **WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER**

Calberlah: Gepfl. MFH

Mit 3 Whgen, vermietet, 360m² Wfl, 12 Zi, Keller, 3 Garagen, ca. 25.800,- ME p.a., Bj.1968, EH Gas, B: 127 kWh/(m²a), Kl.D, KP 465.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **150 000 BIS 200 000 EURO**

Resthof mit Wohnhaus

WOB: 170m² Wfl, großes Nebengebäude, 7 Zi, 2 Bäder, Bj.1903, ZH Öl, B:338 kWh/(m²a), Kl.H, KP 150.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **250 000 BIS 300 000 EURO**

2-Fam.hs in Wolfsburg

Zentral, san.bed., 150m² Wfl, 8 Zi, gr. Garten, Keller, Bj.1961, ZH Öl, B: 288 kWh/(m²a), Kl.H, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **IMMOBILIENMARKT GESUCHE**

SUCHE Haus zum kauf

EFH & MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen. ☎ 0176/ 86099868

▶ **MEHRFAMILIENHÄUSER**

Mehrfam.haus gesucht

Zwei Brüder suchen als Kapitalanlage u. Altersvorsorge ein gepflegtes MFH mit mind. 6-10 Einheiten in gut vermietbarer Lage im Raum GF. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **EIN- & ZWEIFAMILIENHÄUSER**

Reihenhaus gesucht

In oder nahe WOB von Ehepaar und Sohn Emil. Gern nur mit Terrasse + kl. Garten, ein Stellplatz wäre toll. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Zum Modernisieren ...

Handwerker sucht solides Haus zum Renovieren bis max. 200.000,- Euro. Gern mit Keller oder Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Moderne Haushälfte ...

Rühen: Mit WiGa + Garage, 113m² Wfl, 4 Zi, Garten, Bj.2003, ZH Gas, V: 67 kWh/(m²a), Kl.B, KP 280.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Wolfsburg: Bungalow ...

Mit 2 Wohneinheiten, 140m² Wfl + 85m² Anbau, 6 Zi, Garage, Bj.1971,FW, B:189 kWh/(m²a), Kl.F, KP 299.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **300 000 BIS 350 000 EURO**

EFH in Ribbesbüttel ...

Mit Sonnenterrasse, 150m² Wfl, 4 Zi, Garten, Garage, Bj.1999, ZH Gas, V:131 kWh/(m²a), Kl.E, KP 340.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Rühen mit viel Platz ...

Gr. Haus mit Einliegerwhg., 239m² Wfl, 7 Zi, Keller, Grg, Bj.1984, ZH Öl, B: 202 kWh/(m²a), Kl.G, KP 389.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **350 000 BIS 450 000 EURO**

Osloß: Gr. Doppelhaus

Auf 1.400m² Grdst, 250m² Wfl, 8 Zi, Sauna, 2 Grg, Bj.1953, ZH Gas, B:202 kWh/(m²a), Kl.G, KP 389.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Im Internet finden Sie uns unter: www.hallowochenende.de



▶ **450 000 EURO & MEHR**

Exklusives Haus mit 8 Zi

WOB: Mit WiGa+Kamin, 238m² Wfl, 2 Bäder, Garage, Bj.1999, ZH Öl, B: 109 kWh/(m²a), Kl.D, KP 620.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **2-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Erdgeschoss-Wohnung

Wolfsburg: Modernisierte 2-Zi-Whg, 54 m²Wfl, Balkon, EBK, Bj.1959, FW, B:114 kWh/(m²a), Kl.D, KP 99.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

WOB mit Balkon gesu.

Helle, gemütliche Eigentumswohnung mit 2 bis 3 Zimmern und mind. 70m² von jungem Ehepaar gesucht. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Im Erdgeschoss ...

Dame im besten Alter sucht gepflegte ETW im Raum GF in ruhigem Haus, möglichst im EG oder 1. Stock. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

Anleger sucht Wohnung oder MFH von priv., leer oder verm., auch unrenov. oder sanbedarf rasche Kaufabwicklung! Tel.: 0151/65444218

▶ **BAUGRUNDSTÜCKE**

SUCHE Baumöglichkeit

ab 400qm Abchnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä. ☎ 0176/ 15416372

▶ **WOHNUNGSMARKT VERMIETUNGEN**

▶ **3-ZIMMER-WOHNUNGEN**

3 Zi-Wohnung, Kü + Bad, in Tülow ab sofort zu verm. ☎ 05833/1835

Wesendorf, 3 Zi.-Whg., 87m², 1.OG, KM 522,-€ + NK ☎ 0171/5490045

3 Zi.-DG-Whg. in Hankensbüttel zu vermieten, 90m². ☎ 0160/97739654

Hilfe, die ankommt drk.de/spenden

hallo wochenende

erscheint jeden Sonnabend/Sonntag

Verlag: Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG
31224 Peine, Werderstraße 49
Internet:
www.hallogifhorn.de, www.hallowob.de

Geschäftsführer:
Carsten Winkler, Lars Rehmann
Redaktionsleitung: Melanie Stallmann

Redaktion Gifhorn:
38518 Gifhorn, Michael-Clare-Str. 3
E-Mail: redaktion@hallogifhorn.de

Redaktion Wolfsburg:
38440 Wolfsburg, Porschestraße 74
E-Mail: redaktion@hallowob.de

Anzeigen-Annahme
hallo Gifhorn und hallo Wolfsburg
Tel. (08 00) 1234-906
*kostenlose Servicenummer

Verantwortlich für den Anzeigentel:
Carsten Winkler

Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH
August-Madsack-Str. 1, 30559 Hannover
Unter www.hallowochenende.de können Sie uns ganz einfach melden, wenn Sie die Zeitung nicht erhalten haben.

Druck:
Druckzentrum Niedersachsen
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Gültige Preisliste im Internet:
www.waz.mediadaten.online/zeigenblaetter

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für das Mahnverfahren und im Verkehr zu Vollkaufleuten Hannover.

Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.



Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter

Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werberbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis « bitte keine kostenlosen Zeitungen an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

37211801_002425

▶ **ZWANGSVERSTEIGERUNGEN**

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr



Mehrfamilienhaus und Wohn-/ Geschäftshaus

Hauptstraße 3, Twegte 3 38542 Leiferde

Verkehrswert: 1.270.000,00 €
Wohnfläche ca.: 919,91 m²
Grundstück ca.: 1.893,00 m²
Wertgrenzen: gelten nicht mehr
Aktenzeichen: 5 K 22/24
Termin: 28.05.2026, 13:30 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Für Bietinteressenten:

Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung unter:

<https://versteigerungspool.de/infos/5843>

Letzte Aktualisierung, Dienstag, den 27.01.2026.

13408901_002426

Zwangsversteigerungen Amtsgericht Gifhorn

Amtsgericht Gifhorn, Am Schloßgarten 4, 38518 Gifhorn, Tel. Geschäftsstelle: 05371/897-100 · Sprechzeiten: Montag – Freitag 9.00 – 12.00 Uhr



Wohnhaus mit Nebengebäuden und unbebautes Grundstück

Hauptstraße 24 38533 Vordorf

Verkehrswert: 185.600,00 €
Wohnfläche ca.: 215,00 m²
Wertgrenzen: gelten
Aktenzeichen: 5 K 9/24
Termin: 21.05.2026, 13:30 Uhr

Infos und Gutachten zum Download unter versteigerungspool.de

Für Bietinteressenten:

Wichtige Informationen zur Zwangsversteigerung unter:

<https://versteigerungspool.de/infos/5843>

Letzte Aktualisierung, Dienstag, den 27.01.2026.

13408201_002426



Feiern Sie mit Herz

Ihr besonderer Tag kann Leben retten.



Jetzt informieren: johanniter.de/anlasspenden



Kontakt:

Anna Simitchieva, Referentin Anlassspenden
engagement@johanniter.de, +49 30 269 97 297



JOHANNITER