

▶ **IMMOBILIENMARKT**

▶ **IMMOBILIENVERKAUF**

▶ **HÄUSER**

7 Zimmer | 157 m² | 249.900,- €



Festpreis Impuls 157

Wärmepumpe, Sicherheitsfenster 3-fach verglast, Rollläden, Gästezimmer im EG, inkl. Ausbaureserve, Drempel 1,31 m
☎ 0531/877040

Westermann Massivhaus GmbH, 38122 BS, Steinberganger 2
13326001_002426

DHH WOB-Wendschott



4 ZKB, Wintergarten, Einbauküche, TGL-Bad, Gäste-WC ca. 140 qm Wohnfläche, ca. 283 qm Grundstück, Carport und Stellplatz, Bj.2006, von privat zu verkaufen (Es fallen keine Maklergebühren an).
www.ohne-makler.net Nr. 449521.
Preis: 399 000 € . Tel.01747843317

14075301_002426

▶ **EIGENTUMSWOHNUNGEN**

Besuchen Sie unseren INFOTAG **WEYHAUSEN, Mühlenring 52** Sonntag, 10.05. von 11-15 Uhr



Moderne, lichtdurchflutete Eigentumswohnung, LWP, ruhige Lage mit unverbaubarem Feldblick. **Wohnung 1 jetzt mit schönem, großen Eigentumsgarten! EG 1** (rollstuhlgerechte Wohnung): 2 Zimmer, 60m² Wohnfläche, **169m² Garten**, Terr., Stellpl. - **Preis: 229.900€**

OG 4 (mit Dachterrasse in S/W-Ausr.) 3 Zimmer, 55m² Wohnfläche, 102m² Garten, Dachterrasse - **Preis: 214.900€**

Alternativ: Mühlenring 50 - Ausbau nach Estrich in Eigenleistung. Erdgeschoss-Wohnung. 4 Zi., 112m² Wohnfl., 182m² Garten - Preis: 379.000€. Auch Doppelhaus oder Baugrundstück möglich!

Alle o.g. Gebäude Baujahr 2026/2027, Energieträger für die Heizung: Strom mit Luft-Wärme-Pumpe.

T: 0151-15131771 & 05833-978812
M: i.drewes@hans-drewes.de

HANS DREWES
Immobilien | Planen | schlüsselfertig Bauen
13386501_002426

▶ **Erdgeschoss-Wohnung**

Wolfsburg: Modernisierte 2-Zi-WHg, 54 m²Wfl, Balkon, EBK, Bj.1959, FV, B:114 kWh/(m²a), Kl.D, KP 99.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **ANLAGEOBJEKTE**

▶ **Calberlah: Gepfl. MFH**

Mit 3 Whgen, vermietet, 360m² Wfl, 12 Zi, Keller, 3 Garagen, ca. 25.800,- ME p.a., Bj.1968, EH Gas, B: 127 kWh/(m²a), Kl.D, KP 465.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **HÄUSER**

▶ **Reihenhaus gesucht**

In oder nahe WOB von Ehepaar und Sohn Emil. Gern nur mit Terrasse + kl. Garten, ein Stellplatz wäre toll. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Gesucht im Raum Meine**

Ehepaar sucht Familienhaus, gern auch DHH oder RH, mit mind. 90m² Wfl. und kleinem Garten oder Terrasse. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Mit PV-Anlage gesucht**

Familie mit 3 Kindern sucht großes 1- od. 2-Fam.hs im LK Gifhorn mit mind. 5-6 Zi und gern 2 Bädern. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Im LK Gifhorn gesucht**

Controller und seine Frau suchen gepfl. EFH, DHH oder großzüg. RH ab 100m² Wfl im Landkreis Gifhorn. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Umzug bis spät. Herbst**

Ingenieur zieht zurück nach WOB u. sucht für sich u. seine Frau EFH, DHH oder RH, bis max. 400.000,-. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Zum Modernisieren ...**

Handwerker sucht solides Haus zum Renovieren bis max. 200.000,- Euro. Gern mit Keller oder Garage. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **Bis ca. 550.000,- gesu.**

Ehepaar mit 2 Töchtern sucht gepfl. Einfam.haus oder Bungalow mit mind. 5 Zimmern im Raum Wolfsburg. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **MIETANGEBOTE**

▶ **2 ZIMMER**

ETW in GIF, 70m², EBK, Wa/Du, Fußb. Hzg., Kamin, gr. Blk., 2 Etg., Einstellpl., ab 1.6., KM 700 € ☎ 0176/50594073

Isenbüttel, 50m², 2 Zi., Kü., Bad, Keller, Blk., ☎0151/25784947

▶ **3 ZIMMER**

3 Zi-Wohnung, Kü + Bad, in Tülow ab sofort zu verm. ☎ 05833/1835

3 Zi.-DG-Whg. in Hankensbüttel zu vermieten, 90m². ☎0160/97739654

▶ **MIETGESUCHE**

▶ **WOHNUNGEN**

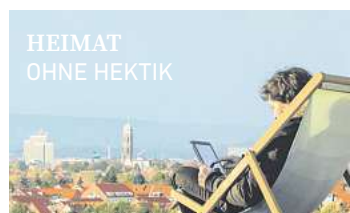
Ruhiges Rentnerhepaar sucht im Raum Meine, vorzugsweise in Wedelheine, Wedesbüttel oder Martinsbüttel eine 3 Zimmerwohnung mit PKW Stellplatz. Wir, beide ü. 70 mit kleinem Hund suchen eine ruhige Wohnung mit ca. 70 qm Wohnfläche mit Abstellraum. Gern mit Terrasse oder kleinen Garten. Wir freuen uns über freundliche Angebote unter: Tel: ☎ 05304 5012808

▶ **IMMOBILIEN DIENSTLEISTUNGEN**

▶ **TRANSPORTE / UMZÜGE**

C&K Umzugsservice, Umzüge, Entrümpelungen, Renov., Möbelmontagen, Lagerung ☎ (05 31) 38 91 23 55

Haushaltsauflösungen, Entrümpelungen seriös u. pietätvoll ☎(0160) 96333244 gewerblich



▶ **ZEITUNG, WO DU WILLST.**

Unser E-Paper direkt im Web oder als App. abo.WAZ-online.de/vorteile

Aller-Zeitung
Wolfsburger Allgemeine

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland

▶ **ANLAGEOBJEKTE**

▶ **Mehrfam.haus gesucht**

Zwei Brüder suchen als Kapitalanlage u. Altersvorsorge ein gepflegtes MFH mit mind. 6-10 Einheiten in gut vermietbarer Lage im Raum GF. 05361-6542969, ella-henke-immobilien.de

▶ **SUCHE Haus zum kauf**

EFH & MFH, auch sanierungsbedürftig und älter oder zum abreißen.
☎ 0176/ 86099868

▶ **GRUNDSTÜCKE**

▶ **SUCHE Baumöglichkeit**

ab 400qm Abschnitt vom Garten, Abriss, 2. Reihe, Resthof o.ä.
☎ 0176/ 15416372

▶ **HÄUSER**

Freistehendes Landhaus/ Fachwerk, mit Garten, 135m² Wohnfl., 5 Zi., gr. Badezi., Keller, Ausstattung: EBK mit Geräten, Öl-Hz., B:253,1 kWh(m²a), Kamin, 2 gr. Terr., Carport und Raum für Fahrräder etc., KM 1000€ + Kt. 3 MM ☎ 05379673 ☉bl.hadamik@t-online.de

▶ **GARAGEN / EINSTELLPLÄTZE**

Einstellplatz, Tiefgarage, Teichbreite, ab 1.7 zu vermieten. ☎0170/6329740

▶ **UNTERRICHT**

Ing. gibt Nachh. in Mathe, Physik, Chemie, 15,-/Std ☎ (05363) 74222

▶ **GESCHÄFTLICHE EMPFEHLUNGEN**

Ha-Ra Beratung& Verkauf
Martina Timpe ☎ 017657605038

GEMEINSAM GEWACHSEN, ZUSAMMEN STARK!
IN NIEDERSACHSEN
Jetzt spenden!
bund-niedersachsen.de/65-jahre

▶ **BEKANNTSCHAFTS- ANZEIGEN**

▶ **PARTNERVERMITTLUNG GEWERBLICH**

Reif/Scharf, ☎ (0152)23034716 GF

▶ **FREIZEIT / FREUNDSCHAFT**

Hallo Alleinstehende, Männer und Frauen. Wir wandern, tanzen, klönen, lachen (u.v.m.) Wer hat Lust hier mitzumachen? Info: FFR 05371-51755

erscheint jeden Sonnabend/Sonntag
Verlag: Madsack Medien Ostniedersachsen GmbH & Co. KG
31224 Peine, Werderstraße 49
Internet:
www.hallogifhorn.de, www.hallowob.de
Geschäftsführer:
Carsten Winkler, Lars Rehmann
Redaktionsleitung: Melanie Stallmann
Redaktion Gifhorn:
38518 Gifhorn, Michael-Clare-Str. 3
E-Mail: redaktion@hallogifhorn.de
Redaktion Wolfsburg:
38440 Wolfsburg, Porschestraße 74
E-Mail: redaktion@hallowob.de
Anzeigen-Annahme
hallo Gifhorn und hallo Wolfsburg
Tel. (08 00) 1234-906
*kostenlose Servicenummer
Verantwortlich für den Anzeigenteil:
Carsten Winkler
Zustellung:
WM Vertriebs- und Werbeservice GmbH
August-Madsack-Str. 1, 30559 Hannover
Unter www.hallowochenende.de können Sie uns ganz einfach melden, wenn Sie die Zeitung nicht erhalten haben.
Druck:
Druckzentrum Niedersachsen
Gutenbergstraße 1, 31552 Rodenberg
Gültige Preisliste im Internet:
www.waz.mediatdaten.online/anzeigenblaetter
Erfüllungsort und Gerichtsstand ist für das Mahnverfahren und im Verkehr zu Vollkaufleuten Hannover.
Leserbriefe: Anonyme Zuschriften werden nicht veröffentlicht. Jeder Leserbrief muss mit voller Adresse versehen und vom Einsender unterschrieben sein. Die Redaktion behält sich Kürzungen unter Berücksichtigung der presserechtlichen Verantwortung vor. Für unverlangt eingesandte Manuskripte wird keine Gewähr übernommen. Rücksendungen nur, wenn Porto beiliegt.
BVDA
Bundesverband Deutscher Anzeigenblätter
Falls Sie dieses Produkt nicht mehr erhalten möchten, bitten wir Sie, einen Werberbotsaufkleber mit dem Zusatzhinweis « bitte keine kostenlosen Zeitungen an Ihrem Briefkasten anzubringen. Weitere Informationen finden Sie auf dem Verbraucherportal www.werbung-im-Briefkasten.de

MEIN ERBE WILDNIS

INFORMIEREN SIE SICH JETZT
zgf.de/testament

ZOOLOGISCHE GESELLSCHAFT FRANKFURT