



Jetzt App downloaden!

Partner im RedaktionsNetzwerk Deutschland (rnd)

31 · 47. Jahrgang · 1. August 2026 www.halogifhorn.de Zustellung hallowochenende.de/zeitung-nicht-erhalten/ · Geschäftskunden (05371) 808 -104/-116 · Kleinanzeigen (0800) 1234-903 · Redaktion (05371) 808-123

Ärgernis Rohbauruine: Offenbar Investor am Haken

Brachliegender Reihenhauskomplex im Gifhorer Baugebiet Hohes Feld: Konkrete Verhandlungen mit Interessiertem

GIFHORN. Neue Hoffnung für eine Rohbauruine im Gifhorer Baugebiet Hohes Feld: Nach der Insolvenz der Traumhaus Projekt delta GmbH im Jahr 2023 steht die Insolvenzverwaltung in Verhandlungen mit einem neuen Investor. Das dürfte auch jene vier Bauherren interessieren, die bereits in das Reihenhausprojekt Geld gesteckt haben.

33 Reihenhäuser sollten eigentlich am Elisabeth-Selbert-Anger in Gifhorn entstehen. Noch im Juli 2023 hatte das Unternehmen um Käufer für die „familienfreundlichen Traumhäuser“ (ab 335.990 Euro) geworben. An einem Reihenhaus-Komplex starteten die Arbeiten, die dann aber in der Rohbauphase zum Erliegen kamen. Ursache: Die Insolvenz der Traumhaus Projekt delta GmbH.

Wiederholt verwies die Insolvenzverwaltung bei Nachfragen unserer Zeitung auf ein „komplexes Verfahren“, zuletzt im Oktober vorigen Jahres. Eine Gesamtlösung sei nicht schnell umsetzbar, schon gar nicht in für den Immobilienmarkt derart schwierigen Zeiten.



Rohbauruine im Gifhorer Baugebiet Hohes Feld: Die Insolvenzverwaltung ist in Verhandlungen mit einem interessierten Investor.

Foto: Sebastian Preuß

KONKRETE VERHANDLUNGEN MIT INTERESSIERTEM INVESTOR

Im Laufe des Verfahrens habe man mit mehreren Interessenten gesprochen, heißt es jetzt auf erneute Nachfrage. Eine genaue Zahl könne aber nicht genannt werden. Doch offenbar tragen die Bemühungen nun Früchte: „Die Insolvenzverwaltung ist in konkreten Verhandlungen mit einem Investor und zuversichtlich, zu einem Abschluss zu kommen.“ Spruchreif sei das allerdings noch nicht.

VORTEIL AUCH FÜR BEREITS EINGESTIEGENE BAUHERREN

Was bedeutet das für jene Bauherren, die seit fast drei Jahren auf eine Lösung warten? „Sollte es, wie oben erwähnt, zu einem erfolgreichen Gesamtverkauf kommen, wäre das auch für die vier Bestandskäufer von Vorteil“, teilte die Insolvenzverwaltung weiter mit.

An der Baustelle steht derweil der Kran wie eh und je parat, Baumaterial wird langsam zugeführt vom Unkraut: Wann es



AN ALLE GIFHORNER EIGENTÜMER!

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Immobilien in Gifhorn und Umgebung.

05371 / 627 79 38

info@immolutz.de

Lutz Immobilien

Oliver Lutz

über 25 Jahre Ihr Partner für Immobilien

www.immolutz.de
GF • WOB • BS

dort mit den Arbeiten weitergeht, hängt laut Insolvenzverwaltung vom noch ausstehenden Abschluss des Kaufvertrags und dem Investor ab.

INSOLVENZVERFAHREN NOCH NICHT ABGESCHLOSSEN

Das Insolvenzverfahren gegen die Traumhaus Projekt delta GmbH läuft derweil weiter, so die Insolvenzverwaltung. „Das Verfahren ist komplex und wird entsprechend noch eine Weile andauern.“

B4-Neubau: Baugenehmigung liegt vor – doch wann die Bagger kommen, bleibt unklar

KREIS GIFHORN. Scheitert eine schnelle Umsetzung des Neubaus der B4 im Kreis Gifhorn nach Rechtskraft des Planfeststellungsbeschlusses am Geld? Mit einem baldigen Anrollen der Bagger sollten Pendlern sowie Anwohnern von Ausbüttel, Rötgesbüttel und Meine jedenfalls besser nicht rechnen, auch wenn nach mehr als 30 Jahren Planung endlich die Baugenehmigung vorliegt. Das Bundesverkehrsministerium macht nicht viel Hoffnung darauf, dass genug Geld zur Verfügung steht. Das gebe es nämlich nicht einmal für bereits

laufende Projekte.

Der Planfeststellungsbeschluss ist mangels Klagen bis Ablauf der Frist jetzt rechtskräftig geworden, nun muss die Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr beantragen, die B4 in den Straßenbauplan aufzunehmen, damit Haushaltsmittel des Bundes eingeplant werden können: Diesen Zeitplan nahm unsere Redaktion zum Anlass, beim Bundesverkehrsministerium nachzuhaken, ob überhaupt Geld für das Projekt in absehbarer Zeit in Aussicht ist – angesichts zahlreicher Großbaustel-

len im ganzen Land.

STEIGENDE KOSTEN DRÜCKEN AUF BUNDESHAUSHALT

Das Ministerium begrüßt die Bestandskraft des Planfeststellungsbeschlusses, geht aber auf erhebliche Probleme bei der Finanzierung von Infrastrukturmaßnahmen ein. Zwar lägen der Entwurf des Bundeshaushalts 2027 und die mittelfristige Finanzplanung bis 2030 vor, doch: „Bedingt durch die sinkenden Lkw-Mauteinnahmen in Folge des erwarteten Hochlaufs der

Elektromobilität im Schwerkverkehr, die wirtschaftliche Entwicklung und die allgemeinen Konsolidierungsbedarfe im Haushalt verbleiben die Investitionen der Bundesfernstraßen bis 2030 auf dem Niveau der bisherigen Planungen.“ Und das bei steigenden Baupreisen von fast 40 Prozent seit 2021.

Die ernüchternde Konsequenz daraus: „Vor diesem Hintergrund sind mit der derzeitigen Mittelausstattung auch die laufenden Projekte noch nicht vollständig durchfinanziert, und es sind derzeit keine neuen Bau-

freigaben von Streckenprojekten möglich.“ Das gelte trotz bestandskräftigem Baurecht auch für die B4.

Die Sprecherin des Bundesverkehrsministeriums lässt einen Hoffnungsschimmer zu, ohne konkreter zu werden: „Das Bundesministerium für Verkehr hat hinsichtlich der im Koalitionsvertrag vereinbarten Kreditfähigkeit und Einnahmekompetenz der Autobahn GmbH einen Gesetzentwurf vorgelegt, der eine Finanzierung zusätzlicher Investitionen ab dem Jahr 2027 ermöglichen würde.“



Neubau der B4 im Kreis Gifhorn: Die Baugenehmigung liegt vor, doch die Finanzierung könnte das seit mehr als 30 Jahren geplante Projekt weiter verzögern.

Foto: Sebastian Preuß

trinkgut

Gültig vom 03.08. - 08.08.26

Jetzt bei uns punkten

PAYBACK

GM Willeke GmbH

Öffnungszeiten:
Mo-Sa 8-20 Uhr

Isenbütteler Weg 43 · GIFHORN

Wolters Pilsener

Kasten = 30 x 0,33 l
(1 l = € 1,01)
zzgl. € 3,90
Pfund



9.99

Vilsa Mineralwasser

versch. Sorten
Kasten = 12 x 0,7 l
(1 l = € 0,48)
zzgl. € 3,30
Pfund



3.99

Glasflaschen

Wittinger 1429 Pils o. Alster naturtrüb

Kasten = 24 x 0,33 l
(1 l = € 1,39)
zzgl. € 3,42
Pfund



10.99

St. Leonhard's Quelle

still oder medium
Kasten = 6 x 1 l
(1 l = € 1,25)
zzgl. € 2,40
Pfund



7.49

Erdinger Weißbier

versch. Sorten
Kasten = 20 x 0,5 l
(1 l = € 1,50)
zzgl. € 3,10
Pfund



14.99

Vorteilspreis 13.99 €
mit der trinkgut App (1 l = € 1,40)

Warsteiner Pilsener

Kasten = 20 x 0,5 l / 24 x 0,33 l
(1 l = € 1,10/1,39)
zzgl. € 3,10/3,42
Pfund



10.99

Vorteilspreis 9.99 €
mit der trinkgut App (1 l = € 1,00/1,30)

Monster Energy Drink

versch. Sorten
0,5 l Dose
(1 l = € 1,78)
zzgl. € 0,25
Pfund



0.89

Bionade

versch. Sorten
Kasten = 12 x 0,33 l
(1 l = € 2,27)
zzgl. € 2,46
Pfund



8.99

Three Sixty Vodka

Original o. easy
37,5% / 20% Vol.
0,7 l Flasche
(1 l = € 14,27)



9.99

Vorteilspreis 9.49 €
mit der trinkgut App (1 l = € 13,58)

Aperol Aperitivo

11% Vol.
0,7 l Flasche
(1 l = € 13,56)



9.49

Vorteilspreis 8.99 €
mit der trinkgut App (1 l = € 12,84)

Freixenet Mederaño

o. Mia
versch. Sorten
0,75 l Flasche
(1 l = € 3,99)



2.99

Lorenz Erdnuß Locken

o. Saltlets Sticks
versch. Sorten
150 g - 250 g
Packing
(1 kg = ab € 4,76)



1.19